

TOP:



Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

61 - Stadtplanung, Liegenschaften

Vorl.Nr.: V/2015/02496

Datum: 15.04.2015

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	05.05.2015	öffentlich	Entscheidung

Tagesordnung

Bebauungsplan Nr. 85 "Merler Keil ", 3. Änderung
– Abwägung der frühzeitigen Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange und Offenlagebeschluss -

Beschlussvorschlag

1. Die zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 85 „Merler Keil“, 3. Änderung und der Begründung mit Umweltbericht im Rahmen des Verfahrens zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB am 25. Februar 2015 durchgeführten Bürgerinformationsveranstaltung sowie die von Seiten der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vorgebrachten Anregungen und Hinweise wurden geprüft.

Der als Anlage beigefügte Aktenvermerk zur Bürgerbeteiligung vom 25. Februar 2015 wird zur Kenntnis genommen. Den in der beigefügten Abwägungstabelle formulierten Beschlussempfehlungen der Verwaltung als Ergebnis der Abwägung wird zugestimmt.

- Anlage 1 und 2 -

2. Es wird beschlossen, die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 „Merler Keil“, gemäß § 3 (2) BauGB einschließlich der Begründung mit Umweltbericht, die Artenschutzrechtliche Vorprüfung und die Artenschutzrechtliche Prüfung Stufe II öffentlich auszulegen sowie parallel die Behördenbeteiligung gemäß § 4 (2) BauGB durchzuführen.

Begründung

Auf die beigefügte Begründung nebst Umweltbericht, Darstellung des Geltungsbereiches, die Artenschutzrechtliche Vorprüfung und die Artenschutzrechtliche Prüfung Stufe II, sowie den Bebauungsplanentwurf wird verwiesen.

Meckenheim, den 15.04.2015

Florian Wichert
Sachbearbeiter

Leersch, Waltraud
Fachbereichsleiterin

Anlagen:

- 1 Vermerk über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung vom 25.02.2015
- 2 Abwägungstabelle, Beteiligung TÖB § 4 (1) BauGB
- 3 Begründung mit Umweltbericht (Stand: Offenlage April 2015)
- 4 Bebauungsplanentwurf (Stand: Offenlage April 2015)
- 5 Artenschutzrechtliche Vorprüfung – ASP (Stand: Februar 2015)
- 6 Artenschutzrechtliche Prüfung – ASP II (Stand: April 2015)
- 7 Räumliche Abgrenzung des Geltungsbereiches (Stand: Offenlage April 2015)

Abstimmungsergebnis:

Ja

Nein

Enthaltungen