

## Beschlussvorlage

61 - Stadtplanung, Liegenschaften

**Vorl.Nr.:** V/2015/02448

**Datum:** 02.03.2015

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	05.02.2015	öffentlich	Vorberatung
Rat	18.03.2015	öffentlich	Entscheidung

### Tagesordnung

Flächennutzungsplan der Stadt Meckenheim, 47. Änderung  
- Abwägungs- und Feststellungsbeschluss -

### Beschlussvorschlag

1. Die zum Entwurf der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meckenheim im Rahmen des Verfahrens zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 16.05.2011 sowie der frühzeitigen Beteiligung bis 30.06.2011 der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Anregungen und Hinweise wurden geprüft.

Den in der als Anlagen beigefügten Abwägungslisten formulierten Beschlussempfehlungen der Verwaltung, als Ergebnis der Abwägung, wird zugestimmt.

**- Anlagen 1 und 2 -**

2. Es wird festgestellt, dass die 47. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meckenheim in der Zeit vom 18.09.2014 bis einschließlich 20.10.2014 öffentlich ausgelegen hat. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit wurden fristgerecht informiert.

Die während der öffentlichen Auslegung vom 18.09.2014 bis einschließlich 20.10.2014 vorgebrachten Anregungen und Hinweise und Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange sowie von Bürgern wurden geprüft.

Den in der als Anlage beigefügten Abwägungsliste formulierten Beschlussempfehlungen der Verwaltung, als Ergebnis der Abwägung, wird zugestimmt.

**- Anlagen 3 und 4 -**

### **3. Feststellungsbeschluss**

Die 47. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meckenheim wird hiermit festgestellt. Der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meckenheim ist die Begründung mit Umweltbericht sowie der Landschaftspflegerische Fachbeitrag und der Übersichtsplan Geltungsbereich beigefügt.

**- Anlagen 5 bis 8**

#### **Begründung**

Die zum Entwurf der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meckenheim im Rahmen des Verfahrens zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung am 16.05.2011 sowie der frühzeitigen Beteiligung bis 30.06.2011 der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Hinweise wurden geprüft und in der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am 28.08.2014 vorberaten (Offenlagebeschluss).

Die zum Entwurf des der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meckenheim während der öffentlichen Auslegung vom 18.09.2014 bis einschließlich 20.10.2014 vorgebrachten Anregungen und Hinweise wurden geprüft und in der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am 05.02.2015 vorberaten (Abwägungs- und Feststellungsbeschluss).

Zum Inhalt und Geltungsbereich der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meckenheim wird auf den beigefügten Entwurf der Begründung nebst Umweltbericht, Landschaftspflegerischen Fachbeitrag sowie den Übersichtsplan verwiesen.

Auf die für die Ausschusssitzungen vom (28.08.2014 und 05.02.2015) versandten Anlagen wird verwiesen. Die Anlagen sind in Session eingestellt.

Meckenheim, den 02.03.2015

Christoph Lobeck

Sachbearbeiter

Waltraud Leersch

Fachbereichsleiterin

#### **Anlagen:**

- Anlage 1 Vermerk zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
- Anlage 2 Abwägungstabelle frühzeitige Beteiligung Träger öffentlicher Belange
- Anlage 3 Abwägungstabelle Offenlage Träger öffentlicher Belange einschl. der Schreiben

- Anlage 4 Abwägungstabelle Offenlage Öffentlichkeit einschl. der Schreiben
- Anlage 5 47. Änderung Flächennutzungsplan der Stadt Meckenheim
- Anlage 6 Begründung und Umweltbericht
- Anlage 7 Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
- Anlage 8 Übersichtsplan – Räumliche Abgrenzung des Geltungsbereiches

Abstimmungsergebnis:

Ja

Nein

Enthaltungen