

Der Bürgermeister

Mitteilung

63 - Bauordnung, Denkmalpflege

Vorl.Nr.: M/2015/02601

Datum: 07.09.2015

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Bau, Vergabe, Wirtschaftsförderung und Tourismus	22.09.2015	öffentlich	Kenntnisnahme

Tagesordnung

Mitteilungen über erteilte bauaufsichtliche Entscheidungen

Mitteilungstext

Mitteilung der Verwaltung an den Ausschuss für Bau, Vergabe, Wirtschaftsförderung und Tourismus des Rates der Stadt Meckenheim über erteilte bauaufsichtliche Entscheidungen gem. § 15 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Meckenheim vom 23.11.2009 i. V. mit § 15 Abs. 4 sowie § 16 Abs. 1 Buchstabe f der Zuständigkeitsordnung der Stadt Meckenheim vom 17.06.2014.

1. Genehmigung eines Bauantrages mit Befreiung für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf einer Fläche der Gemarkung Merl, Flur 4, Flurstück Nr. 941, Rosenapfelweg, 53340 Meckenheim. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 85 „Merler Keil“ 2. Änderung; hier: geringfügige **Überschreitung** der rückwärtig festgesetzten **Baugrenze** um ca. 1,00 m durch die geplante **Garage**. Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).
2. Genehmigung eines Bauantrages mit Befreiung für die Aufstockung eines Wohngebäudes / Gartenhofhauses um ein Obergeschoss mit Flachdach auf einer Fläche der Gemarkung Merl, Flur 1, Flurstück Nr. 372, Auf den Köppen 51, 53340 Meckenheim. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 54 „Westliche Ortslage Merl“; hier: geringfügige **Überschreitung** der

nordöstlichen **Baugrenze** um ca. 0,90 m durch das geplante **Treppenhaus**.
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

3. Genehmigung eines Bauantrages mit Befreiung für den Dachgeschossausbau eines Mehrfamilienhauses auf einer Fläche der Gemarkung Meckenheim, Flur 8, Flurstück Nr. 1148, Am Jungholz 1, 53340 Meckenheim. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 3 A „Welterswiese / Kohlkaule“; hier: geringfügige **Überschreitung** der zulässigen **Geschossflächenzahl** (GFZ) von 0,8 um ca. 9 % durch den geplanten **Dachgeschossausbau**.
Planungsrechtliche Grundlage: Bebauungsplan gem. § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

Meckenheim, den 07.09.2015

Christine Grzesik-Hoenig
Stellv. Fachbereichsleiterin
