**Öffentliche Sitzung**

# Auszug aus der Niederschrift der 4. Sitzung des Ausschusses für Bau, Vergabe, Wirtschaftsförderung und Tourismus vom 10.02.2015

| | | |
|---|---|---|
| 8 | Bauvoranfrage zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Halle mit integriertem Kühlhaus, Verpackungs- und Verkaufsraum sowie eines Wohnhauses im Außenbereich (§ 35 BauGB) in 53340 Meckenheim, Oberdorfstr., Gem. Ersdorf, Flur 5, Flurstücke 33, 375, 376 | V/2015/02408 |

Der Tagesordnungspunkt 8 wird aufgrund eines Antrages zur Geschäftsordnung seitens AM Koll einstimmig vor den Tagesordnungspunkt 6 vorgezogen. Die Beratung und Beschlussfassung erfolgt insofern vor TOP 6. Die Nummerierung und die Reihenfolge der Tagesordnungspunkte in der Niederschrift ändert sich dadurch nicht.

Die Verwaltung stellt die Details zu o.a. Bauvoranfrage vor. Im Vorfeld der Beschlussfassung werden die Fragen der AM von der Verwaltung beantwortet.

Die Verwaltung hat den Antrag vollumfänglich geprüft. Die Privilegierung wurde durch die Landwirtschaftskammer geprüft. Inwieweit Ausgleichsflächen vor dem Hintergrund des Landschaftsschutzes zu schaffen sind war ebenfalls Bestandteil des Prüfverfahrens. Es handelt sich hier um eine Bauvoranfrage und noch nicht um ein abgeschlossenes Bauantragsverfahren. Bei letzterem sind auch wirtschaftliche Kennzahlen und Perspektiven zum landwirtschaftlichen Vollerwerbsbetrieb vorzulegen.

Die Privilegierung als landwirtschaftlicher Betrieb steht im Vordergrund noch vor der Betrachtung nachbarschaftlicher Erwägungen zum geplanten Bauvorhaben.

So dann wird über die Beschlussvorlage wie folgt abgestimmt:

Das Einvernehmen zur Bauvoranfrage zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Halle mit integriertem Kühlhaus, Verpackungs- und Verkaufsraum sowie eines Wohnhauses im Außenbereich (§ 35 BauGB) auf einer Fläche in der Gemarkung Ersdorf, Flur 5, Flurstücke 33, 375 und 376, südwestlich der Oberdorfstraße in 53340 Meckenheim wird erteilt.

**Beschluss: Mehrheitlich**
**Ja-Stimmen 12 Nein-Stimmen 1 Enthaltung 0**

Meckenheim, den 03.06.2015

Martin Hammelstein
Schriftführer/in