

# **Jahresbilanz 2014**

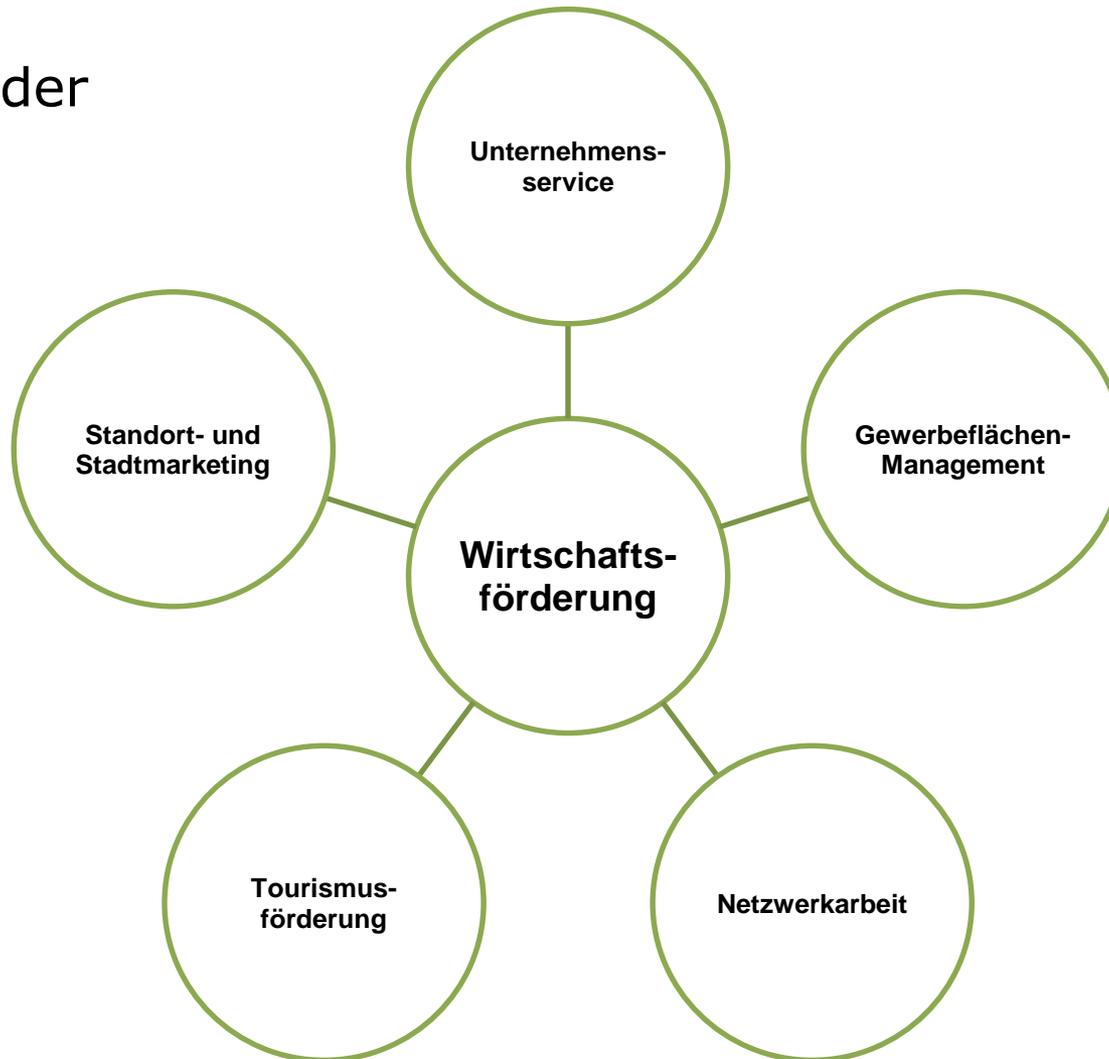
## **Aufgaben und Ziele der Wirtschaftsförderung**

**Ausschuss für Bau, Vergabe, Wirtschaftsförderung und Tourismus**

**24. März 2015**



### Aufgabenfelder







### Aufgaben 2015

- Organisation einer Auftaktveranstaltung
- Aufbau eines regionalen Netzwerks mit Unternehmen und Landwirtschaft
- Enge Zusammenarbeit mit neuer Geschäftsführung
- Begleitung Förderprojekt Nationale Klimaschutzinitiative
- Erstellung Masterplanung i.V.m. IHK Altstadt

### Unternehmensservice

- Unternehmens- und Existenzgründungsberatung
- Betreuung von Bestandsunternehmen und Investoren  
Themen z.B.
  - Fachkräftemangel/ -rekrutierung/ -bindung
  - Breitbandversorgung
  - Entwicklungsmöglichkeiten am Standort
  - Individuelle Probleme
- Beratung und Begleitung in Genehmigungsverfahren
- einheitlicher Ansprechpartner für alle Unternehmen
- Akquise von neuen Unternehmen
- Organisation von Veranstaltungen für die Wirtschaft
- Herausgabe eines Newsletters und Presseinformationen

## Betreuung von Bestandsunternehmen

### 2014

- mehr als 60 persönliche Unternehmensgespräche im Rahmen der Bestandsentwicklung geführt
- darunter Industrieunternehmen, Einzelhändler, Handwerker, Dienstleistungsunternehmen und Gastronomie
- Beispiele:  
Dressler, Bauunternehmen Schäfer, EMIKO, Tee Gschwendner, Sängerhof, Radiometer Physics, Fleischfabrik Rasting, Romex, Interludio, Deathfield Shoppers, Deko Freischem, etc.



Zwei Betriebe unter einem Dach: KFZ-Schwindt und GTÜ-Prüfstelle Windeck

## **Betreuung von Bestandsunternehmen**

### Ausblick 2015

- auch 2015 werden Unternehmen besucht, Kontakte aufgebaut und gefestigt
- Gesprächsthemen:
  - Entwicklungsmöglichkeiten
  - Fragen zu Genehmigungen/ Auflagen
  - Fachkräftemangel
  - Breitbandversorgung
  - regionale Netzwerke/ Veranstaltungen
  - Energie
  - individuelle Probleme
  - etc.

## Betreuung von Bestandsunternehmen

### Thema Fachkräftemangel

- Fortführung des MEGA-Projekts (5. Jahrgang)
- Erster Berufsfelderkundungstag aller drei weiterführenden Schulen am Schulcampus Meckenheim am 25.9.14
- div. weitere Veranstaltungen des Bündnis für Fachkräfte (Frühstückstreffen u.a.)



## Betreuung von Bestandsunternehmen

### Thema Fachkräftemangel

#### Aufgaben 2015

- Projekt „Kein Abschluss ohne Anschluss“ (Berufsfelderkundung) fortführen
- Berufsfelderkundungstag am 17.9.2015
- Fachkräfte-Gipfel Unternehmernetzwerk am 3.2.15
- MEGA-Projekt fortführen



# Unternehmensservice

## Weitere Mittel zur Bestandspflege

- Wirtschaftsnewsletter
- Unternehmertreffen



## Weitere Mittel zur Bestandspflege

- Workshopreihe Meckenheimer Impulse
- Gemeinsame Projekte  
(z.B. Ökoprofit Bonn/ Rhein-Sieg)

Ausgezeichnete  
Ökoprofit-  
Unternehmen,  
darunter die  
Firma RUNGIS  
express AG



## Existenzgründungsberatung

- Erstberatung von Existenzgründern und jungen Unternehmen
- Zusammenarbeit mit Rhein-Sieg-Kreis und GTZ Rheinbach
- seit 2011 Regionalpartner der Nachfolge-Initiative nexxt
- keine eigenen Veranstaltungen geplant
- Kooperation mit IHK, HWK und Gründungsakademie Rhein-Sieg



Existenzgründer im Einzelhandel:  
Andreas Müller (l.)  
und Iris Stöltzel (2.v.r.)

## Breitbandversorgung

- Abschluss des Ausbaus in Teilen der Stadt Meckenheim im November 2014
- Ergebnis:  
Es gibt aktuell keine unterversorgten Bereiche in der Stadt!  
Die Versorgung in Meckenheim ist im Vergleich zu Nachbarkommunen hervorragend!

## Aufgaben 2015

- Weitere Gespräche mit Anbietern zum Ausbau des Netzes in weiteren Gebieten z.B. Industriepark und Industriepark-Erweiterung
- Beobachten der Förderkulisse von Land und Bund
- Beteiligung an Maßnahmen des RSK



Offizielle Freischaltung des Breitbandnetzes  
am 12.11.2014

### Gewerbeflächenmanagement

- Gewerbeflächenentwicklung
- Gewerbeflächenvermarktung
- Ansiedlungsberatung
- Führung eines Leerstandkatasters für Gewerbeimmobilien
- Verkauf von kommunalen Gewerbegrundstücken und -immobilien
- Vermittlung von privaten Gewerbegrundstücken und -immobilien

## Gewerbeflächenvermarktung

- 2014: Verkauf eines Grundstücks (7.470 m<sup>2</sup>) im Bereich der Werner-von-Siemens-Straße an den Investor Architektur Galerie Greven
- Erweiterung an einem neuen Standort für die Radiometer Physics GmbH



Grundsteinlegung der  
Firma RPG am 4.7.2014

## Gewerbeflächenvermarktung

- Es standen zum 31.12.14 noch rund 4.300 m<sup>2</sup> zur Verfügung
- Zahlreiche Anfragen für kleinere Grundstücke und/ oder Nutzungen, die nicht ins Konzept der Stadt passten

## Ausblick 2015

- Abschluss des Verkaufs eines ca. 1.500 m<sup>2</sup> Grundstücks an die Motorradwerkstatt Deathfield Choppers
- Aktuell steht noch ein Grundstück mit ca. 2.880 m<sup>2</sup> im Bereich der Werner-von Siemens-Straße zur Verfügung
- Es gibt weitere Interessenten, die aktuell nicht bedient werden können



## Gewerbeflächenvermarktung

- Investor für das Bahnhofsgebäude hat zum Jahresende sein Angebot zurückgezogen
- Erneute Ausschreibung des Bahnhofsverkaufs in 2015
- Gesucht wird ein Investor, der das Gebäude erwirbt, umbaut und saniert, um vor allem im EG eine Gastronomie zu betreiben
- Ausschreibung endet am 30. April 2015



## Gewerbeflächenvermarktung

- Vermittlung von privaten Gewerbeflächen und -immobilien
- in 2014 mehrere Ladenlokale, Büro- und Hallenflächen erfolgreich vermittelt in Zusammenarbeit mit Eigentümern und Maklern

### Beispiele:

- Vom Fass, Neuer Markt
- Obst- und Gemüsehandel Kütter, Neuer Markt
- Partec/ Berger, Werner-von-Siemens-Straße
- Bauunternehmen Schäfer/ Dressler, Werner-von-Siemens-Straße
- DVG, Birkenmaarstraße
- ROMEX, Mühlgrabenstraße
- EMIKO, Mühlgrabenstraße



Eröffnung des Obst- und Gemüsehandels  
Kütter am Neuen Markt

## Aktuelles Beispiel

- Erweiterung der Dressler group, Heidestraße/ Werner-von-Siemens-Straße

Kauf des ehemaligen Eloxalwerks Buchholz zur Erweiterung des Betriebsgeländes

- Tausch eines Grundstücks mit dem Bauunternehmen Schäfer
- **Expansion und vor allem Bestands-sicherung am Standort Meckenheim!**
- **Bisher 40 zusätzliche Arbeitsplätze!**



## Weitere Bautätigkeiten im Industriepark Kottenforst

### Beispiele



Neubau Radiometer-Physics GmbH  
Werner-von-Siemens-Straße

- Erweiterung British Shop, Werner-von-Siemens-Straße
- Erweiterung Schmitz Haustechnik GmbH, Heidestraße
- Neubau Reifenhandel Uselli, Werner-von-Siemens-Straße
- Neubau Sanitär- und Heizungstechnik Michael Schmidt, Werner-von-Siemens-Straße
- Neubau Autohaus, von Wülfing, Bergerwiesenstraße
- Erweiterung Autohaus Kempen, Bergerwiesenstraße
- ...

## Gewerbeflächenentwicklung

- Die Änderung des Flächennutzungsplans ist rechtskräftig
- Mehr als 80 % der Flächen im Gebiet und weitere Tauschflächen wurden erworben

### Ziele 2015/16:

- Erwerb der Restflächen
- B-Plan zur Rechtskraft bringen
- Erschließungsplanung erstellen
- Beginn der Vermarktungsaktivitäten
- Erschließung und Verkauf ab 2016

### Federführung:

Fachbereich 61 Stadtplanung und Liegenschaften



### Standort- und Stadtmarketing

- Entwicklung eines Standortmarketingkonzepts
- Aufbau eines professionellen Stadtmarketings
- Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, PR, Werbung
- Sponsoring
- Förderung von Einzelhandel, Gastronomie/Hotels, u.a.

## 2014

- Aktive Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
- Etablierung des Corporate Designs innerhalb der Verwaltung
- Erstellung von Werbeartikeln  
zum Beispiel: Aufkleber, Kugelschreiber, neue Parkscheibe, Trinkflaschen, Apfelteiler
- Erstellung diverser Flyer
- Fortführung der Plakataktion im Rahmen des Baustellenmarketings



„Heute noch Baustelle,  
morgen schon Lebensqualität“

Mitarbeiter der Stadt Meckenheim

## Ausblick

- Etablierung des Corporate Designs (Drucksachen, Multimedia, Werbemittel, etc.)
- Entwicklung von Submarken für die Altstadt und den neuen Markt  
Zum Beispiel: Lebendige Altstadt
- Fortführung der Plakataktion mit neuen Motiven
- Modernisierung der städtischen Internetseite unter dem Aspekt der Vermarktung
- Aktivitäten in sozialen Netzwerken
- Baustellenmarketing (siehe Vortrag vom 10.2.15)



## Förderung Einzelhandel

### Ziele

- Wirtschaftsförderung ist Ansprechpartner für den Einzelhandel
- Reduzierung von Leerständen
- Ansiedlung attraktiver Geschäfte
- Unterstützung der Gewerbetreibenden
- Enge Zusammenarbeit mit dem Meckenheimer Verbund
- Entwicklungen verfolgen z.B. FOC in Bad Münstereifel und Grafschaft, EH-Entwicklungen in Nachbarkommunen



Jubiläum bei Optik Krüger



Auszeichnung für  
Optik Fritsche

## Förderung Einzelhandel

2014

- Kooperationen mit dem Meckenheimer Verbund
- Unterstützung des Wochenmarkts
- Weinfest am Neuen Markt
- Baustellenmarketing Altstadt
- Projekt „Gießen und genießen“



Attraktiver Wochenmarkt  
in der Altstadt



Aktion „Gießen und genießen“  
am Neuen Markt



Weinfest am Neuen Markt



## **Förderung Einzelhandel**

### Ausblick 2015

- Fortführung des Baustellenmarketings für die Altstadt
- Runde Tische für die Einzelhändler in der Altstadt und am Neuen Markt
- Fortführung des Projekts „Gießen und genießen“
  
- Planungen für ein Weinfest am Glockenspiel in Zusammenarbeit mit dem Meckenheimer Verbund für das Jahr 2016

### Netzwerkarbeit

- Vertretung der Stadt in lokalen, regionalen und überregionalen Initiativen (Meckenheimer Verbund, ILEK, Unternehmernetzwerk Rhein-Voreifel e.V., Rhein-Voreifel-Touristik e.V.)
- Aufbau und Pflege von weiteren Netzwerken (z.B. Schulen und Wirtschaft, MeGA, bip Rheinand)

## **Unternehmernetzwerk Rhein-Voreifel e.V.**

### Veranstaltungen



4. Februar 2014

Wege aus dem Stau: Die Verkehrslage in der Wirtschaftsregion Bonn/ Rhein-Sieg  
Telekom Dome

10. März 2014

Mitgliederversammlung „Konjunktur- und Kapitalmarktausblick 2014“  
Kreativschule Morenhoven

14. Mai 2014

Führung durch die T-Gallery  
Deutsche Telekom AG, Bonn

28. Oktober 2014

Verkehrssituation Bonn/ Rhein-Sieg: Was war? – Was kommt?“  
Telekom Dome

## **Unternehmernetzwerk Rhein-Voreifel e.V.**

### Veranstaltungen



13. November 2014

Netzwerk der Netzwerke, Einzelhandelsentwicklung  
Interludio Meckenheim

4. Februar 2015

Erster Fachkräfte-Gipfel Rhein-Voreifel  
Schulcampus Meckenheim

10. März 2015

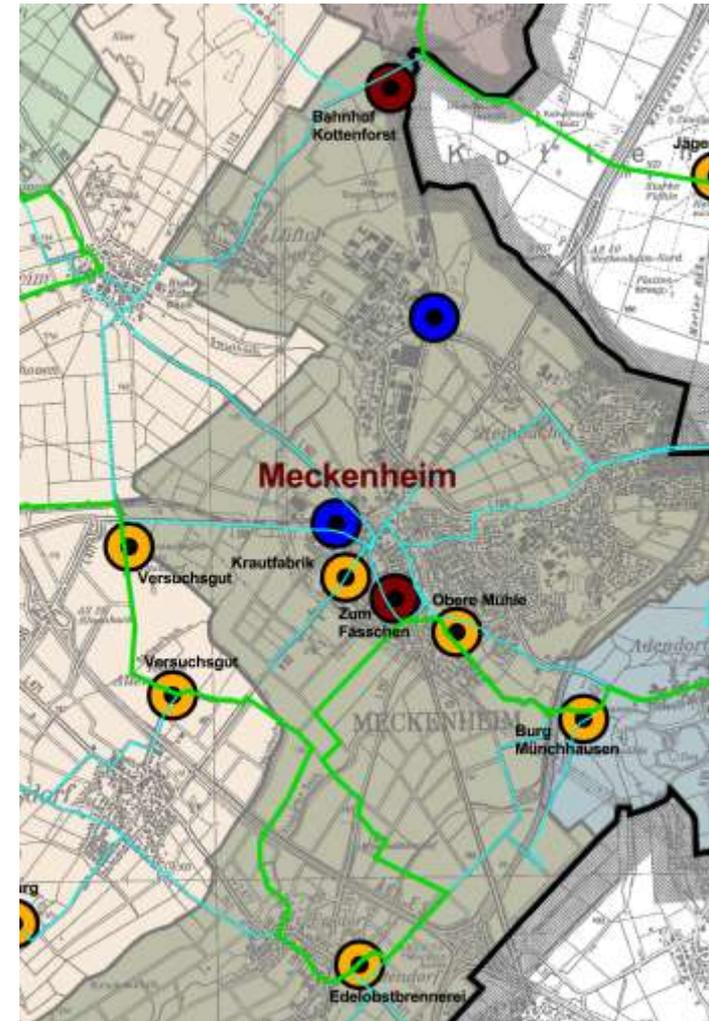
Mitgliederversammlung – 5 Jahre Unternehmernetzwerk  
Herrenhaus Buchholz, Alfter

### Tourismusförderung

- Zusammenarbeit mit dem Rhein-Voreifel-Touristik e.V., Naturpark Rheinland, Freundeskreis Römerkanal, u. a.
- Koordination von Veranstaltungen
- Aufbau eines touristischen Netzwerkes in Meckenheim
- Betreuung der touristischen Leistungsträger der Stadt
- Teilnahme an touristischen Messen (Radreisemesse, Frühlingsmarkt, Erlebnis Natur, NRW-Tag, LAGA, etc.)
- Mitarbeit bei der Erstellung neuer Rad- und Wanderwege (z.B. Apfelroute)
- Touristisches Marketing (Blütenkönigin, Blütenfest, etc.)

## Rhein-Voreifel-Touristik e.V.

- Apfelroute ist konzeptionell erstellt  
Förderung über den Naturpark Rheinland  
ist zurückgestellt
- RVT hat neues Infomaterial erstellt  
(z.B. Aktiv zwischen Rhein und Voreifel,  
Burgen öffnen ihre Tore)
- 10 Jahre RVT  
Jubiläumsveranstaltung an der  
Alanus-Hochschule
- Neuer Vorsitzender: Dr. Schumacher,  
Bürgermeister der Gemeinde Alfter



## 2014

- Aussteller auf den regionalen Messen in Bad Godesberg, Siegburg und Bonn
- Vermarktung Blütenfest
- Beteiligung an der Landesgartenschau 2014 in Zülpich im Landschaftsgarten der Naturparke Rheinland und Nordeifel



## Ausblick 2015

- Umstellung von TOMIS auf QR-Code
- Neue Beschilderung der Fahrradrouen durch den Rhein-Sieg-Kreis
- Aussteller auf den regionalen Messen in Königswinter, Bad Godesberg, Siegburg und Bonn
- Blütenfest am 26.4.2015



ADFC-Radreisemesse 2014



# **Jahresbilanz 2014**

## **Aufgaben und Ziele der Wirtschaftsförderung**

**Ausschuss für Bau, Vergabe, Wirtschaftsförderung und Tourismus**

**24. März 2015**

