

TOP:



Der Bürgermeister

Informationsvorlage

61 - Stadtplanung, Liegenschaften

Vorl.Nr.: I/2014/02238

Datum: 15.08.2014

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss Stadtentwicklung Umwelt	für und 28.08.2014	öffentlich	Kenntnisnahme

Tagesordnung

Bauantrag Mehrfamilienwohnhaus Grenzstraße 2b, Meckenheim-Merl;
hier: Vorstellung der Planung durch den beauftragten Planer

Begründung

Die Grundstückseigentümer haben am 23. Dezember 2013 einen Bauantrag für die Errichtung eines 3-geschossigen Wohnhauses mit Staffelgeschoss (6 Wohneinheiten in 3 Obergeschossen und 2 Büroeinheiten im EG) auf dem Gewerbegrundstück 203, angrenzend an die Bebauung Grenzstraße 2a, eingereicht. Eine ausführliche Bewertung der Antragsunterlagen durch die Verwaltung ist bisher nicht erfolgt, da die Unterlagen nicht vollständig sind.

Die planungsrechtliche Voraussetzung für die Realisierung einer hauptsächlichen Wohnbebauung auf diesem Grundstück ist nicht gegeben (Anlage 1 bis Anlage 5).

Zwischenzeitlich wurde der B-Plan 20e „Auf dem Steinbüchel“ (Aufstellungsbeschluss des Verfahrens erfolgte im Dezember 2011) im Juni 2014 in Rechtskraft gesetzt. Planungsrechtlich handelt es sich bei dem Baugrundstück 203 um eine Fläche innerhalb eines festgesetzten Gewerbegebietes, welches nach Art der baulichen Nutzung (§ 8 BauNVO) eine Bebauung mit einem Wohngebäude nicht zulässt (Anlage 6).

Dem von den Grundstückseigentümern beauftragten Architekten wird im Ausschuss die Gelegenheit gegeben, das Vorhaben vorzustellen. Ergänzend wird die Verwaltung die bauordnungsrechtlichen und planungsrechtlichen derzeitigen Randbedingungen darlegen.

Der Ausschuss soll Gelegenheit erhalten, sich umfassend über dieses Projekt zu informieren, damit eine fraktionsinterne Beratung durchgeführt werden kann, um die Frage zu klären, ob ein Grundsatzbeschluss zur B-Plan-Änderung von der Verwaltung vorbereitet werden soll.

Meckenheim, den 15.08.2014

Waltraud Leersch
Leiterin Fachbereich 61

Heinz-Peter Witt
Technischer Beigeordneter

Anlagen:

- Anlage 1 Bauantrag
- Anlage 2 Lageplan
- Anlage 3 Lageplan Luftbild
- Anlage 4 Ansicht Grenzstraße
- Anlage 5 Rückansicht
- Anlage 6 Auszug aus B-Plan 20e für das Baugrundstück

Abstimmungsergebnis:

☐

Ja

☐

Nein

☐

Enthaltungen