

Beschlussvorlage

61 - Stadtplanung, Liegenschaften

Vorl.Nr.: V/2016/02922

Datum: 06.10.2016

Gremium	Sitzung am		
---------	------------	--	--

Ausschuss für Stadtent- 27.10.2016 öffentlich Entscheidung
wicklung und Umwelt

Tagesordnung

Bebauungsplan Nr 45 S8 "Merler Straße / Schwitzerstraße", 2. Änderung - Abwägung der frühzeitigen Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange und Offenlagebeschluss -

Beschlussvorschlag

1. Die zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 45 S8 "Merler Straße / Schwitzerstraße", 2. Änderung im Rahmen des Verfahrens zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) am 02. Mai 2016 vorgebrachten Anregungen und Hinweise wurden geprüft. Der als Anlage beigefügte Vermerk über die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung der Bauleitplanung vom 24. Juni 2016 mit den Bürgern/Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird zur Kenntnis genommen (**Anlage 1**).
2. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 02. Mai 2016 vorgebrachten Anregungen und Hinweise wurden geprüft. Den in der als **Anlage 2** beigefügten Abwägungstabelle formulierten Beschlussempfehlungen der Verwaltung als Ergebnis der Abwägung wird zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m § 4a Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 45 S8 "Merler Straße / Schwitzerstraße", 2. Änderung (**Anlage 3**), die Begründung mit Umweltbericht (Stand: Offenlage) (**Anlage 4**), der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag (Stand: Offenlage) (**Anlage 5**) für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

4. Die Verwaltung wird beauftragt, gemäß § 4 Absatz 2 und § 4a Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Begründung

Auf die beigefügte Begründung samt Umweltbericht, die Darstellung des Geltungsbereiches sowie den Bebauungsplanentwurf und die artenschutzrechtliche Prüfung wird verwiesen

Meckenheim, den 06.10.2016

Christoph Lobeck
Sachbearbeiter

Leersch, Waltraud
Fachbereichsleiterin

Anlagen:

- Anlage 1: Vermerk über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB vom 02. Mai 2016
Anlage 2: Abwägungstabelle zur frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB (Stand 24. August 2016) einschließlich der eingegangenen Schreiben
Anlage 3: Bebauungsplanentwurf (Stand: 05.10.2016)
Anlage 4: Begründung mit Umweltbericht (Stand: Oktober 2016)
Anlage 5: Landschaftspflegerischer Fachbeitrag (Stand: Oktober 2016)
Anlage 6: Räumliche Abgrenzung des Geltungsbereiches

Abstimmungsergebnis:

☐

Ja

☐

Nein

☐

Enthaltungen