

TOP:

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

61 - Stadtplanung, Liegenschaften

Vorl.Nr.: V/2015/02449

Datum: 02.03.2015

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	05.02.2015	öffentlich	Vorberatung
Rat	18.03.2015	öffentlich	Entscheidung

Tagesordnung

Bebauungsplan Nr. 102 "Bahnhof Kottenforst", 2. Änderung
- Abwägungs- und Satzungsbeschluss -

Beschlussvorschlag

1. Die zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 102 "Bahnhof Kottenforst", 2. Änderung im Rahmen des Verfahrens zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 16.05.2011 sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB bis zum 30.06.2011 vorgebrachten Anregungen und Hinweise wurden geprüft.

Der als Anlage beigefügte Aktenvermerk zur Bürgerbeteiligung vom 16.05.2011 wird zur Kenntnis genommen. Den in der als Anlage beigefügten Abwägungstabelle formulierten Beschlussempfehlungen der Verwaltung, als Ergebnis der Abwägung, wird zugestimmt

- Anlagen 1, 2 und 2.1 -

2. Es wird festgestellt, dass der Bebauungsplan Nr. 102 "Bahnhof Kottenforst" in der Zeit vom 18.09.2014 bis einschließlich 20.10.2014 öffentlich ausgelegen hat. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit wurden fristgerecht informiert.

Die während der öffentlichen Auslegung vom 18.09.2014 bis einschließlich 20.10.2014 vorgebrachten Anregungen und Hinweise und Stellungnahmen von

Trägern öffentlicher Belange sowie von Bürgern wurden geprüft. Den in der als Anlage beigefügten Abwägungsliste formulierten Beschlussempfehlungen der Verwaltung, als Ergebnis der Abwägung, wird zugestimmt.

- Anlagen 3 und 4 -

3. Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan Nr. 102 "Bahnhof Kottenforst", 2. Änderung wird gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i.d.F. der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Dezember 2013 (GV. NRW. S. 878) auf Grundlage der vorliegenden Plankarte samt Begründung mit Umweltbericht, Landschaftspflegerischen Fachbeitrag, Schalltechnischem Gutachten aus 2014 und dem Geologischen Gutachten (Umweltgeologische Detail-Untersuchung) als Satzung beschlossen.

- Anlagen 5 bis 10 -

Begründung

Die zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 102 "Bahnhof Kottenforst", 2. Änderung im Rahmen des Verfahrens zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 16.05.2011 sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB bis zum 30.06.2011 vorgebrachten Anregungen und Hinweise wurden geprüft und in der öffentlichen Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 28.08.2014 vorberaten.

Die zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 102 "Bahnhof Kottenforst", 2. Änderung während der öffentlichen Auslegung vom 18.09.2014 bis einschließlich 20.10.2014 vorgebrachten Anregungen und Hinweise wurden geprüft und wurden in der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am 05.02.2015 vorberaten (Abwägungs- und Satzungsbeschluss).

Zum Inhalt und Geltungsbereich des vorgenannten Bebauungsplanes wird auf die beigefügte Begründung mit Umweltbericht, Landschaftspflegerischen Fachbeitrag, das Schalltechnische Gutachten von 2014, das Geologische Gutachten- Umweltgeologische Detail-Untersuchung sowie den Übersichtsplan verwiesen.

Auf die für die Ausschusssitzungen vom (28.08.2014 und 05.02.2015) versandten Anlagen wird verwiesen. Die Anlagen sind in Session eingestellt.

Meckenheim, den 02.03.2015

Christoph Lobeck
Sachbearbeiter

Waltraud Leersch
Fachbereichsleiterin

Anlagen:

- Anlage 1 Vermerk zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
- Anlage 2 Abwägungstabelle frühzeitige TöB-Beteiligung
- Anlage 2.1 Abwägungstabelle frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit

- Anlage 3 Abwägungstabelle Offenlage Träger öffentlicher Belange einschl. der Schreiben
- Anlage 4 Abwägungstabelle Offenlage Öffentlichkeit einschl. der Schreiben
- Anlage 5 Bebauungsplan
- Anlage 6 Begründung und Umweltbericht
- Anlage 7 Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
- Anlage 8 Übersichtsplan – Räumliche Abgrenzung des Geltungsbereiches
- Anlage 9 Schalltechnisches Gutachten 2014
- Anlage 10 Geologisches Gutachten – Umweltgeologische Detail-Untersuchung

Abstimmungsergebnis:

Ja

Nein

Enthaltungen