

## Beschlussvorlage

61 - Stadtplanung, Liegenschaften

**Vorl.Nr.:** V/2016/02834

**Datum:** 12.04.2016

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	28.04.2016	öffentlich	Entscheidung

### Tagesordnung

Bebauungsplan Nr. 31 "Unter dem Spinnweg", 2. Änderung  
- Aufstellungs- und Offenlagebeschluss -

### Beschlussvorschlag

1. Es wird beschlossen, die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 "Unter dem Spinnweg" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist, auf der Grundlage der vorliegenden Plankarte aufzustellen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Bürgerinformation durchzuführen. Von einer Durchführung des weiteren Verfahrens gemäß § 3 Abs. 1 BauGB - frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit-, wie auch von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB - Einschaltung der Träger öffentlicher Belange - wird abgesehen (§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB).
3. Sofern sich im Rahmen der Bürgerinformationsveranstaltung keine Gesichtspunkte von grundsätzlicher Bedeutung ergeben, wird beschlossen, die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 "Unter dem Spinnweg" gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 und § 4 Abs. 2, § 4a Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

5. Im beschleunigten Verfahren wird von einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht gemäß § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Angaben umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB und § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen (§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 3 BauGB).
6. Der Entwurf der Begründung wird gebilligt.

<b>Begründung</b>
-------------------

Auf die beigefügte Begründung und Darstellung des Geltungsbereiches sowie die Planzeichnung wird verwiesen.

Meckenheim, den 12.04.2016

Christoph Lobeck  
Sachbearbeiter

Leersch, Waltraud  
Fachbereichsleiterin

**Anlagen:**

- Anlage 1** Begründung
- Anlage 2** Bebauungsplanentwurf
- Anlage 3** Geltungsbereich

Abstimmungsergebnis:

Ja

Nein

Enthaltungen