

# **Wasserschaden in der Kita „Sonnengarten“, Baumschulenweg 17 in 53340 Meckenheim**

Sitzung des Ausschusses für Bau, Vergabe,  
Wirtschaftsförderung und Tourismus

**09.06.2015**

## Systematische Vorgehensweise der Ursachenforschung und Schadensfindung:

- 26.01.2015 Auffälligkeit von Stockflecken hinter Fußleisten
- 28.01.2015 Ortstermin mit Sachverständiger, Feuchtemessungen
- 07.02.2015 Luft- und Feuchtemessungen, Materialproben
- 16.02.2015 Druckproben / Leckageortung 1
- 28.02.2015 Druckproben / Leckageortung 2
- 09.03.2015 Ortstermin / Abstimmung und Einschätzung mit Sachverständiger, flächendeckende Entnahme von Wandproben
- 11.03.2015 flächendeckende Entnahme von Bodenproben
- 23/24.03.2015 Vorlage der Auswertung, der belastbaren Untersuchungsergebnisse
- **24.03.2015 Sachstandsbericht, Information und Aufklärung an die Eltern und die Politik (Elternabend + ABVWT)**
  - Durchführung von Sofortmaßnahmen
  - weitere Nutzung der Einrichtung möglich, keine akute Gesundheitsgefährdung für die Kinder und das Personal
- gemäß den Gutachterergebnissen
  - Veranlassung von weiteren Messungen
  - Transparente + Vollumfängliche Information an die Eltern und an das Kita- Personal

## Sicherstellung des laufenden Betriebs der Kita „Sonnengarten“:

- Sa. 28.03.2015 weitere Kontroll- Raumluftmessung und Probeentnahmen der Gutachter Dipl.-Ing. Schilz und Dr. Lorenz  
Ergebnis Untersuchungsbericht 01.04.2015: „Die Messungen zeigen, dass die vorgenommenen Sofortmaßnahmen sicher ausreichen, um den Betrieb bis zur Errichtung und dem Bezug der Behelfsräume (Container) aufrecht erhalten zu können.“  
Ergebnis Untersuchungsbericht 16.04.2015: „Wie die Ergebnisse der Gesamtsporenmessungen zeigen auch die Ergebnisse der Luftkeimmessungen, dass die vorgenommenen Sofortmaßnahmen sehr wirksam sind und die Kita bis zur Errichtung und Bezug der Behelfsräume (Container) weiter in Betrieb bleiben kann.“
- 14.04.2015 Ortstermin mit dem Kreisgesundheitsamt, Herrn Dipl.-Ing. Kufner Gesundheitsingenieur Gesundheitsamt RSK  
Ergebnis: „Keine Gesundheitsgefahr für die Kinder.“
- 24.04.2015 weitere Kontroll- Raumluftmessung der Gutachter Dipl.-Ing. Schilz und Dr. Lorenz  
Ergebnis Untersuchungsbericht 28.04.2015: „Die Messungen zeigen erneut, dass die vorgenommenen Sofortmaßnahmen sicher ausreichen, um den Betrieb bis zur Errichtung und dem Bezug der Behelfsräume (Container) aufrecht erhalten zu können.“

## Sanierung Wasserschaden Kita „Sonnengarten“:



### Ersatzlösung, Raummodulanlage Kita „Sonnengarten2“ auf dem Sportplatz in der Mühlenstraße:

- 25.03. bis 02.04.2015 Abstimmung / Planung Kita- Ersatzlösung mit allen Beteiligten
- 26.03.2015 Schriftliche Benachrichtigung der Anwohner der Mühlenstr. sowie im Anschluss die Sportvereine (Sperrung des Sportplatzes)
- 13.04.2015 Einreichung Bauantrag
- 27.04. bis 08.05.2015 Errichtung der Kitaersatzlösung einschl. Anschluss an die Versorgungsmedien
- 07. bis 15.05.2015 Umzug und Einrichtung Kita „Sonnengarten2“
- 18.05.2015 Wiederaufnahme der regulären Kitabetriebs

# Kita- Sonnengarten Ersatzlösung



- auf dem Sportplatz in der Mühlenstraße
- in unmittelbarer Nachbarschaft der Kita Regenbogen / Spielplatz



Plan zur Ausführung freigegeben.  
 Datum/ Stempel/ Unterschrift:

Die bauseitigen Küchen dienen  
 nur der Unterbringung von  
 Materialien und Geschirr  
 - keine Anschlüsse -

© Diese Zeichnung ist urheberrechtlich  
 durch unsere vorherige schriftliche  
 Weisse Drillinge zugänglich gemacht in  
 Algeco GmbH

1			
2			
3			
4			
5			
6			

**algeco**  
 Algeco GmbH  
 Industriestraße 10  
 42699 Solingen  
 www.algeco.de













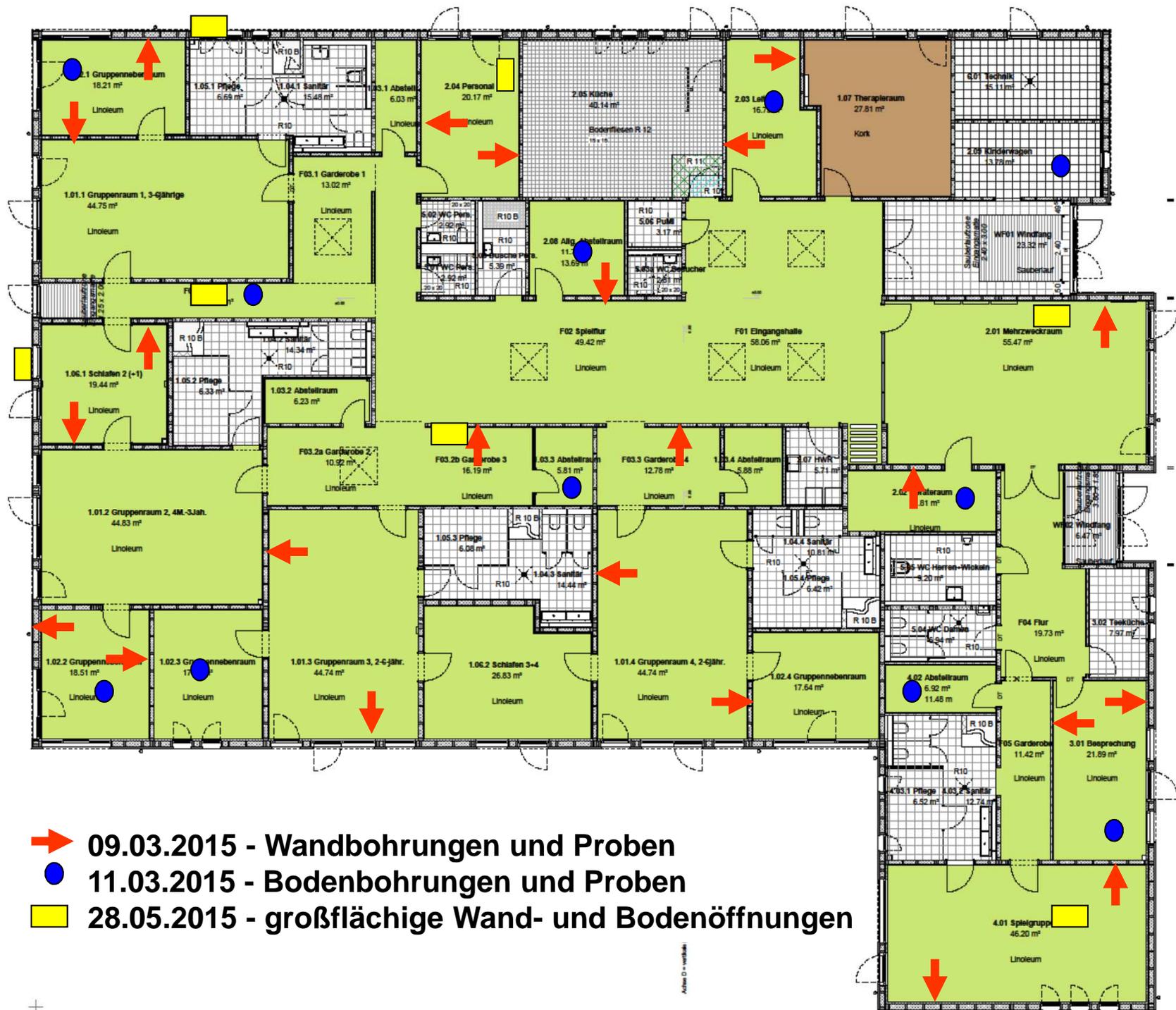


## Sanierung Wasserschaden Kita „Sonnengarten“ - Untersuchungen Gutachter + Sachverständiger



### **Gutachterliche Begleitung:**

- Bausachverständiger, Herr Dipl.-Ing. Schilz
  - Institut für Innenraumdiagnostik, Herr Dr. Lorenz
  - Holzsachverständiger, Herr Schebesta
- 
- 20.04.2015 Vorlage Gesamtuntersuchungsbericht der Gutachter Dipl.-Ing. Schilz und Dr. Lorenz
  - 30.04.2015 Vorlage des Sanierungskonzeptes
  - 28.05.2015 Ortstermin mit Gutachter und Sachverständigen,
    - großflächige Bauteilöffnungen,
    - Besprechung des Sanierungsumfangs



- ➔ 09.03.2015 - Wandbohrungen und Proben
- 11.03.2015 - Bodenbohrungen und Proben
- 28.05.2015 - großflächige Wand- und Bodenöffnungen

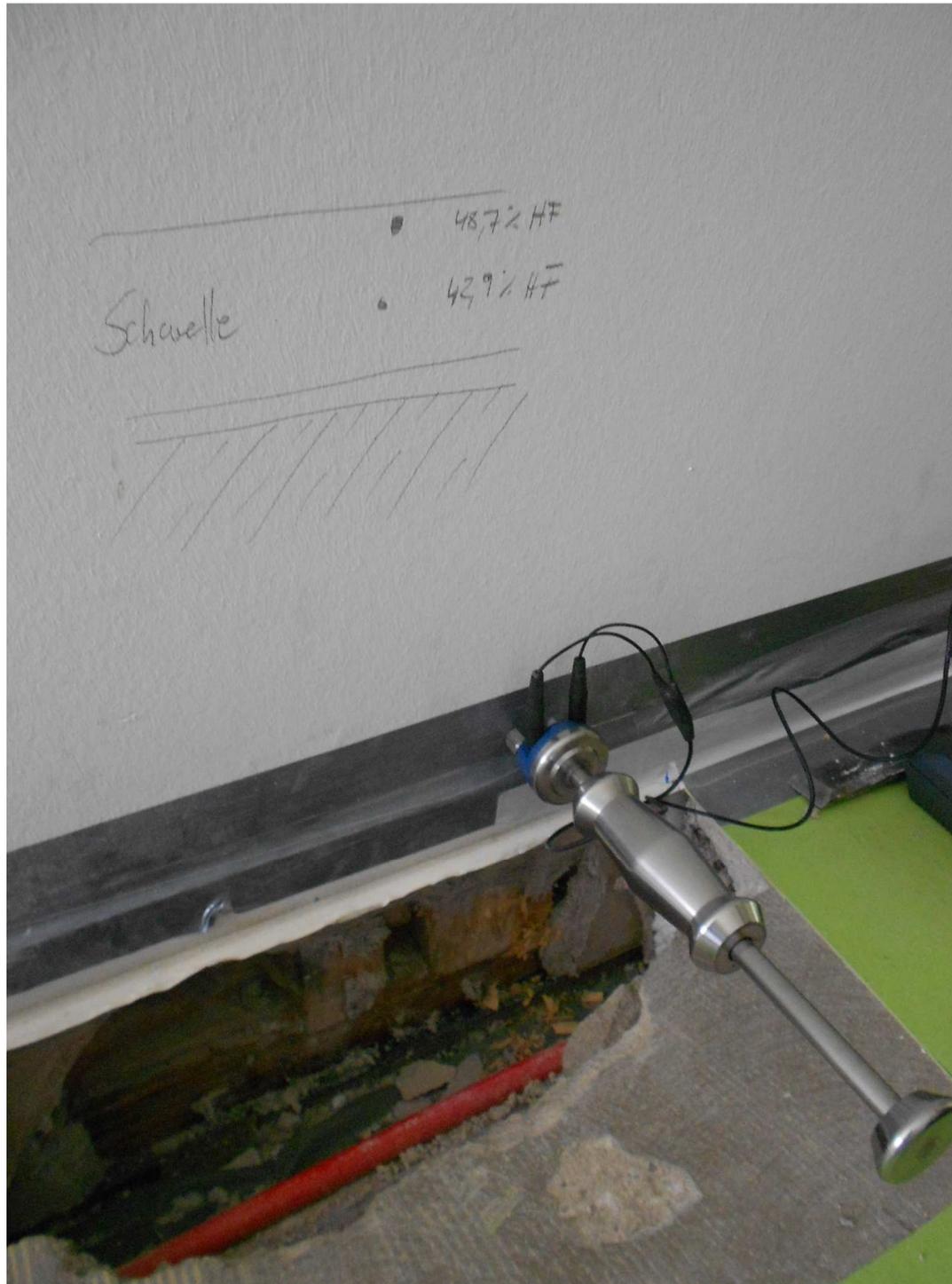
Archiv D - verbleiben











## Sanierung Wasserschaden Kita „Sonnengarten“ - Bautätigkeiten nach dem Auszug



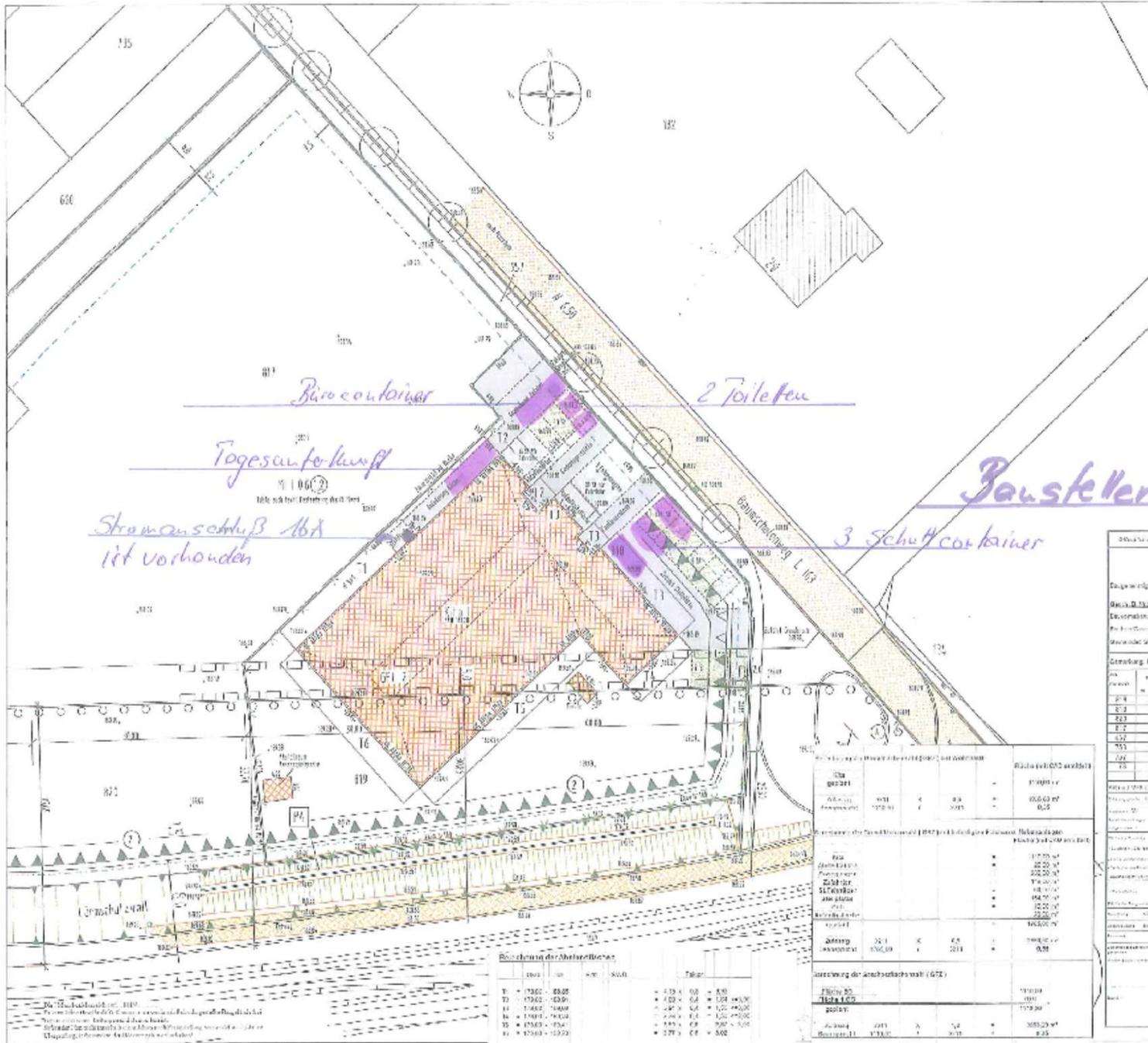
- 22.05.2015 beginn der Rückbaumaßnahmen, Ausbau und Auslagerung
  - loses Material und Ausstattungsgegenständen
  - Türblätter
  - Küche einschl. Kücheneinrichtungen Gruppenräume
- 26.05.2015 offizielle Übergabe des Gebäudes an die Fa. Ed. Züblin AG
  - Beginn Abklebung der Abhangdecken

### **Angaben Ed. Züblin AG vom 08.06.2015:**

- 10.06.2015 Aufstellung der Baustelleneinrichtung
- ab 10.06.2015 Beginn Abbruch der Estrichkonstruktion
- voraussichtliche Sanierungszeit 4 Monate
- voraussichtlicher Wiedereinzug der Kita im Oktober 2015

### **zeitnah, nach Abschluss der restlichen Abstimmungen mit den Gutachtern und den Fachfirmen zugesagt:**

- abschließende Sanierungskonzept
- detaillierter Bauzeitplan



**Legende**

**Bestandteile**

...	...	...
...	...	...
...	...	...

**Maßstab**

**Zeichnungsdaten**

...	...	...
...	...	...

**Projektinformation**

Objekt: ...

Ordnung: ...

**Leistungsplan**

Objekt: ...

**Geometrische Daten**

...	...	...
...	...	...

**Geometrische Daten**

...	...	...
...	...	...

**Flächenberechnung**

...	...	...
...	...	...

**Berechnung der Materialkosten**

...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...

**Berechnung der Anschaffungskosten (GZ)**

...	...	...
...	...	...
...	...	...

**Wichtige Hinweise**

...

...

...

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**