

TOP:



Stadt Meckenheim

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

61 - Stadtplanung, Liegenschaften

Vorl.Nr.: V/2014/02104

Datum: 05.02.2014

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Stadtentwicklung	26.09.2013	öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Stadtentwicklung	13.02.2014	öffentlich	Vorberatung
Rat	19.02.2014	öffentlich	Entscheidung

Tagesordnung

Bebauungsplan Nr. 20e "Auf dem Steinbüchel" -Abwägungs- und Satzungsbeschluss-

Beschlussvorschlag

1. Die zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 20e „Auf dem Steinbüchel“ im Rahmen des Verfahrens zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 24.01.2012 (Bürgerinformationsveranstaltung) sowie der frühzeitigen Beteiligung bis 03.02.2012 der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen und Hinweise wurden geprüft.

Der als Anlage beigefügte Vermerk vom 24.01.2012 wird zur Kenntnis genommen. Den in der als Anlage beigefügten Abwägungsliste formulierten Beschlussempfehlungen der Verwaltung, als Ergebnis der Abwägung, wird zugestimmt.

- Anlagen 1 und 2 -

2. Es wird festgestellt, dass der Bebauungsplan Nr. 20e „Auf dem Steinbüchel“ in der Zeit vom 24.10.2013 bis einschließlich 25.11.2013 öffentlich ausgelegen hat. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit wurden fristgerecht informiert.

Die während der öffentlichen Auslegung vom 24.10.2013 bis einschließlich 25.11.2013 vorgebrachten Anregungen und Hinweise und Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange sowie von Bürgern wurden geprüft.

Den in der als Anlage beigefügten Abwägungsliste formulierten Beschlussempfehlungen der Verwaltung, als Ergebnis der Abwägung, wird zugestimmt.

- Anlagen 3, 3.1 -

3. Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan Nr. 20e „Auf dem Steinbüchel“ wird gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i.d.F. der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 9. April 2013 (GV. NRW. S. 194) auf der Grundlage der vorliegenden Plankarte als Satzung beschlossen. Der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht und Artenschutzrechtlicher Vorprüfung wird ebenfalls beschlossen.

- Anlagen 4, 6 und 7 -

Finanzielle Auswirkungen

Begründung

Die zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 20e „Auf dem Steinbüchel“ im Rahmen des Verfahrens zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 24.01.2012 (Bürgerinformationsveranstaltung) sowie der frühzeitigen Beteiligung bis 03.02.2012 der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen und Hinweise wurden geprüft.

Die zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 20e „Auf dem Steinbüchel“ während der öffentlichen Auslegung vom 24.10.2013 bis einschließlich 25.11.2013 vorgebrachten Anregungen und Hinweise wurden geprüft und werden in der öffentlichen Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 13.02.2014 vorberaten (Abwägungs- und Satzungsbeschluss).

Auf die für beide Ausschusssitzungen versandten Anlagen (Auflistung siehe unten) wird verwiesen.

Meckenheim, den 05.02.2014

Mario Mezger
Sachbearbeiter

Waltraud Leersch
Leiterin

Anlagen:

- Anlage 1** Aktenvermerk vom 24.01.2012
- Anlage 2** Abwägungsliste Frühzeitige Beteiligung Träger öffentlicher Belange einschließlich der Schreiben
- Anlage 3** Abwägungsliste Offenlage Träger öffentlicher Belange einschließlich der Schreiben
- Anlage 3.1** Abwägungsliste Offenlage Öffentlichkeit einschließlich der Schreiben
- Anlage 4** Begründung mit Umweltbericht
- Anlage 5** Übersichtsplan – Räumliche Abgrenzung des Geltungsbereiches
- Anlage 6** Bebauungsplan-Entwurf
- Anlage 7** Artenschutzrechtliche Vorprüfung

Abstimmungsergebnis:

Ja

Nein

Enthaltungen