

Nach einer inhaltlichen Einführung durch die Verwaltung präsentiert Herr Wildschütz vom Büro RaumPlan die erarbeiteten Konzepte inklusive mehrerer Varianten zur baulichen Entwicklung der Flächen entlang der Hauptstraße bzw. im Bereich der gesamten Altstadt (Blockkonzepte).

Die Verwaltung ergänzt in der anschließenden Diskussion, dass die vorgestellten Pläne erste Anreize für Grundstückseigentümer darstellen sollen. Mit mehreren Eigentümern größerer Potentialflächen wurden zudem schon erste positive Gespräche geführt.

Abgeleitet aus den erarbeiteten Konzepten befinden sich bereits zwei Bebauungspläne im Bauleitplanverfahren. Auf Grundlage der Ausarbeitung der Blockkonzepte sollen in den kommenden Jahren in kontinuierlichen Arbeitsschritten die Änderungsverfahren für weitere Bebauungspläne der Innenstadt folgen.

Seitens der Fraktionen wird insbesondere die Nachverdichtung der Wohnbebauung in den rückwärtigen Grundstücksbereichen begrüßt. Eine grundsätzliche Diskussion zur Verkehrsführung wird mit Verweis auf vorangegangene Planungen und Abstimmungen, welche zudem im Verkehrskonzept zur Umsetzung des IHKs betrachtet und analysiert wurden, abgeschlossen.