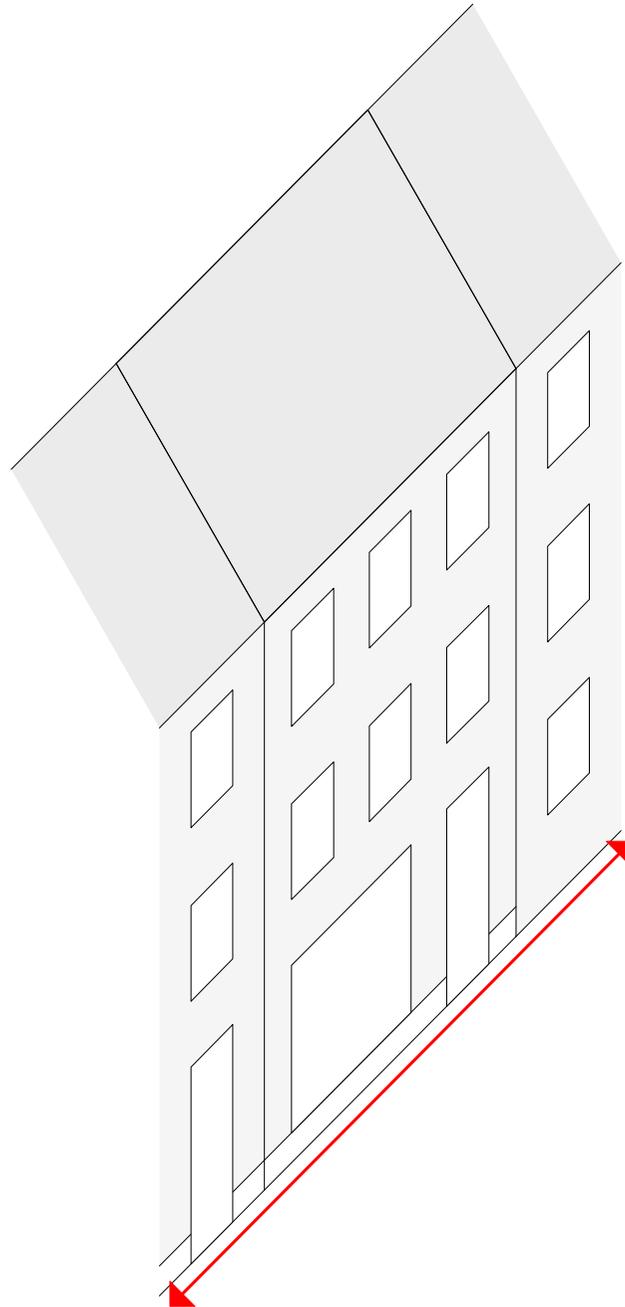


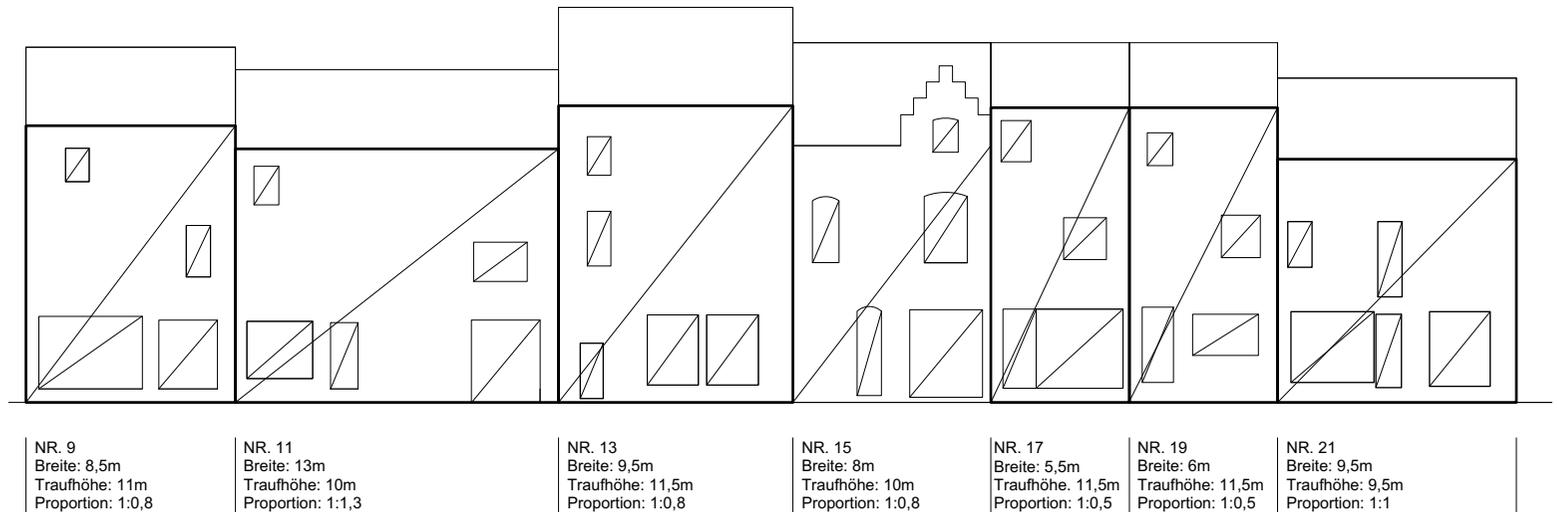
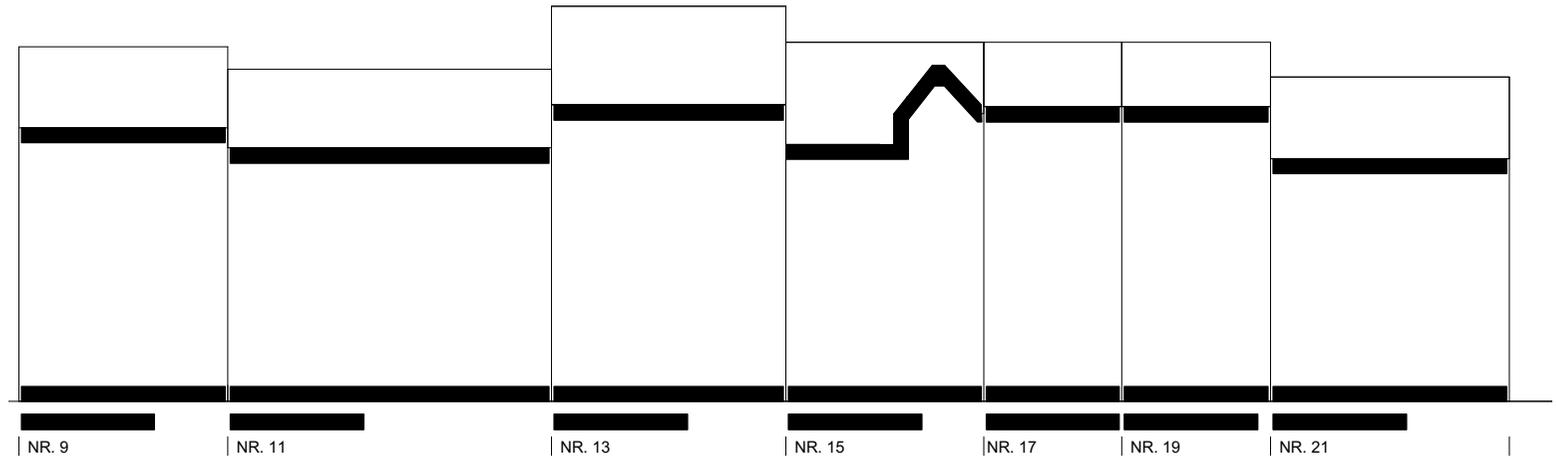
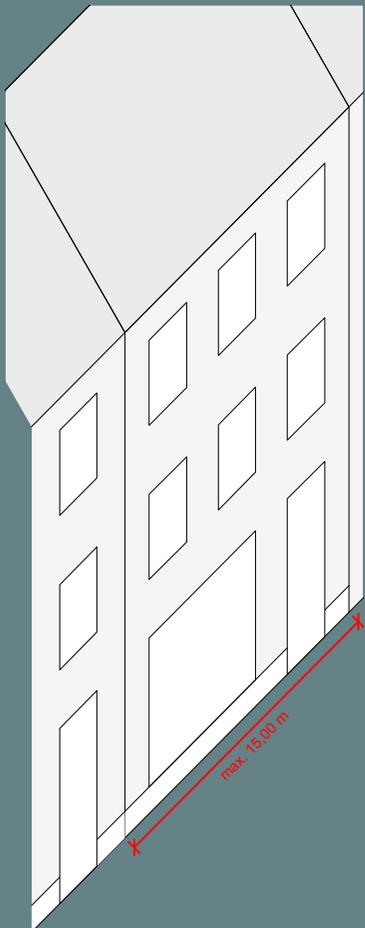
Bauflucht

die vorhandene Bauflucht ist einzuhalten

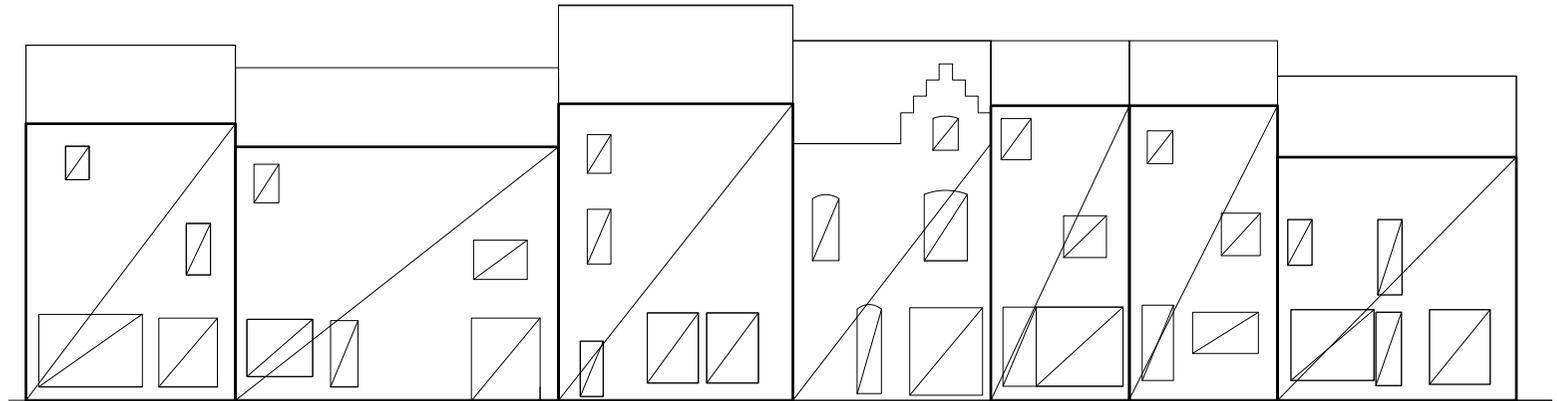
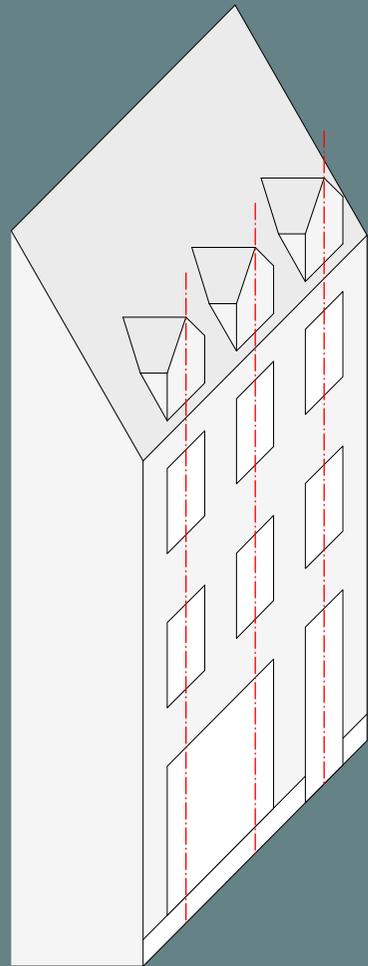


Parzellen- raster

das vorhandene
Parzellenraster
ist einzuhalten



Fassaden- gliederung



NR. 9
Breite: 8,5m
Traufhöhe: 11m
Proportion: 1:0,8

NR. 11
Breite: 13m
Traufhöhe: 10m
Proportion: 1:1,3

NR. 13
Breite: 9,5m
Traufhöhe: 11,5m
Proportion: 1:0,8

NR. 15
Breite: 8m
Traufhöhe: 10m
Proportion: 1:0,8

NR. 17
Breite: 5,5m
Traufhöhe: 11,5m
Proportion: 1:0,5

NR. 19
Breite: 6m
Traufhöhe: 11,5m
Proportion: 1:0,5

NR. 21
Breite: 9,5m
Traufhöhe: 9,5m
Proportion: 1:1



| NR. 9

| NR. 11

| NR. 13

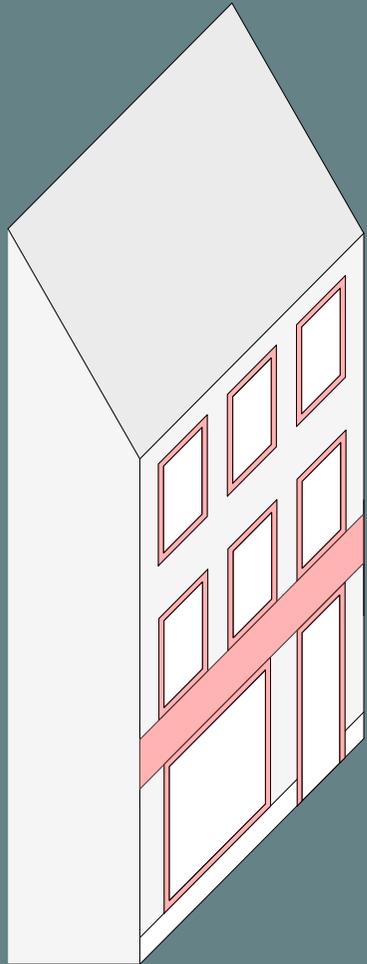
| NR. 15

| NR. 17

| NR. 19

| NR. 21

Fassaden- gestaltung / Details



Meckenheim Blockkonzepte - Gestaltungssatzung Altstadt

Öffnungselemente

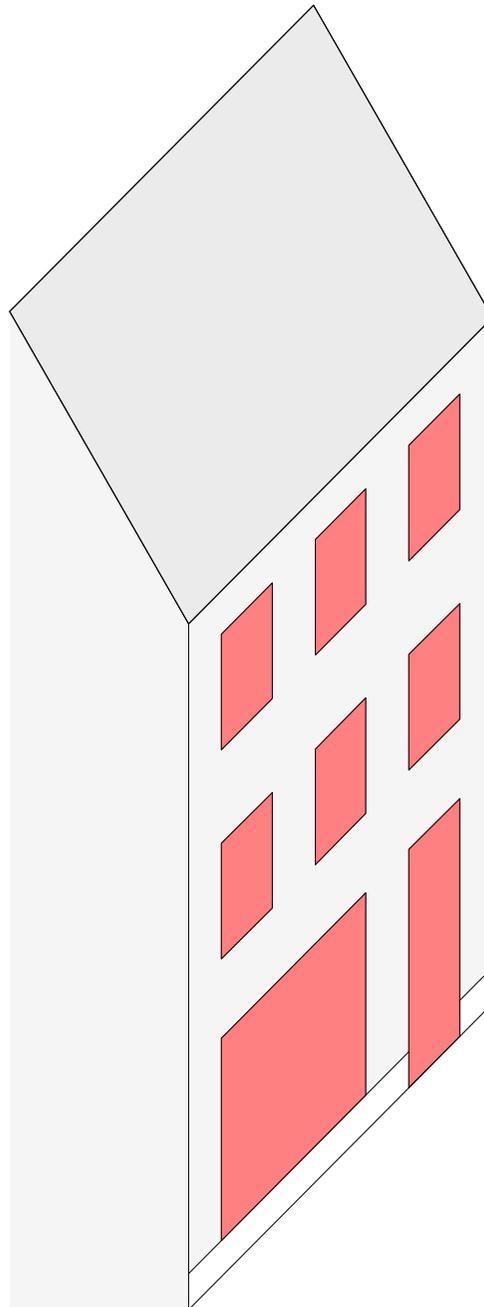
typisch:
Lochfassade

maximaler
Öffnungsanteil
von 40 %

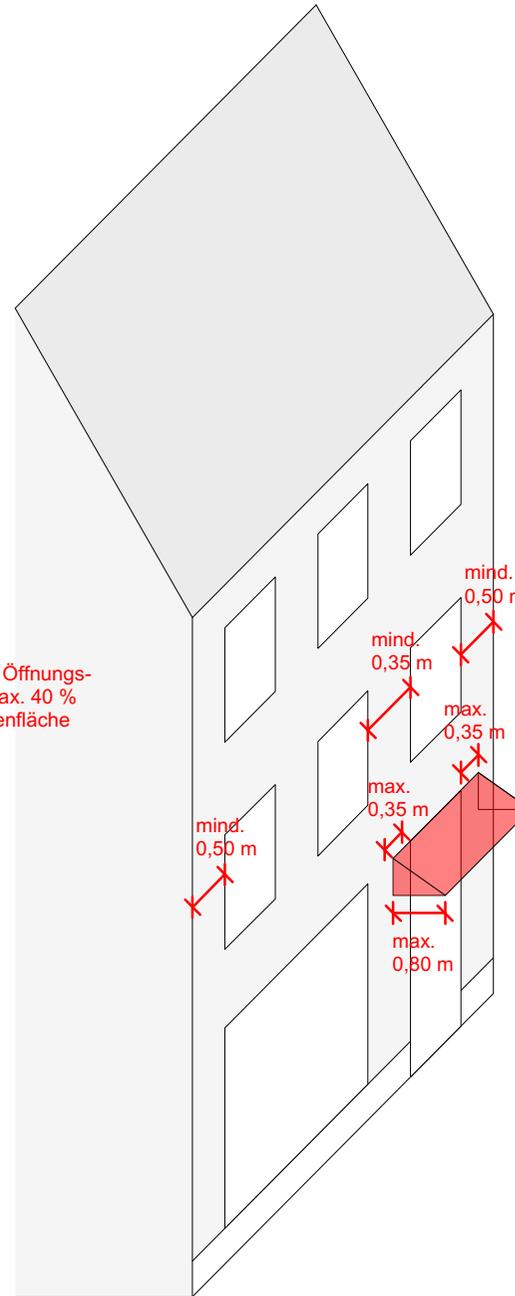
Mindestabstände
von Öffnungen

Türen und
Eingangs-
überdachungen

unzulässig:
Balkonfassaden
zum öffentlichen
Raum



Summe der Öffnungselemente max. 40 %
der Fassadenfläche

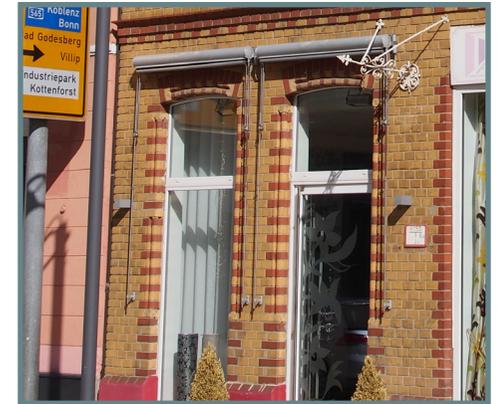
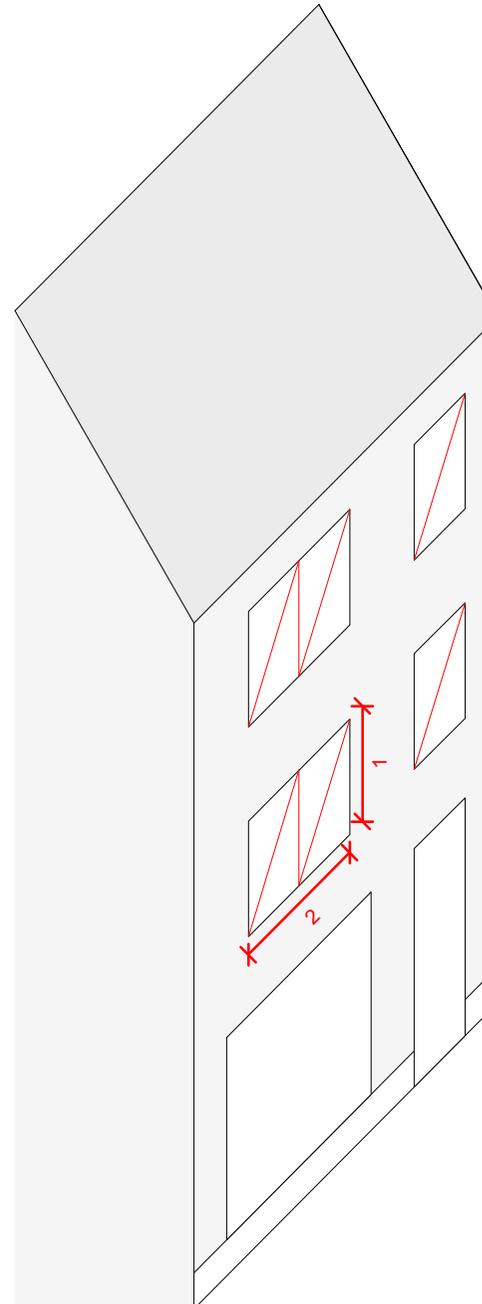
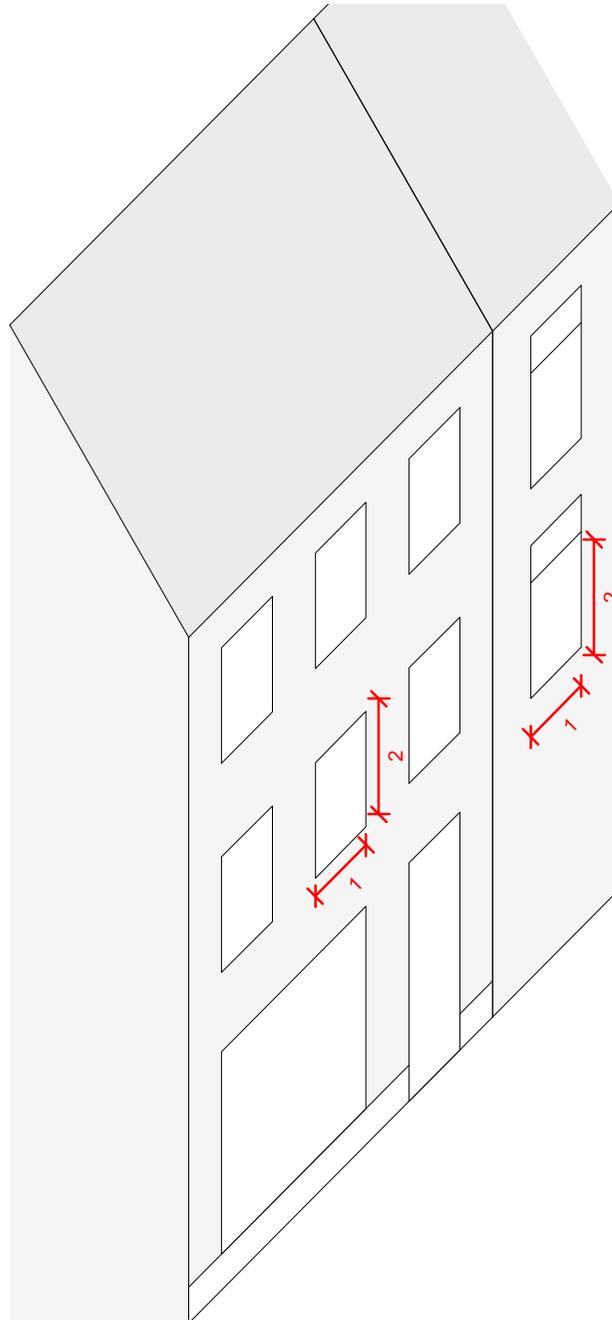


Öffnungselemente

typisch:
Hochrechteckige
bis quadratische
Fensteröffnungen

liegende
Fensteröffnungen
unterteilen

durchlaufende
Fensterbänder
sind unzulässig



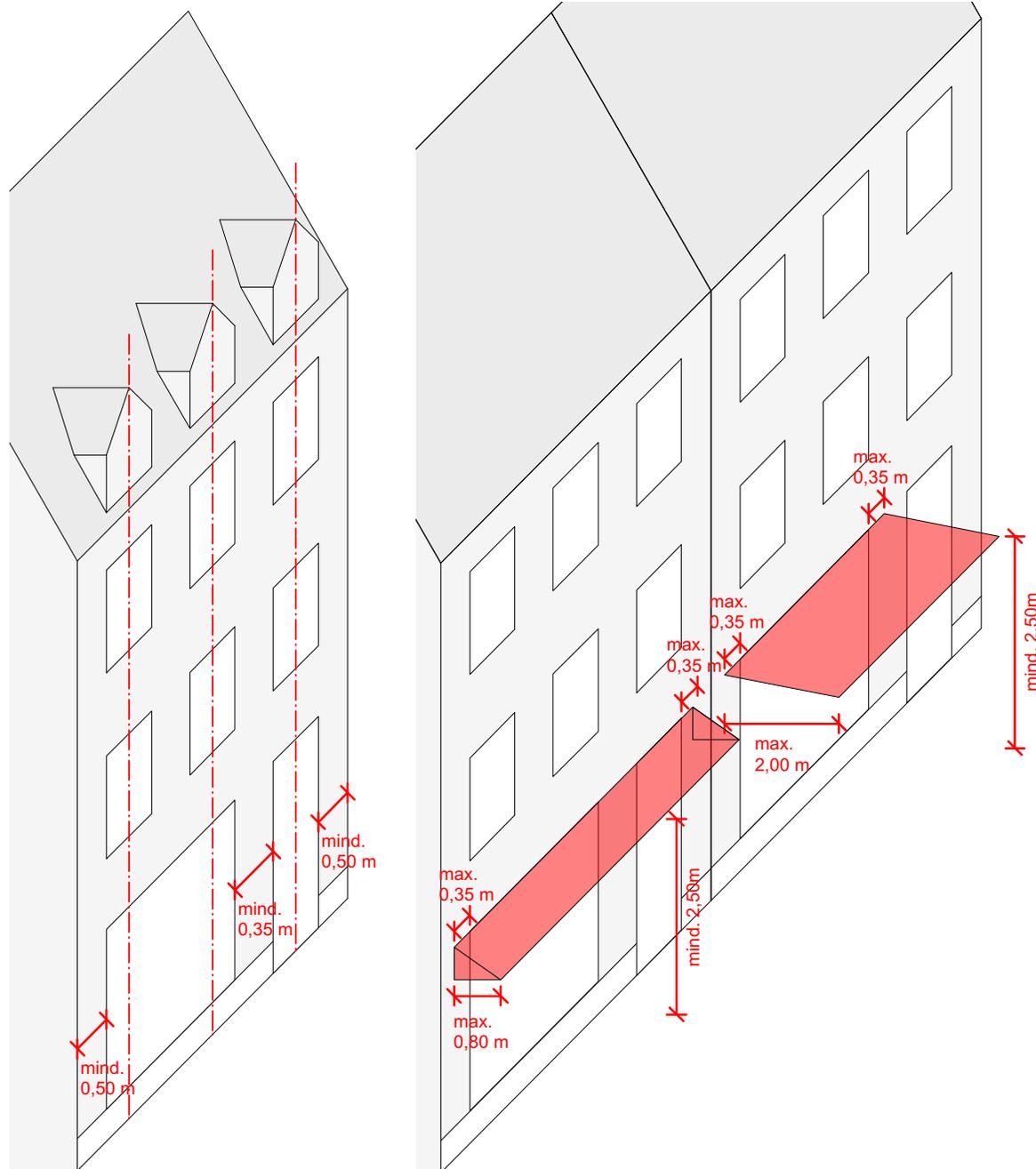
Meckenheim Blockkonzepte - Gestaltungssatzung Altstadt

Erdgeschosszonen, Schaufenster, Kragdächer & Markisen

Schaufenster mit
Bezug zu Fenster-
öffnungen im OG

Mindestabstände
bei Schaufenster-
öffnungen

Beschränkungen
von Kragdächern
und Markisen



Meckenheim Blockkonzepte - Gestaltungssatzung Altstadt

Licht- inszenierung Fassaden

Inszenierung
ortstypischer
Gebäude

Inszenierung
städtebaulicher
Dominanten

Festlegung der
Farbtemperatur
(3300° K /
warmweiß)



Meckenheim Blockkonzepte - Gestaltungssatzung Altstadt

Farbgebung

Meckenheim-
typischer
Farbkanon

ortsübliche
Materialien

warme Farbtöne
(Erdtöne)
dominieren



Farbe



Fachwerk

Benennung der Farbe

RAL 8015 Kastanienbraun
RAL 8018 Mahagonibraun



Ausfachung

RAL 9010 Reinweiß
RAL 9002 Grauweiß



Ziegel

RAL 8003 Lehm Braun
RAL 8011 Nuß Braun



Ziegel

RAL 3009 Oxidrot
RAL 3011 Braunrot



Ziegel

RAL 8015 Kastanienbraun
RAL 8018 Mahagonibraun



Mauerwerk

RAL 8012 Rotbraun
RAL 8018 Mahagonibraun



Fugen

RAL 7003 Moosgrau



Ziegel

RAL 1024 Ockergelb
RAL 1032 Ginster gelb



Bossierter
Putz

RAL 1014 Grauweiß
RAL 9001 Cremeweiß



Putz mit
Stuck

RAL 1014 Elfenbein
RAL 1014 Elfenbein

Meckenheim Blockkonzepte - Gestaltungssatzung Altstadt

Farbgebung

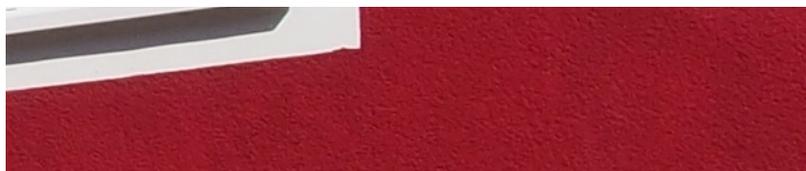
Meckenheim-
typischer
Farbkanon

dominante
Grundfarbe (Regel:
warme abgetönte
Farben)

Ausnahme:
Vollfarben rot, grün
und weiß zulässig

Mauerwerk in rot,
braun, gelb und
grau zulässig

plastische
Gliederungs-
elemente können
abgesetzt werden



Farbe



Putz



Putz



Putz



Putz



Putz



Putz



Fenster-
einfassung



Putz

Benennung der Farbe

RAL 1002 Sandgelb
RAL 1024 Ockergelb

RAL 1015 Hellelfenbein
RAL 9001 Cremeweiß

RAL 1015 Altrosa

RAL 3012 Beigerot

RAL 6017 Maigrün

RAL 3011 Braunrot

RAL 9010 Reinweiß

RAL 9010 Reinweiß

Meckenheim Blockkonzepte - Gestaltungssatzung Altstadt

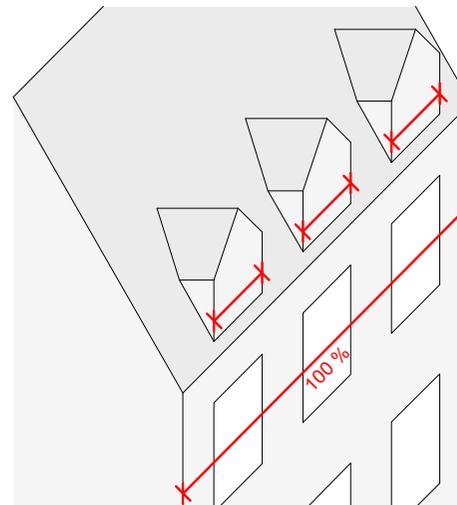
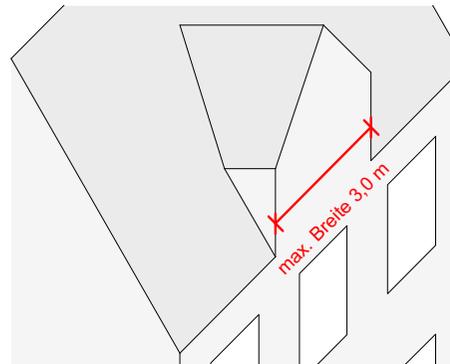
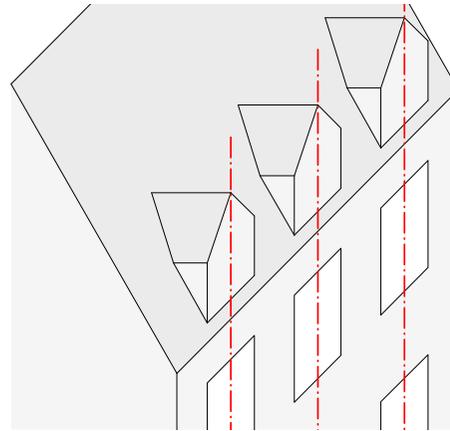
Dächer, Dach- aufbauten

typische
Dachformen sind
zu erhalten

Dachaufbauten auf
Fassadenraster
abstimmen

Gauben und
Zwerchhäuser
max. 3,0 m breit

Summe aller
Dachaufbauten
max. 50 %



Dachform, Dachein- deckung & Dach- überstand

zulässige

Dachform:

- Satteldach
- Flachdach mit Staffelgeschoss

zulässige Dacheindeckungen:

- Rottöne
- Anthrazittöne
- Brauntöne

zulässige Gaubenverkleidung:

- Zink
- Blei
- Schiefer

