

Auszug aus der Niederschrift der 32. Sitzung des Rates der Stadt Meckenheim vom 22.01.2014

7.1	Erwerb von Tauschflächen zur Realisierung des Gewerbegebietes Bonner Straße (BfM-Fraktion vom 07.01.2014)	F/2014/02073
-----	---	--------------

Die BfM-Fraktion bittet im öffentlichen Teil der Sitzung des Rates am 22. Januar 2014 um einen Bericht der Verwaltung zum aktuellen Sachstand.

Dabei soll im Einzelnen auf die folgenden Fragen eingegangen werden:

1. Wie viele Hektar Flächen hat die Stadt bisher erworben, die als Tauschflächen für den Erwerb der Flächen im Bereich des neuen Gewerbegebiets Bonner Straße verwendet werden sollen und wo liegen diese Flächen?
2. Wie viele Hektar Flächen hat die Stadt mit Stand 31.12.2013 im eigenen Besitz, die als Tauschgrundstücke geeignet sind und wo liegen diese Flächen?
3. Für wie viele Hektar Ackerland als Tauschgrundstücke bestehen konkrete Kaufoptionen?
4. Wie viele Hektar Flächen hat die Stadt zum aktuellen Zeitpunkt bereits im neuen Gewerbegebiet Bonner Straße erworben und ab wann ist der Beginn der Erschließungsmaßnahmen für diese Flächen geplant?

Antwort der Verwaltung:

1. Die Stadt Meckenheim hat bisher 6,8 ha als Tauschflächen erworben.
2. Zum 31.12.2013 waren 9,5 ha im Bestand der Stadt Meckenheim, die als Tauschflächen angeboten werden können.
3. Konkrete Kaufoptionen bestehen für 4 ha Ackerland. Diese werden derzeit durch einen Gutachter bewertet.
4. Bisher wurden keine Flächen im neuen Gewerbegebiet erworben, da man in den Gesprächen mit den Eigentümern sich darauf verständigt hat, dass ein Musterkaufvertrag für alle Eigentümer gleich erarbeitet werden soll. Nachdem die Entschädigungen für Aufwuchs- oder Pachtentschädigungen vom Gutachter festgelegt wurden, sollen die Musterkaufverträge in den nächsten Wochen an die Grundstückseigentümer versendet werden.

Meckenheim, den 03.02.2014

Sabine Gummersbach
Schriftführerin