

TOP:



Stadt Meckenheim

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

61 - Stadtplanung, Liegenschaften

Vorl.Nr.: V/2014/02088

Datum: 29.01.2014

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Stadtentwicklung	13.02.2014	öffentlich	Vorberatung

Tagesordnung

Bebauungsplan Nr. 20e "Auf dem Steinbüchel" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss -

Beschlussvorschlag

1. Es wird festgestellt, dass der Bebauungsplan Nr. 20e „Auf dem Steinbüchel“ in der Zeit vom 24.10.2013 bis einschließlich 25.11.2013 öffentlich ausgelegen hat. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit wurden fristgerecht informiert.

Die während der öffentlichen Auslegung vom 24.10.2013 bis einschließlich 25.11.2013 vorgebrachten Anregungen und Hinweise und Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange wurden geprüft. Der in der als Anlage beigefügten Abwägungsliste formulierten Beschlussempfehlungen der Verwaltung, als Ergebnis der Abwägung, wird zugestimmt.

- Anlage 1, 1.1 -

2. **Satzungsbeschluss**

Der Bebauungsplan Nr. 20e „Auf dem Steinbüchel“ wird gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i.d.F. der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 9. April 2013 (GV. NRW. S. 194) auf der Grundlage der vorliegenden Plankarte als Satzung beschlossen.

- Anlage 4 -

Begründung

Die zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 20e „Auf dem Steinbüchel“ im Rahmen des Verfahrens zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 24. Januar 2012 sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB bis zum 03.02.2012 vorgebrachten Anregungen und Hinweise wurden geprüft und in der öffentlichen Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 26.09.2013 vorberaten.

Zum Inhalt und Geltungsbereich des vorgenannten Bebauungsplanes wird auf die beigefügte Begründung mit Umweltbericht sowie die Artenschutzrechtliche Vorprüfung und den Übersichtsplan verwiesen.

Meckenheim, den 29.01.2014

Mario Mezger
Sachbearbeiter

Waltraud Leersch
Leiterin

Anlagen:

- Anlage 1** Abwägungsliste Offenlage Träger öffentlicher Belange einschl. der Schreiben
- Anlage 1.1** Abwägungsliste Offenlage Öffentlichkeit einschl. der Schreiben
- Anlage 2** Begründung mit Umweltbericht
- Anlage 3** Übersichtsplan – Räumliche Abgrenzung des Geltungsbereiches
- Anlage 4** Bebauungsplan-Entwurf
- Anlage 5** Artenschutzrechtliche Vorprüfung

Abstimmungsergebnis:

☐

Ja

☐

Nein

☐

Enthaltungen