TOP:

Meckenheim
Lebendig. Modern. Sympathisch.

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

61 - Stadtplanung, Liegenschaften

Vorl.Nr.: V/2015/02488

Datum: 14.04.2015

Gremium	**Sitzung am**		
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	05.05.2015	öffentlich	Vorberatung
Rat	20.05.2015	öffentlich	Entscheidung

Tagesordnung

Bebauungsplan Nr. 5A „Meckenheim-Süd„ – Teilbereich Süd, 18. Änderung - Abwägungs- und Satzungsbeschluss -

Beschlussvorschlag

1. Die zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 5A „Meckenheim-Süd“ – Teilbereich Süd, 18. Änderung im Rahmen des Verfahrens zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 25.02.2015 vorgebrachten Anregungen und Hinweise wurden geprüft.
   Der als Anlage beigefügte Vermerk über die Bürgerbeteiligung am 25.02.2015 wird zur Kenntnis genommen.
   - Anlage 1-

2. Es wird festgestellt, dass der Bebauungsplan Nr. 5A „Meckenheim-Süd“ – Teilbereich Süd, 18. Änderung in der Zeit vom 26.02.2015 bis einschließlich 27.03.2015 öffentlich ausgelegen hat. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit wurden fristgerecht informiert.

   Die während der öffentlichen Auslegung vom 26.02.2015 bis einschließlich 27.03.2015 vorgebrachten Anregungen und Hinweise und Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange wurden geprüft. Anregungen / Stellungsnahmen von Bürgern sind nicht eingegangen. Den in der als Anlage beigefügten Abwägungstabelle formulierten Beschlussempfehlungen der Verwaltung, als Ergebnis der Abwägung, wird zugestimmt.
   - Anlage 2 -

2. **Satzungsbeschluss**

Der Bebauungsplan Nr. 5A „Meckenheim-Süd“ – Teilbereich Süd, 18. Änderung wird gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i.d.F. der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Dezember 2013 (GV. NRW. S. 878), auf der Grundlage der vorliegenden Plankarte als Satzung beschlossen.

- Anlagen 3 bis 5 -

Begründung

Auf die beigefügte Begründung und Darstellung des Geltungsbereiches sowie den Bebauungsplan wird verwiesen.

Meckenheim, den 14.04.2015

Heike Steinkemper	Leersch, Waltraud
Sachbearbeiterin	Fachbereichsleiterin

Anlagen:

Anlage 1 Vermerk über die Bürgerbeteiligung am 25.02.2015
Anlage 2 Abwägungstabelle Offenlage Träger öffentlicher Belange einschließlich der Schreiben
Anlage 3 Begründung
Anlage 4 Geltungsbereich
Anlage 5 Bebauungsplan Satzungsexemplar

Abstimmungsergebnis:

☐ Ja ☐ Nein ☐ Enthaltungen