Stadt Meckenheim – Wirtschaftsförderung

Meckenheim
Lebendig. Modern. Sympathisch.

# Jahresbilanz 2013

**Ausschuss für Bau, Vergabe,
Wirtschaftsförderung und Tourismus**

**18. Februar 2014**

Bilanz 2013

Meckenheim
Lebendig. Modern. Sympathisch.

- **Arbeitsschwerpunkte 2013/ 2014**

- Bestandsentwicklung
- Gewerbeflächenvermarktung
- Projektmanagement
- Gewerbeflächenentwicklung
- Standortmarketing
- Förderung Einzelhandel
- Existenzgründungsberatung
- Breitbandversorgung
- Netzwerke
- Tourismusförderung

## Bilanz 2013

Meckenheim
Lebendig. Modern. Sympathisch.

**Bestandsentwicklung**

- Betreuung und Beratung der vorhandenen Unternehmen
- Wirtschaftsförderung ist Ansprechpartner/ Kümmerer für die Unternehmen („einheitlicher Ansprechpartner")
- mehr als 60 persönliche Unternehmensgespräche im Rahmen der Bestandsentwicklung im Jahr 2013
- darunter Industrieunternehmen, Einzelhändler, Handwerker, Dienstleistungsunternehmen und Gastronomie
- Beispiele:
  Godding+Dressler, Schenkelberg, Schlumberger, Lab Logistic, Obsthof Rönn, Elektro Pintz, Physiotherapieschule, Baumschule Ley, Grafschafter Krautfabrik,
  Restaurant und Hotel Konoba u.a.

Auszeichnung für die Firma Elektor Pintz



## Bilanz 2013

Meckenheim
Lebendig. Modern. Sympathisch.

**Bestandsentwicklung**

- auch 2014 werden Unternehmen besucht, Kontakte aufgebaut und gefestigt
- Gesprächsthemen:
  - Entwicklungsmöglichkeiten
  - Fragen zu Genehmigungen/ Auflagen
  - Fachkräftemangel
  - Breitbandversorgung
  - regionale Netzwerke/ Veranstaltungen
  - Energie
  - individuelle Probleme
  - etc.

## Bilanz 2013

Meckenheim
Lebendig. Modern. Sympathisch.

**Bestandsentwicklung**

Thema Fachkräftemangel

- Business-Frühstück mit Unternehmen aus Meckenheim und Rheinbach am 11.4.13 im GTZ Rheinbach in Zusammenarbeit mit dem Kompetenzzentrum Frau und Beruf Bonn/ Rhein-Sieg
- Thema:
  Mit familienorientierter Personalpolitik zum attraktiven Arbeitgeber
- div. weitere Veranstaltungen des Bündnis für Fachkräfte

Business-Frühstück im GTZ Rheinbach



## Bilanz 2013

Meckenheim
Lebendig. Modern. Sympathisch.

**Bestandsentwicklung**

- weitere Mittel zur Bestandspflege sind
  - **Wirtschaftsnewsletter**
  - **Unternehmertreffen**

6. Wirtschaftsdialog, Bernards Akademie
Thema: Innovationskultur gestalten

7. Wirtschaftsdialog, Projektservice Schwan
Thema: Vom Umweltschutz zur Nachhaltigkeit

## Bilanz 2013

Meckenheim
Lebendig. Modern. Sympathisch.

### Bestandsentwicklung

- weitere Mittel zur Bestandspflege sind
  - **Baumesse 2013**
  - **Gemeinsame Projekte**
    (z.B. Ökoprofit Bonn/ Rhein-Sieg)
  - **Workshopreihe Meckenheimer Impulse**
  - Workshop 1 am 20.11.2013
    Innovationsprozesse professionell gestalten
    Dozentin: Prof. Dr. B. Baum
    Bernards Akademie, Meckenheim
  - Ausblick:
    Workshop 2 am 20. März 2014
    Zielgerichtet neue Produktideen finden

    Weitere Workshops in 2014 geplant

## Bilanz 2013

Meckenheim
Lebendig. Modern. Sympathisch.

### Gewerbeflächenvermarktung

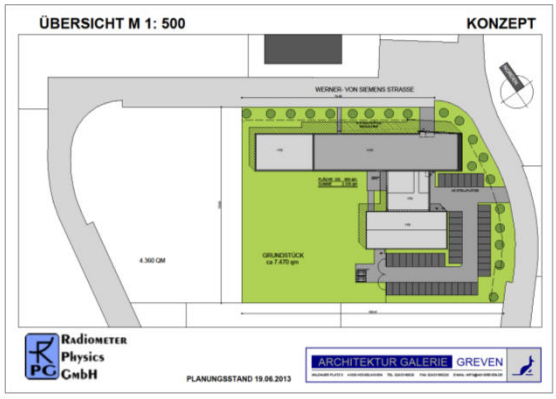
- 2013: Beschluss zum Verkauf eines Grundstücks (7.470 m²) im Bereich der Werner-von Siemens-Straße an den Investor Architektur Galerie Greven
- Ansiedlung der Radiometer Physics GmbH

## Bilanz 2013

Meckenheim
Lebendig. Modern. Sympathisch.

**Gewerbeflächenvermarktung**

- 2013: Beschluss zum Verkauf eines Grundstücks (7.470 m²) im Bereich der Werner-von Siemens-Straße an den Investor Architektur Galerie Greven
- Ansiedlung der Radiometer Physics GmbH



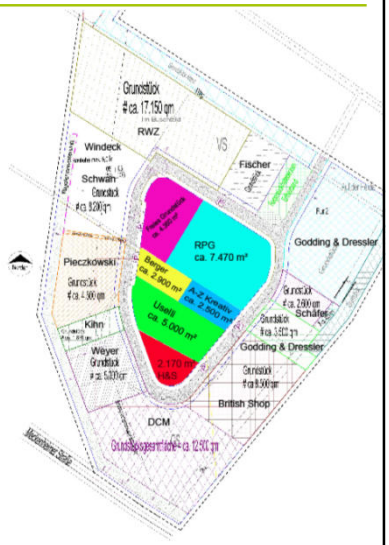



## Bilanz 2013

Meckenheim
Lebendig. Modern. Sympathisch.

**Gewerbeflächenvermarktung**

- Es stehen noch ca. 4.360 m² zur Verfügung
- Es liegen Anfragen mehrere Interessenten vor
- Aktuell wird das Grundstück nicht verkauft, da es voraussichtlich für die Entwicklung eines Meckenheimer Unternehmens benötigt wird
- Es gibt weitere Interessenten – auch für größere Flächen, die aktuell von der Stadt nicht bedient werden können



## Bilanz 2013

Meckenheim
Lebendig. Modern. Sympathisch.

**Gewerbeflächenvermarktung**

- Es stehen noch ca. 4.360 m² zur Verfügung

## Bilanz 2013

Meckenheim
Lebendig. Modern. Sympathisch.

**Gewerbeflächenvermarktung**

- Ausschreibung des Bahnhofsverkaufs
- Beschlüsse zum Verkauf des Bahnhofsgebäudes an die Schemerka GbR
- Nutzungskonzept: Gastronomie (Brauhaus), Wohnen
- Vertragsverhandlungen
- Abstimmung der Nutzung/ Bauantrag mit den Genehmigungsbehörde und der Denkmalpflege

## Bilanz 2013

**Gewerbeflächenvermarktung**

- Vermittlung von privaten Gewerbeflächen und –immobilien
- in 2013 mehrere Ladenlokale, Büro- und Hallenflächen erfolgreich vermittelt in Zusammenarbeit mit Eigentümern und Maklern

Beispiele:

- Action Deutschland GmbH, Neuer Markt 54
- Hengstler Naturstein und Fliesen GmbH, Hauptstraße 29
- Buchhandlung Andreas John, Hauptstraße 59
- Inowo GmbH & Co. KG, Norbert Schaffrath Seniorenwohnen, Wohngemeinschaft und Pflegedienst, Baumschulenweg
- Pilodist GmbH, Eichelnkampstraße

Eröffnung der Filiale der Action Deutschland GmbH am Neuen Markt



## Bilanz 2013

**Gewerbeflächenvermarktung**

- Erneute Anzeigenkampagne in 2014, um den Wirtschaftsstandort Meckenheim zu bewerben und auf Immobilien aufmerksam zu machen

Stadt Meckenheim
A: Bahnhofstraße 22, 53340 Meckenheim
T: +49 (0) 2225 / 917 - 216
M: wirtschaftsfoerderung@meckenheim.de

## Bilanz 2013

Meckenheim
Lebendig. Modern. Sympathisch.

**Projektmanagement**

- Begleitung von Bau- und Erweiterungsvorhaben

**Beispiele**

Neubau KFZ-Prüfstelle Michael Windeck und Projektservice Schwan GmbH, Werner-von-Siemens-Straße

Neubau Reifenhandel Uselli, Werner-von-Siemens-Straße



## Bilanz 2013

Meckenheim
Lebendig. Modern. Sympathisch.

**Projektmanagement**

- Begleitung von Bau- und Erweiterungsvorhaben

**Weitere Beispiele**

- Erweiterung Warlich Druck Meckenheim GmbH, Am Hambuch
- Erweiterung Lab Logistic Group GmbH, Am Hambuch
- Erweiterung und Umbau BHC Gummi-Metall GmbH, Buschstraße
- Erweiterung Schmitz Haustechnik GmbH, Heidestraße
- Erweiterung Drogeriemarkt DM, Neuer Markt
- Umbau und Sanierung Projektservice Schwan GmbH, Grenzstraße
- …

## Bilanz 2013

Meckenheim
Lebendig. Modern. Sympathisch.

**Aktuelles Beispiel**

- Erweiterung der Dressler group, Heidestraße

Kauf des ehemaligen Eloxalwerks Buchholz zur Erweiterung des Betriebsgeländes

Expansion und vor allem Bestands-sicherung am Standort Meckenheim!

## Bilanz 2013

Meckenheim
Lebendig. Modern. Sympathisch.

**Gewerbeflächenentwicklung**

- Die Änderung des Flächennutzungsplans ist rechtskräftig
- Erste Tauschflächen wurden 2013 gekauft

Ziele 2014:

- Erste Flächen und weitere Tauschflächen erwerben
- B-Plan zur Rechtskraft bringen
- Erschließungsplanung erstellen

Federführung:

Fachbereich 61 Stadtplanung und Liegenschaften

## Bilanz 2013

Meckenheim
Lebendig. Modern. Sympathisch.

**Standortmarketing**

Ziele

- Aufbau eines professionellen Standortmarketings
- Erzeugung eines positiven Images der Stadt

2013

- Aktive Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
- Etablierung des Corporate Designs innerhalb der Verwaltung
- Plakataktionen
- Standortbroschüre
- Flyer

## Bilanz 2013

Meckenheim
Lebendig. Modern. Sympathisch.

**Standortmarketing**

Ausblick

- Etablierung des Corporate Designs innerhalb der Verwaltung (Drucksachen, Multimedia, Werbemittel, etc.)
- Eigene Internetseite fürs Stadtmarketing
- Aktivitäten in sozialen Netzwerken
- Planung für einen Imagefilm

Meckenheim

## Bilanz 2013

Meckenheim
Lebendig. Modern. Sympathisch.

**Förderung Einzelhandel**

Ziele

- Wirtschaftsförderung ist Ansprechpartner für den Einzelhandel
- Reduzierung von Leerständen
- Ansiedlung attraktiver Geschäfte
- Unterstützung der Gewerbetreibenden
- Enge Zusammenarbeit mit dem Meckenheimer Verbund
- Entwicklungen verfolgen z.B. FOC-Entwicklungen in Bad Münstereifel, Grafschaft und jetzt auch noch in Königswinter

Eröffnung des Edeka-Markts Breil in Merl



## Bilanz 2013

Meckenheim
Lebendig. Modern. Sympathisch.

**Förderung Einzelhandel**

2013

- Kooperationen mit dem Meckenheimer Verbund (z.B. Arbeitskreis Einzelhandel Neuer Markt)
- Unterstützung des Wochenmarkts
- Workshop und Wettbewerb zum Thema „Schaufenstergestaltung" angeboten
- Weinfest am Neuen Markt
- Vorbereitung Baustellenmarketing und ISG-Gründung

Aktion der Wochenmarkthändler

Eröffnung des Weinfestes

## Bilanz 2013

Meckenheim
Lebendig. Modern. Sympathisch.

**Förderung Einzelhandel**

Ausblick 2014

- Planung und Umsetzung Baustellenmarketing für die Altstadt
- Fortführung und Begleitung des Arbeitskreises EH Neuer Markt

- Neuauflage der Parkscheibe
- Überraschende Begrünung und Bestuhlung in den Zentren

- 2. Weinfest am Glockenspiel
  vom 13. bis 15.6.2014

Präsentation des Weinfestes 2013



## Bilanz 2013

Meckenheim
Lebendig. Modern. Sympathisch.

**Förderung Einzelhandel**

**Die Stadt sorgt für die nötigen Rahmenbedingungen!**
**Der allgemeine Trend im Einzelhandel ist lokal nicht aufzuhalten!**

Beispiele

- Standortmarketing
- Gebührenfreie Parkplätze
- Altstadtsanierung/ Baustellenmarketing
- Leerstandskataster und aktive Vermarktung
- Beratung und Unterstützung von Einzelhändlern und Eigentümern

**Der Handel und die Gewerbetreibenden sind gefordert, sich auf den Wandel einzustellen und auf verändertes Einkaufsverhalten zu reagieren!**

## Bilanz 2013

Meckenheim
Lebendig. Modern. Sympathisch.

**Existenzgründungsberatung**

- Erstberatung von Existenzgründern und jungen Unternehmen
- Zusammenarbeit mit Rhein-Sieg-Kreis und GTZ Rheinbach
- seit 2011 Regionalpartner der Nachfolge-Initiative nexxt
- keine eigenen Veranstaltungen geplant
- Kooperation mit IHK, HWK und Gründungsakademie Rhein-Sieg
- Gründungsinteresse stark rückläufig (allgemeiner Trend)

Existenzgründerin im Einzelhandel: Alexandra Kühlwetter



## Bilanz 2013

Meckenheim
Lebendig. Modern. Sympathisch.

**Breitbandversorgung**

- Ausschreibung für die Verbesserung der Breitbandversorgung in den Stadtteilen Altendorf, Ersdorf, Lüftelberg und zwei Bereichen von Merl
- Beantragung und Bewilligung von Fördermitteln
- Vertragsunterzeichnung mit der Telekom Deutschland GmbH

<u>Aktuell</u>

- Beginn der Tiefbauarbeiten
- Abschluss des Ausbaus im November 2014

<u>Ergebnis</u>

- Keine unterversorgten Bereiche

Vertragsunterzeichnung mit der Telekom am 14.11.2013

## Bilanz 2013

Meckenheim
Lebendig. Modern. Sympathisch.

**Netzwerke**

**Meckenheimer Garantie für Ausbildung (MeGA)**

Ziele der Wirtschaftsförderung

- Betrieben geeignete Auszubildende zur Verfügung stellen
- dem Fachkräftemangel entgegenwirken
- Imagegewinn für die Stadt

Vertragsunterzeichnung am 13.11.2013

## Bilanz 2013

Meckenheim
Lebendig. Modern. Sympathisch.

**Meckenheimer Garantie für Ausbildung (MeGA)**

- Bereits der 4. Jahrgang (50 Schüler) im Rennen
- Das Projekt etabliert sich, ist aber kein Selbstläufer
- Beteiligung und Feedback von Schülern und Unternehmen ist sehr gut
- Für den vierten Jahrgang stellen 40 Unternehmen über 80 Ausbildungsstellen zur Verfügung

**Neues Übergangsmanagement Schule und Beruf**

- Alle drei weiterführenden Schulen nehmen an der landesweiten Initiative „Kein Abschluss ohne Anschluss" teil
- Ziel: Schüler aller Schulformen sollen gleich gut aufs Berufsleben vorbereitet sein
- Unterstützung des Projekts durch die Wirtschaftsförderung

CAMPUS MECKENHEIM

## Bilanz 2013

Meckenheim
Lebendig. Modern. Sympathisch.

**Unternehmernetzwerk Rhein-Voreifel e.V.**

Veranstaltungen

26. Februar 2013
Jahreshauptversammlung mit Fachvortrag im Fraunhofer-Institut in Wachtberg

9. Juli 2013
„Fachkräftemangel – Was tun?" mit der Hochschule Bonn-Rhein-Sieg

27. November 2013
Netzwerk der Netzwerke
Fachvortrag zum Thema „Onlinehandel"

Nr. 49 - 4. Dezember 2013

**Onlinehandel gegen stationären Einzelhandel**

Gewerbetreibende der Region trafen sich in Rheinbach

Unternehmernetzwerk Rhein-Voreifel



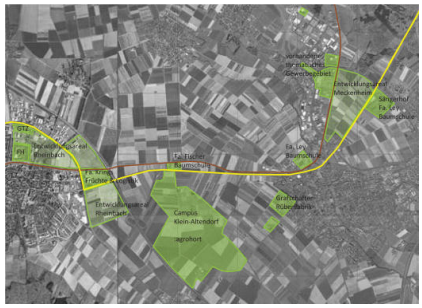
## Bilanz 2013

Meckenheim
Lebendig. Modern. Sympathisch.

**Bio Innovation Park Rheinland**
Interkommunaler Wissenschafts- und Gewerbe-Park

- Weiterentwicklung des Agrohorts der Universität Bonn
- Ziel: Bessere Verknüpfung von Wissenschaft und Wirtschaft
  Aufbau eines Kompetenznetzwerks in der Region
- Initiative der Partner:
  - Universität Bonn
  - Hochschule Bonn/ Rhein-Sieg
  - Stadt Rheinbach
  - Stadt Meckenheim

bio innovation park Rheinland



Bilanz 2013

Meckenheim
Lebendig. Modern. Sympathisch.

**Bio Innovation Park Rheinland**
Interkommunaler Wissenschafts- und Gewerbe-Park

Aktuell

- Die Erarbeitung einer interkommunalen Entwicklungsstudie wird 2013/14 gefördert
- Akquirierung von weiteren Fördermitteln zum Aufbau eines Netzwerks/ Vereins
- Geplant ist eine gemeinsame Ratssitzung im Jahr 2014 zur Vorstellung des Projekts

bio innovation park
Rheinland



Bilanz 2013

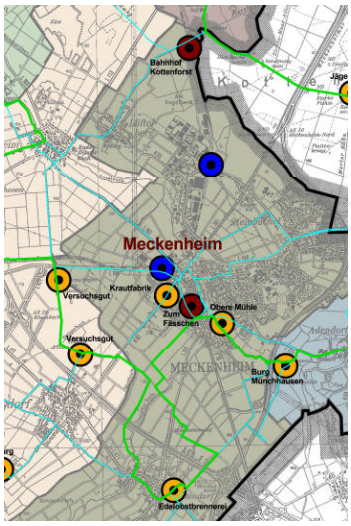
Meckenheim
Lebendig. Modern. Sympathisch.

**Tourismusförderung**

Rhein-Voreifel-Touristik e.V.

- Apfelroute ist konzeptionell erstellt Förderantrag für die Umsetzung ist über den Naturpark Rheinland gestellt
- RVT hat neues Infomaterial erstellt (z.B. Gastgeberverzeichnis, Kulturflyer)

rhein-voreifel-touristik ev



## Bilanz 2013

Meckenheim
Lebendig. Modern. Sympathisch.

**Tourismusförderung**

2013

- Aussteller auf der Grünen Woche in Berlin
  Blütenkönigin und Brennerei Brauweiler
- Aussteller auf den regionalen Messen
  in Bad Godesberg, Siegburg und Bonn
- Vermarktung Blütenfest
- Besuch des neuen Stadtmuseums
  Kooperation mit dem RVT
- Mitgliedergewinnung für den RVT
  (Beispiele Restaurants Interludio und Konoba)

Besuch des neuen Stadtmuseums
im Herrenhaus der Burg Altendorf



## Bilanz 2013

Meckenheim
Lebendig. Modern. Sympathisch.

**Tourismusförderung**

2014

- Beteiligung an der Landesgartenschau 2014 in Zülpich
  im Landschaftsgarten der Naturparke Rheinland und Nordeifel
  vom 16. bis 18.4.2014 (Eröffnungswoche)
  und vom 22. bis 24.8.2014

  Partner:
  - Landwirte (Brauweiler, Manner, Rönn, u.a.)
  - Baumschule Ley, Gartencenter Sängerhof
  - Rosen Hoffmann
  - Museumsverein
  - Künstlergruppe EigenArt
  - Uni Bonn, Agrohort (angefragt)

ADFC-Radreisemesse 2013

- Beteiligung am Römerjahr 2014 (Museumsverein)
- Aussteller auf den regionalen Messen in Bad Godesberg, Siegburg und Bonn
- Blütenfest am 27.4.2014

Stadt Meckenheim – Wirtschaftsförderung

Meckenheim
Lebendig. Modern. Sympathisch.

# Jahresbilanz 2013

**Ausschuss für Bau, Vergabe,
Wirtschaftsförderung und Tourismus**

**18. Februar 2014**