

**TOP:**



# Stadt Meckenheim

Der Bürgermeister

## Beschlussvorlage

80 - Wirtschaftsförderung

**Vorl.Nr.:** V/2014/02187

**Datum:** 16.06.2014

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Bau, Vergabe, Wirtschaftsförderung und Tourismus	01.07.2014	öffentlich	Entscheidung

### Tagesordnung

Hinweisschild für Unternehmen der Heroldpassage

### Beschlussvorschlag

Der Ausschuss stimmt dem Vorschlag der Verwaltung zu, ein Verkehrszeichen und ein Hinweisschild für die Unternehmen der Heroldpassage aufzustellen. Die Unternehmen sollen sich, wie vorgeschlagen, angemessen an den Kosten für das Hinweisschild beteiligen. Die Verwaltung wird beauftragt, mit den Unternehmen Kontakt aufzunehmen.

### Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsmittel vorhanden	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> entfällt	Wenn ja Budget:	Wenn nein Deckungsvorschlag:  7831000
Stellungnahme:  Budget für Beschilderung Stadteingänge und Werbeschilder Neuer Markt			

## Begründung

Die Unternehmen in der Heroldpassage wünschen sich eine Beschilderung, die die Kunden des neuen Edeka- und ALDI-Marktes in der Heinz-Gottschalk-Straße auch auf die Unternehmen in der Passage hinweist.

Die Verwaltung schlägt vor, ein Verkehrszeichen (weißes Schild, Pfeilform mit der Aufschrift „Heroldpassage“) aufzustellen. Die Kosten gehen zu Lasten der Stadt Meckenheim.

Außerdem wird vorgeschlagen, ein Hinweisschild aufzustellen, das allen Unternehmen in der Heroldpassage die Möglichkeit bietet, auf sich aufmerksam zu machen. Die Kosten für ein solches Schild betragen ca. 1.500 Euro, inkl. Umsatzsteuer.

Im Preis sind die Einzelschilder für jedes Unternehmen (Aufkleber) sowie der Aufbau (Fundament, etc.) nicht enthalten.

Den Unternehmen am Neuen Markt wurden zuletzt Werbepylonen (1 Meter breit und 4 Meter hoch) angeboten, auf denen sich sechs Werbepartner platzieren können. Ein Werbepylon kostet ca. 6.000 Euro, inkl. Fundament, Beschriftung und Umsatzsteuer. Aufgrund der hohen Investitionskosten und der daraus resultierenden Miete wird von dieser Lösung abgeraten.

Den Unternehmen im Industriepark Kottenforst bietet die Stadt Meckenheim seit einigen Jahren Hinweisschilder zur Miete an. Hier betragen die Mietkosten für ein Schild ca. 180 Euro (inkl. Schild) für die ersten drei Jahre, danach ca. 90 Euro für drei Jahre. Auf dem Schilderständler lassen sich jedoch 50 Schilder anbringen, so dass auch hier die Kosten der Gesamtanlage durch die Unternehmen getragen werden.

Es wird daher vorgeschlagen, die Unternehmen der Heroldpassage angemessen an den Kosten zu beteiligen.

Bei der vorgeschlagenen Größenordnung besteht Platz für insgesamt zwölf Einzelschilder. Die Erfahrung zeigt, dass sich nicht direkt zwölf Mieter finden werden. Es ist auch möglich, mehrere Flächen zu mieten und so eine größere Werbewirksamkeit zu erreichen. Ggf. ist auch die Größe des Schilderständlers an die Anzahl der interessierten Unternehmen anzupassen. Es kann dadurch jedoch nicht von einer erheblichen Kostenreduzierung ausgegangen werden.

Für die Miete wird eine Staffelung vorgeschlagen, die sich nach der Anzahl der Mieter richtet: Bei Vollvermietung beträgt die Miete für die Dauer von drei Jahren 125 Euro, zzgl. der Kosten für das eigene Schild (Aufkleber). Werden beispielsweise Mieter für nur sechs Einzelflächen gefunden, erhöht sich die Miete auf 250 Euro pro Fläche. Das Ziel muss ein, dass sich die Kosten innerhalb von drei Jahren amortisieren. Danach ist ein neuer Mietpreis festzulegen.

Die Kosten für das Aufstellen des Schilderständlers und das Anbringen der Einzelschilder trägt die Stadt.

**Beispiel:**



**Anlage:**  
Lageplan

Meckenheim, den 16.06.2014

Dirk Schwindenhammer  
\_\_\_\_\_  
Leiter

Abstimmungsergebnis:

Ja

Nein

Enthaltungen