

TOP:



Stadt Meckenheim

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

61 - Stadtplanung, Liegenschaften

Vorl.Nr.: V/2013/01987

Datum: 18.11.2013

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Stadtentwicklung	04.12.2013	öffentlich	Entscheidung

Tagesordnung

Bebauungsplan Nr. 44 "Schul- und Sportzentrum und Tageserholungsanlagen", 6. Änderung;
hier: Rathausneubau - Offenlagebeschluss

Beschlussvorschlag

1. Die Verwaltung wird beauftragt, gemäß § 3 Abs. 1 BauGB die Öffentlichkeit frühzeitig im Rahmen einer Informationsveranstaltung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu informieren. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB - Einschaltung der Träger öffentlicher Belange - wird abgesehen (§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB).
2. Die Verwaltung wird beauftragt, nach Durchführung der frühzeitigen Bürgerinformation die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 "Schul- und Sportzentrum und Tageserholungsanlagen" gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 und § 4 Abs. 2, § 4a Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchzuführen.
4. Im beschleunigten Verfahren wird gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 3 Satz 1 von einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht gemäß § 2 a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB und § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen.
5. Der Entwurf der Begründung wird gebilligt.

Finanzielle Auswirkungen

Begründung

Auf die als Anlage beigefügte Begründung sowie Darstellung des Geltungsbereiches und den Entwurf des Bebauungsplanes wird verwiesen.

Meckenheim, den 18.11.2013

Christoph Lobeck
Sachbearbeiter

Waltraud Leersch
Leiterin

Anlagen:

Anlage 1 Begründung
Anlage 2 Geltungsbereich
Anlage 3 Entwurf Bebauungsplan

Abstimmungsergebnis:

☐

Ja

☐

Nein

☐

Enthaltungen