

# TOP:

Der Bürgermeister

## Beschlussvorlage

61 - Stadtplanung, Liegenschaften

**Vorl.Nr.:** V/2016/02920

**Datum:** 26.07.2016

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	15.09.2016	öffentlich	Vorberatung
Rat	21.09.2016	öffentlich	Entscheidung

### Tagesordnung

Bebauungsplan Nr. 31 "Unter dem Spinnweg", 2. Änderung - Abwägungs- und Satzungsbeschluss

### Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt empfiehlt dem Rat, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 31 "Unter dem Spinnweg", 2. Änderung wurden im Rahmen des Verfahrens zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) bei der am 06. Juni 2016 durchgeführten Bürgererörterung von Seiten der Bürgerschaft keine Anregungen und Hinweise vorgebracht.

Der als Anlage beigefügte Aktenvermerk über die Bürgererörterung vom 06. Juni 2016 wird zur Kenntnis genommen.

#### **Anlage 1**

2. Es wird festgestellt, dass der Bebauungsplan Nr. 31 "Unter dem Spinnweg", 2. Änderung in der Zeit vom 07. Juni 2016 bis einschließlich 07. Juli 2016 öffentlich ausgelegen hat. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit wurden fristgerecht informiert.

Die während der öffentlichen Auslegung vom 07. Juni 2016 bis einschließlich 07. Juli 2016 vorgebrachten Anregungen und Hinweise und Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange wurden geprüft. Anregungen/Stellungnahmen von Bürgern sind nicht eingegangen. Den in der als Anlage beigefügten Abwägungstabelle formulierten Beschlussempfehlungen der Verwaltung, als Ergebnis der Abwägung, wird zugestimmt.

## **Anlage 2**

### **3. Satzungsbeschluss**

Der Bebauungsplan Nr. 31 "Unter dem Spinnweg", 2. Änderung wird gemäß § 10 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) in Verbindung mit der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25. Juni 2015 (GV. NRW. S. 496), auf Grundlage der vorliegenden Plankarte als Satzung beschlossen.

## **Anlage 3 - 5**

<b>Begründung</b>
-------------------

Auf die beigefügte Begründung und Darstellung des Geltungsbereiches sowie den Bebauungsplan wird verwiesen

Meckenheim, den 26.07.2016

Christoph Lobeck  
Sachbearbeiter

Leersch, Waltraud  
Fachbereichsleiterin

Anlagen:

- Anlage 1: Vermerk über die Bürgererörterung vom 06. Juni 2016
- Anlage 2: Abwägungstabelle Offenlage / Träger öffentlicher Belange einschließlich der Schreiben
- Anlage 3: Begründung (Stand: Satzungsbeschluss, September 2016)
- Anlage 4: Geltungsbereich
- Anlage 5: Bebauungsplan (Stand: Satzungsbeschluss, September 2016)

Abstimmungsergebnis:

Ja

Nein

Enthaltungen