TOP:

Stadt Meckenheim

Der Bürgermeister

Informationsvorlage

63 - Bauordnung, Denkmalpflege

Vorl.Nr.: I/2014/02201

Datum: 24.06.2014

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Bau, Vergabe, Wirtschaftsförderung und Tourismus	01.07.2014	öffentlich	Kenntnisnahme

Tagesordnung

Information zum ordnungsbehördlichen Verfahren gegen die Eigentümerin der Petrusstraße 24

Begründung

Aufgrund einer nachbarlichen Beschwerde hat die Bauaufsichtsbehörde der Stadt Meckenheim davon Kenntnis erlangt, dass sich das Gebäude der Petrusstr. 24 in einem Zustand befindet, der die öffentliche Sicherheit gefährdet. Es sind u.a. bereits größere Steinbrocken aus dem Dach auf den Gehweg gefallen und die Eingangstreppe befindet sich in einem nicht verkehrssicheren Zustand.

Da die derzeitige Eigentümerin nicht erreicht werden konnte, wurde auf Grund des Gefahrpotenzials des Gebäudes unverzüglich im Rahmen einer Ersatzvornahme im Sofortvollzug der anliegende Gehweg durch den Bauhof abgesperrt, um drohende Gefährdungen von Fußgängern zu vermeiden. Als weitere Maßnahme wurde ein Ersatzgehweg eingerichtet, damit die Fußgänger nicht gezwungen sind, die andere Seite des Gehweges zu benutzen. Der Gehweg wird täglich von Schulkindern genutzt, sodass die Notwendigkeit des Straßenwechselns wiederum eine Gefahr bedeutet hätte.

Ein ordnungsbehördliches Verfahren wurde eröffnet.

Zur umfassenden Gefahrbeseitigung sind allerdings weitere Maßnahmen erforderlich:

1. Untersuchung der Fassade auf lose Teile und entfernen dieser,
2. Einrichtung eines Sicherheitsnetzes über die gesamte Hausbreite, um herab fallende Teile des Daches und aus dem Traufbereich zu verhindern,
3. Entfernen der Treppe aus dem Gehwegbereich,
4. regelmäßige Kontrolle des Gebäudes auf weitere Instabilität,

5. sollte sich der Zustand des Hauses weiter verschlechtern, ist ggf. eine Abstützung des Hauses sowie Absperrung des Bereichs vor dem Haus erforderlich.

Die Stadt Meckenheim wird die Umsetzung der o.g. Maßnahmen im Rahmen des ordnungsbehördlichen Verfahrens von der Eigentümerin fordern.

Über den weiteren Verlauf des Verfahrens wird der Ausschuss in der nächsten Sitzung informiert.

Meckenheim, den 24.06.2014

Elisabeth Stura	Gerd Gerres
Sachbearbeiterin	Leiter

Abstimmungsergebnis:

☐ Ja ☐ Nein ☐ Enthaltungen