

Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen



Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Autobahnniederlassung Krefeld
Postfach 101352 · 47713 Krefeld

Stadt Meckenheim
- FB 61 Stadtplanung/Liegen-
schaften -
Postfach 11 80
53333 Meckenheim

Autobahnniederlassung Krefeld

Kontakt: Frau Ute Tillmann
Telefon: 02151-819-347
Fax: 02151-819-420
E-Mail: Ute.Tillmann@strassen.nrw.de
Zeichen: 20200/40400.020/1.13.03.07_A565
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 09.06.2015

Bebauungsplan Nr. 85, "Merler Keil", 3. Änderung – Offenlage

Ihr Schreiben vom 15.05.2015 – Az.: 61

Sehr geehrte Damen und Herren,
Sehr geehrter Herr Wichert,

seitens der Autobahnniederlassung Krefeld wird auf die hiesige Stellungnahme vom 23.03.2015 zum o.a. Bauleitplanverfahren verwiesen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

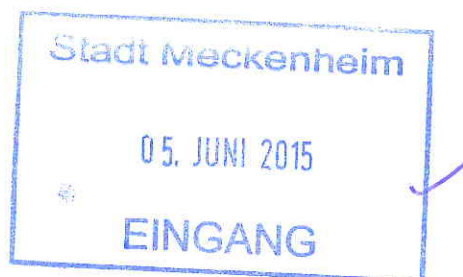
(Ute Tillmann)

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·
Telefon: 0209/3808-0
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

Landesbank Hessen-Thüringen · BLZ 30050000 · Konto-Nr 4005815
IBAN: DE2030050000004005815 BIC: WELADEDDE33
Steuernummer: 319/5972/0701

Autobahnniederlassung Krefeld

Hansastraße 2 · 47799 Krefeld
Postfach 101352 · 47713 Krefeld
Telefon: 02151/819-0
kontakt.anl.kr@strassen.nrw.de
Parken ist im benachbarten, öffentlichen Parkhaus möglich



Erftverband | Postfach 1320 | 50103 Bergheim

Stadtverwaltung Meckenheim
Fachbereich 61 - Stadtplanung, Liegenschaften
Herrn Florian Wichert
Postfach 1180
53333 Meckenheim

Abteilung
Ihr Ansprechpartner
Durchwahl
Telefax
E-Mail

Unser Zeichen
Aktenzeichen

Recht
Sascha Gündel
(0 22 71) 88-12 56
(0 22 71) 88-14 44
bauleitplanung
@erftverband.de
R-003-410
TöB 80501

Bergheim, 02. Juni 2015

Offenlage der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 "Merler Keil"

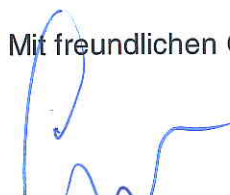
Ihr Schreiben vom 13.05.2015

Sehr geehrter Herr Wichert,
sehr geehrte Damen und Herren,

aufgrund der Geländesituation ist bei Starkregenereignissen mit einem Oberflächenabfluss aus der Feldlage in Richtung der geplanten Bebauung zu rechnen. Dabei sollten im Bebauungsplan Maßnahmen zum Schutz vorgesehen werden.

Die Festsetzung der Zisternen und der Dachbegrünung hilft, die Belastung für die Rückhalteanlage und die nachfolgenden Gewässer zu verringern und wird deshalb sehr begrüßt.

Mit freundlichen Grüßen



Per Seeliger

Erftverband
Am Erftverband 6
50126 Bergheim
Tel. (0 22 71) 88-0
Fax (0 22 71) 88-12 10
www.erftverband.de
info@erftverband.de

Commerzbank Bergheim
IBAN:
DE45 3704 0044 0390 4000 00
SWIFT-BIC: COBADEFFXXX

Kreissparkasse Köln
IBAN:
DE86 3705 0299 0142 0058 95
SWIFT-BIC: COKSDE33

Deutsche Bank AG Bergheim
IBAN:
DE42 3707 0060 0471 0000 00
SWIFT-BIC: DEUTDE33

Volksbank Erft eG
IBAN:
DE05 3706 9252 1001 0980 19
SWIFT-BIC: GENODE33

Vorsitzender des
Verbandsrates:
Bürgermeister
Albert Bergmann

Vorstand:
Bauassessor Dipl.-Ing.
Norbert Engelhardt

zertifiziert nach



Qualitäts- und
Umweltmanagement



Technisches
Sicherheitsmanagement



Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Stadt Meckenheim
Ordnungsamt
Bahnhofstr. 22
53340 Meckenheim

Datum 27.05.2015
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
22.5-3-5382032-226/15/
bei Antwort bitte angeben

Herr Dr. Kulschewski
Zimmer 115
Telefon:
0211 475-9710
Telefax:
0211 475-9040
kbd@brd.nrw.de

Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD) / Luftbildauswertung
Meckenheim, Bebauungsplan Nr. 85 Merler Keil

Ihr Schreiben vom 15.05.2015, Az.: 61

Im o.g. Schreiben haben Sie mich gebeten, für den beschriebenen Bereich eine Luftbildauswertung hinsichtlich der Belastung mit Kampfmitteln vorzunehmen.

Dieser Bereich ist identisch mit jener Fläche, die ich bereits ausgewertet habe. Ich verweise daher auf die alte Stellungnahme 22.5-3-5382032-86/15 vom 27.02.2015.

Zwischenzeitlich haben sich keine neuen Erkenntnisse zur Kampfmittelbelastung für den beantragten Bereich ergeben.

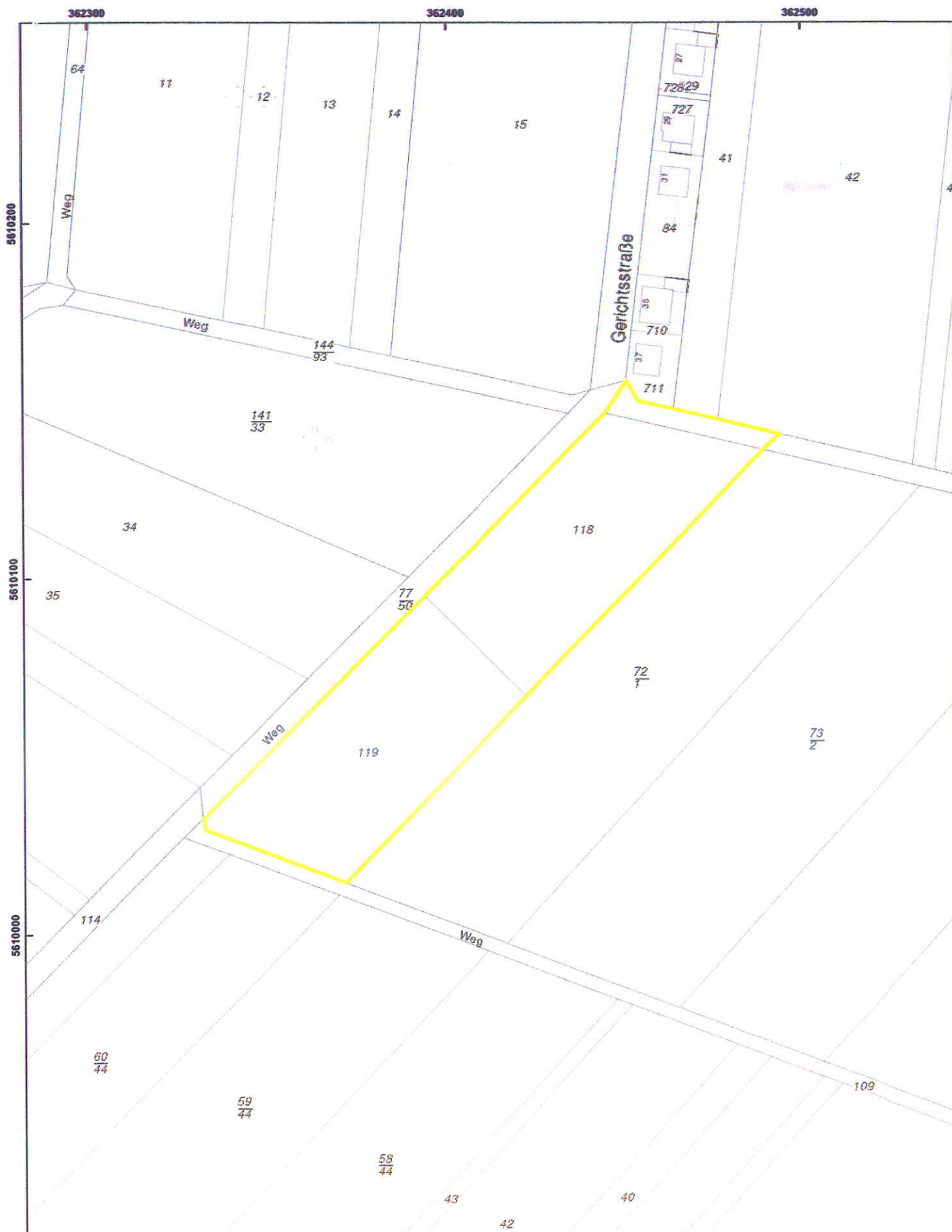
Im Auftrag

(Dr. Kulschewski)

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Mündelheimer Weg 51
40472 Düsseldorf
Telefon: 0211 475-0
Telefax: 0211 475-9040
poststelle@brd.nrw.de
www.brd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
DB bis D-Flughafen,
Buslinie 729 - Theodor-Heuss-
Brücke
Haltestelle:
Mündelheimer Weg
Fußweg ca. 3 min

Zahlungen an:
Landeskasse Düsseldorf
Konto-Nr.: 4 100 012
BLZ: 300 500 00 Helaba
IBAN:
DE41300500000004100012
BIC:
WELADED



Bezirksregierung
Düsseldorf



Aktenzeichen :

22.5-3-5382032-226/15

Maßstab : 1:1.431

Datum : 27.05.2015

Diese Karte darf nur gemeinsam mit
der zugehörigen textlichen Stellung-
nahme verwendet werden.

**Nicht relevante Objekte ausserhalb
des beantragten Bereichs sind
ausgeblendet.**

Legende

- | | | | |
|--|---------------------------|--|---------------------|
| | aktuelle Antragsfläche | | Laufgraben |
| | Antragsfläche | | Panzergraben |
| | Blindgängerverdachtspunkt | | Schützenloch |
| | geräumte Blindgänger | | militärische Anlage |
| | geräumte Fläche | | Stellung |
| | Detektion nicht möglich | | |

Stellungnahme(n) (Stand: 26.05.2015)

Sie betrachten: Bebauungsplan Nr. 85 Merler Keil 3. Änderung
Verfahrensschritt: Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB
Zeitraum: 21.05.2015 - 22.05.2015

Behörde:	Regionalgas Euskirchen GmbH & Co. KG
Frist:	22.05.2015
Stellungnahme:	Erstellt von: Rolf Ingo Grünefeld, am: 21.05.2015 , Aktenzeichen: T-P Grü Sehr geehrte Damen und Herren, bzgl. des genannten Verfahrens teilen wir Folgendes mit: Seitens der Regionalgas Euskirchen bestehen keine Bedenken gegen das beabsichtigte Verfahren. Innerhalb des dargestellten Planbereichs sind Leitungsanlagen der Regionalgas Euskirchen zur Erdgas-Versorgung nicht vorhanden. Im Zuge der weiteren Entwicklung des Planbereiches kann das Erdgas-Versorgungsnetz -den Bedürfnissen entsprechend- von der bestehenden Versorgungsanlage in der Gerichtsstraße aus erweitert werden. Wir weisen darauf hin, dass eventuelle Ausgleichsmaßnahmen, insbesondere das Anpflanzen von Bäumen, grundsätzlich außerhalb unserer Leitungstrassen zu planen sind. Diesbezüglich verweisen wir auf das Merkblatt "Bäume, unterirdische Leitungen und Kanäle (Ausgabe 2013)" der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen e.V.. Freundliche Grüße Rolf Ingo Grünefeld Anhänge: -
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Stellungnahme(n) (Stand: 21.05.2015)

Sie betrachten: Bebauungsplan Nr. 85 Merler Keil 3. Änderung
Verfahrensschritt: Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB
Zeitraum: 21.05.2015 - 22.05.2015

Behörde:	Zweckverband Naturpark Rheinland
Frist:	22.05.2015
Stellungnahme:	Erstellt von: Miriam Sabo, am: 21.05.2015 , Aktenzeichen: Zweckverband Naturpark Rheinland Der Zweckverband Naturpark Rheinland bezieht zu der Änderung des o.a. Bebauungsplanes wie folgt Stellung: Der Zweckverband Naturpark Rheinland erhebt keine grundsätzlichen Bedenken zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 Merler Keil. Gravierende negative Beeinträchtigungen von Landschaft, Natur und Erholung sind in den Erholungsräumen im Umfeld des Plangebietes nicht zu erwarten. Der Zweckverband gibt zur Planung jedoch noch einige Anregungen und Hinweise. Das Plangebiet liegt südlichen Teil des Naturpark Rheinland und wird hier der Anreise- und Siedlungszone zugeordnet (s. Maßnahmeplan Zweckverband Naturpark Kottenforst-Ville 2002, Karte 2: Erholungsentwicklung). Diese Zone umfasst größere, geschlossene Orte, einschließlich ihrer Straßen, welche als Zubringer zu den Erholungsgebieten im Freiraum dienen sowie die innerörtlichen Grün- und Sportflächen, Denkmäler, kulturelle Einrichtungen und die touristische Infrastruktur. Vorrangige Ziele des Naturpark Rheinland sind die Erhaltung von Freiflächen, Sicherung des ökologischen und erholungsrelevanten Potenzials, Schutz wertvoller Flächen zur Erhaltung und Förderung der Biodiversität, sowie auch die Verbesserung der Erholungseignung und die ökologische Aufwertung des Raumes. Durch die Änderung des Flächennutzungsplanes sollen diese nicht beeinträchtigt werden. Im Auftrag M. Sabo Anhänge: -
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Stellungnahme(n) (Stand: 18.05.2015)

Sie betrachten: Bebauungsplan Nr. 85 Merler Keil 3. Änderung
Verfahrensschritt: Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB
Zeitraum: 21.05.2015 - 22.05.2015

Behörde:	Tele Columbus Gruppe EWT GmbH
Frist:	22.05.2015
Stellungnahme:	Erstellt von: Leitungsanfragen Region West, am: 15.05.2015 , Aktenzeichen: - Sehr geehrte Damen und Herren, im Straßenbereich "Merler Keil - Bebauungsplan 85" sind Erdkabelleitungen von uns vorhanden. Leider besitzen wir keine genauen Einmessungen. Üblicherweise werden unsere Erdkabel (Koaxialkabel D=10mm bis 18 mm in schwarz oder grün, D=25 in schwarz, Schutzrohr DN 50 bis DN 100 mit Koax- oder LWL Kabel belegt) mit 0,6m Überdeckung im Gehweg/auf privatem Grund und mit 0,8m Überdeckung im Straßenbereich verlegt. Die genaue Lage und Tiefe der gekennzeichneten Bestandskabeltrasse ist unbekannt. Wir empfehlen ab 40cm Tiefe Handschachtung. Im Falle einer Beschädigung der Kabelanlage ist unsere Störhotline erreichbar unter: 030 3388 8000. Derzeit sind auch keine Planungsmaßnahmen in o.g. BA von der Tele Columbus AG vorgesehen. Mit freundlichen Grüßen Heiner Lippmann Dokumentation (MA extern) Tele Columbus AG An der Flutrinne 12a 01139 Dresden Telefon: 0351 2028236 Telefax: 0351 2028270 E-Mail: Leitungsauskunft-Erkrath@telecolumbus.de http://www.telecolumbus.de Vorstand: Ronny Verhelst (Vors.), Frank Posnanski Vorstand des Aufsichtsrates: Frank Donck Sitz der Gesellschaft: Goslarer Ufer 39, 10589 Berlin Amtsgericht Berlin-Charlottenburg HRB 161349 B Anhänge: Neue Datei vom 15.05.2015 um 13:02:52 Uhr (s_34150_53340_meckenheim,_gerichtsstr._merler_keil.pdf) Neue Datei vom 15.05.2015 um 13:03:03 Uhr (s_34150_kabelschutzhinweise_260914.pdf)
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-