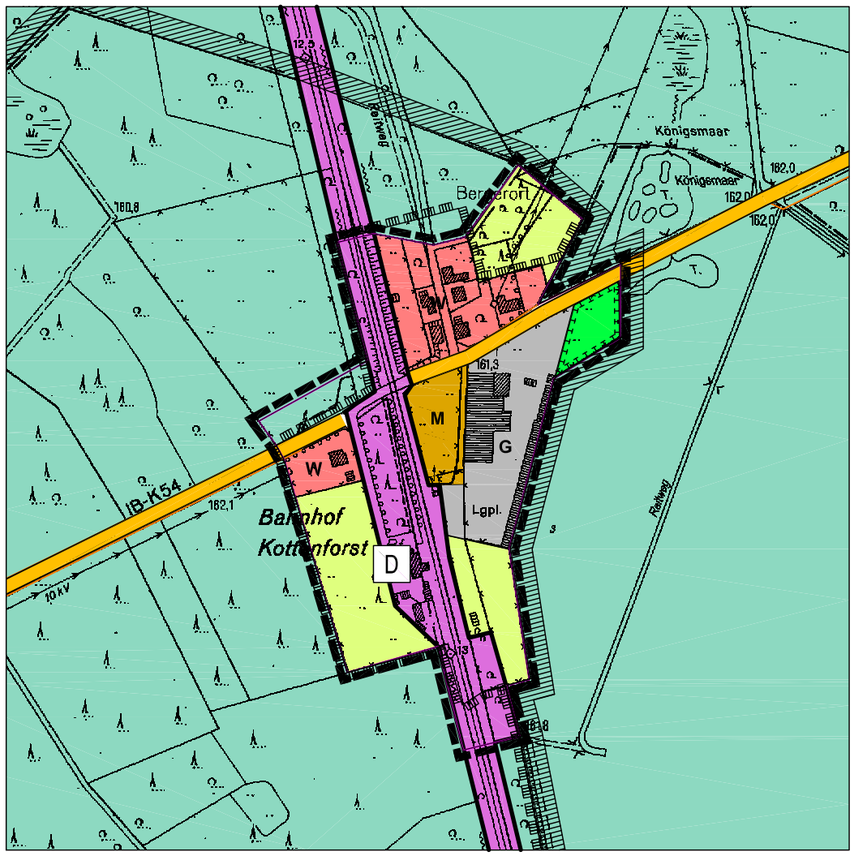
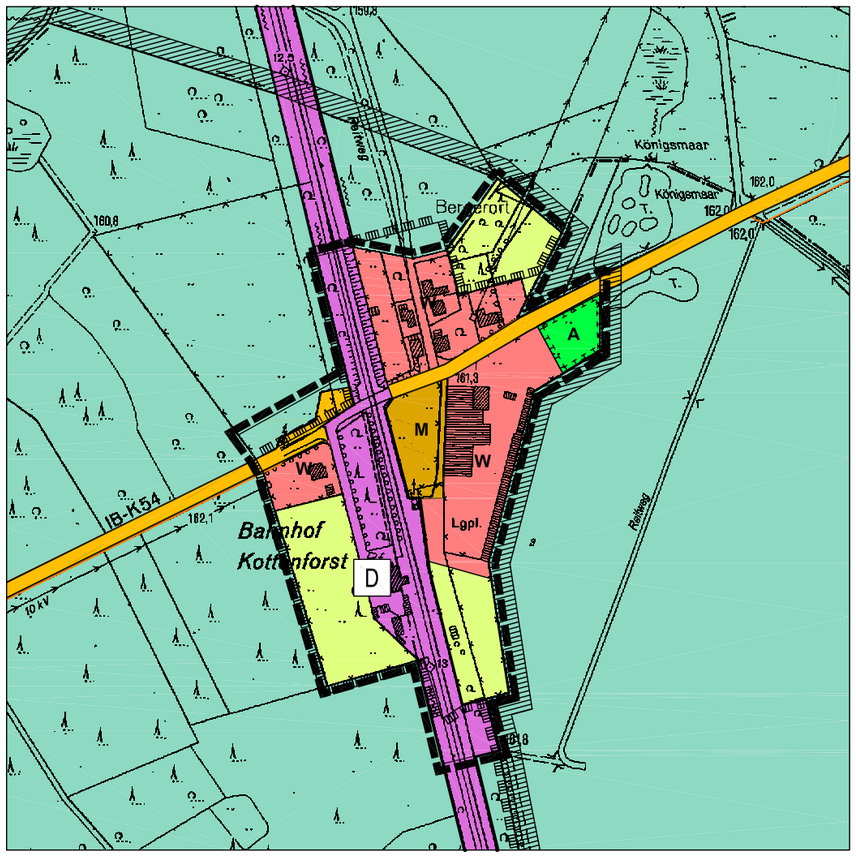
STADT MECKENHEIM 47. Änderung Flächennutzungsplan

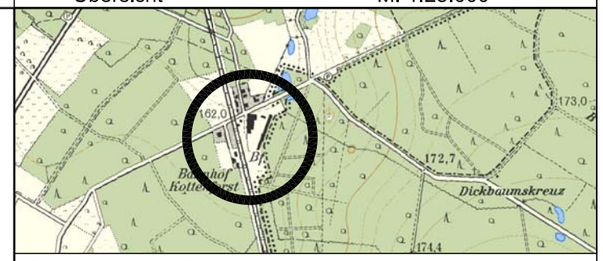
Bisherige Darstellung



Geänderte Darstellung



Übersicht M. 1:25.000



Planzeichenerklärung

BAUFLÄCHEN, ALLGEMEINE ART DER NUTZUNG:

- Wohnbaufläche — W
- Gemischte Baufläche — M
- Gewerbliche Baufläche — G

GRÜNFLÄCHEN:

- Wald
- Grünfläche
- Ausgleichsfläche — A
- Flächen für die Landwirtschaft
- geschützter Landschaftsbestandteil — LB
- Landschaftsschutzgebiet — L

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE:

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Flächen für Bahnanlagen

FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT:

- Einzelanlage die dem Denkmalschutz unterliegen — D
- Grenze der Gemeinde
- GELTUNGSBEREICH DER ÄNDERUNG

RECHTSGRUNDLAGEN

das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

die Verordnung zur Durchführung des BauGB vom 07.07.1987 (GVBl. S. 220), zuletzt geändert durch Artikel 1 der 5. Änd.VO vom 17.11.2009 (GV.NRW. S. 624)

Gesetz zur Ausführung des BauGB in NRW (BauGB-AG NRW) vom 24.03.2009 (GV. NRW. S. 186)

das Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 06. Oktober 2011 (BGBl. I S. 1986)

die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV.NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2011 (GV.NRW. S. 272)

die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)

Raumordnungsverordnung (RoV) vom 13.12.1990 (BGBl. I S. 2766), zuletzt geändert durch Art. 21 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)

Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Art. 8 des Gesetzes vom 08.11.2011 (BGBl. I S. 2178)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. Juli 2011 (BGBl. I S. 1690)

Landschaftsgesetz Nordrhein-Westfalen (LG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV. NRW. S. 568), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 16.03.2010 (GV.NRW. S. 185)

Straßen- und Wegegesetz Nordrhein-Westfalen (StrWG NRW) vom 23.09.1995 (GV.NW. S. 1028), zuletzt geändert durch Art. 182 des Gesetzes vom 05.04.2005 (GV.NRW. S. 306)

Landesplanungsgesetz (LPlG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.05.2005 (GV.NRW. S. 430), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 16.03.2010 (GV. NRW. S. 212)

Landeswassergesetz Nordrhein-Westfalen (LWG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV.NRW. S. 926), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 16.03.2010 (GV.NRW. S. 185)

Verordnung über Bau und Betrieb von Sonderbauten (Sonderbauverordnung - SBauVO) vom 17.11.2009 (GV.NRW. S. 682)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NW) In der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW S. 666/SGV.NW 2023), zuletzt geändert durch das Gesetzes vom 24.05.2011 (GV NRW S. 271)

Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) vom 26.08.1999 (GV.NRW. S. 516), zuletzt geändert durch VO vom 05.08.2009 (GV.NRW. S. 442)

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der zuständige Fachausschuss hat am ..... gem. §2 (47.) BauGB die Aufstellung der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Dieser Beschluß wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht

Meckenheim, den .....

.....

Der Bürgermeister

Siegel

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom, ... Gelegenheit zur Stellungnahme zum Bebauungsplan-Vorentwurf gegeben.

Meckenheim, den .....

.....

Der Bürgermeister

Siegel

ÄNDERUNGEN GEM. STELLUNGNAHMEN

Änderungen aufgrund von Stellungnahmen gem. Beschlußfassug des zuständigen Fachausschusses vom ..... (§ 3(2) BauGB).

Meckenheim, den .....

.....

Der Bürgermeister

Siegel

ÄNDERUNGEN GEM. STELLUNGNAHMEN

Änderungen aufgrund von Stellungnahmen gem. Beschlußfassug des zuständigen Fachausschusses vom ..... (§ 4a (3) BauGB).

Meckenheim, den .....

.....

Der Bürgermeister

Siegel

GENEHMIGUNG

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) des Baugesetzbuches in der derzeit gültigen Fassung mit Verfügung vom ..... 20..... genehmigt worden.

Köln, den ..... 20.....

Bezirksregierung Köln
Im Auftrag

.....

BETEILUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Die Beteiligung der Öffentlichkeit am Vorentwurf der 47. Flächennutzungsplanänderung gem, § 3(47.) BauGB wurde am .....ortsüblich bekanntgemacht.
Die 47. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem, § 3 (47.) BauGB vom ..... bis .....d er Öffentlichkeit vorgestellt.

Meckenheim, den .....

.....

Der Bürgermeister

Siegel

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Entwurf der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Textlichen Festsetzungen hat gem. § 3(2) BauGB mit der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom ..... bis .....öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden gem. § 3(2) BauGB am ..... ortsüblich bekannt-gemacht. Den Behörden wurde gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom ..... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Meckenheim, den .....

Der Bürgermeister

Siegel

ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Entwurf der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes hat gem. § 4a(3) BauGB mit der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen In der Zeit vom.....bis..... erneut öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden gem. § 3 (2) BauGB am..... ortsüblich bekanntgemacht.
Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4a (3) BauGB mit Schreiben vom, ... erneut Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Meckenheim, den .....

.....

Der Bürgermeister

Siegel

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Gemeinde Meckenheim hat am ..... die 47. Flächennutzungsplanänderung beschlossen.

Meckenheim, den .....

.....

Der Bürgermeister

Siegel

BEKANNTMACHUNG

Die Durchführung des Genehmigungsverfahrens sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme wurde gem. § 6 (5) BauGB am ..... öffentlich bekanntgemacht.

Meckenheim, den .....

.....

Der Bürgermeister

Siegel

Stadt Meckenheim

47. Änderung Flächennutzungsplan

Abwägungs- und Feststellungsbeschluss
Stand Februar 2015

M 1:5.000 DIN A3 H\S_523\S523200.dwg

0 25 50 100 150

sgp architekten + stadtplaner BDA
Justus-von-Liebig-Straße 22
53121 Bonn
info@sgp-architekten.de
Fon: 0228 - 92 59 87-0
Fax: 0228 - 92 59 87-29