

Aufbauend auf den vorangegangenen Tagesordnungspunkt erläutert die Verwaltung, dass es sich bei dem Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan im Bereich des Marktplatzes und der umgebenden Bebauung um den formellen Einstieg in die entsprechenden Planungen handelt. Der Start des Bauleitplanverfahrens stellt zudem den nächsten Schritt im Rahmen der Umsetzung des IHK nach der Umbauphase der Hauptstraße dar.

Auf die entsprechenden Nachfragen hin, stellt die Verwaltung nochmals klar, dass in dem Verfahren sowohl in Bezug auf den städtebaulichen Entwurf (inklusive Zufahrt, Parksituation, Nutzungsmöglichkeiten) als auch auf den potentiellen Investor bzw. das mögliche Einzelhandelsunternehmen noch alle Möglichkeiten offen stehen und zukünftig eine gemeinsame Lösung gesucht wird.

Hierzu zählt auch der Umgang mit den Bestandswohnmobilien auf dem oberen Bereich des Marktplatzes. Diesbezüglich gab es schon Vorgespräche mit den Eigentümern.

Die bestehenden Bebauungspläne bleiben zunächst weiterhin rechtskräftig.