

Der Leiter der Bauaufsicht, Herr Gerres erläutert die Informationsvorlage und stellt die Anzahl und die Zusammensetzung der bauaufsichtlichen Verfahren im Jahr 2014 näher dar. Insbesondere wird auf die gegenüber den Vorjahren weiterhin steigenden Fallzahlen hingewiesen, was auch auf die anhaltend starke Bautätigkeit in den Meckenheimer Neubaugebieten zurückzuführen ist.

Anhand eines Übersichtsplanes wird der Stand der hohen Bautätigkeit in den 4 größeren Neubaugebieten Meckenheims dargestellt. Hierbei wird die Anzahl der projektierten Wohneinheiten den mittlerweile entstandenen Wohneinheiten gegenüber gestellt. Bis auf das jüngste Neubaugebiet „Merler Keil“, 2. Bauabschnitt sind die Baugebiete fast vollständig bebaut. Auch im Neubaugebiet „Merler Keil“, 2. BA liegt seit der Freigabe im Mai 2014 bereits für 40 % der Wohneinheiten eine Baugenehmigung vor.

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zustimmend zur Kenntnis.