

# Anlage 2



Lebendig. Modern. Sympathisch.

Der Bürgermeister

Meckenheim, den 17.08.2016  
Bahnhofstraße 22  
Tel.: 02225/917-195  
Fax: 02225/917-66115  
Az. 61/622-27/31(2)

Städtebauliche Arbeitsgemeinschaft  
Thomas-Mann-Straße 41  
53111 Bonn

**Betr.:** **Stellungnahmen bzw. Anregungen von Trägern öffentlicher Belange/Öffentlichkeit;**  
**hier: Bebauungsplan Nr. 31 „Unter dem Spinnweg“, 2. Änderung**

Stellungnahme bis \_\_\_\_\_  
Offenlage vom 07.06.2016 - 07.07.2016

Name / Anschrift	Schreiben vom
Wahnbachtalsperrenverband, Siegburg	07.06.2016
Tele Columbus Gruppe EWT GmbH, Dresden	07.06.2016
Polizeipräsidium Bonn - Städtebauliche Kriminalprävention-	07.06.2016
Netcologne Gesellschaft für Telekommunikation mbH, Köln	07.06.2016
Rhein-Main-Rohrleitungstransportgesellschaft mbH, Köln	07.06.2016
LVR Dez. Finanz- und Immobilienmanagement	07.06.2016
Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz u. Dienstleistungen der Bundeswehr, Bonn	08.06.2016
Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW, Köln	09.06.2016
Amprion GmbH, Dortmund	10.06.2016
Bezirksregierung Düsseldorf - Kampfmittelbeseitigungsdienst -	13.06.2016
Einzelhandelsverband Bonn-Rhein-Sieg-Euskirchen, Bonn	13.06.2016
Deutsche Bahn AG -DB Immobilien- Region West, Köln	14.06.2016
Gemeinde Alfter	14.06.2016
Stadt Rheinbach	15.06.2016
Wasser- u. Bodenverband Meckenheim	15.06.2016
Uniteymedia NRW GmbH, Regionalbüro West, Kassel	20.06.2016
Landwirtschaftskammer NRW Kreisstelle RSK, Köln	20.06.2016
LVR Amt f. Bodendenkmalpflege, Bonn	21.06.2016
Westnetz GmbH Spezialservice Strom, Dortmund	21.06.2016
Stadtwerke Meckenheim	22.06.2016
Westnetz GmbH Regionalzentrum Westfl. Rheinl. -Netzplanung-, Euskirchen	23.06.2016
RSAG AöR, Siegburg	24.06.2016
Straßen.NRW Regionalniederlassung Vile-Eifel, Euskirchen	24.06.2016

Deutsche Telekom Technik GmbH	24.06.2016
Landesbetrieb Wald und Holz NRW Regionalforstamt Rhein-Sieg-Erft, Eitorf	27.06.2016
Polizeipräsidium Bonn - Verkehrsangelegenheiten -	30.06.2016
Rhein-Sieg-Kreis - Raumplanung u. Regionalabwicklung -, Siegburg	12.07.2016
Erftverband, Bergheim	14.07.2016

Im Auftrag

## lobeck, christoph

---

**Von:** Zimmermann, Irmgard <Irmgard.Zimmermann@wahnbach.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 7. Juni 2016 10:31  
**An:** lobeck, christoph  
**Betreff:** Anfrage Bebauungsplan Nr. 31, 2. Änderung-Unter dem Spinnweg-

Ihre Anfrage vom 6.Juli 2016

Sehr geehrter Herr Lobeck,

vielen Dank für Ihre Anfrage. Ich kann Ihnen mitteilen, dass keine Anlagen des Wahnachtalsperrenverbandes betroffen sind.

Gegen Ihr Vorhaben besteht seitens des Wahnachtalsperrenverband kein Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

*Irmgard Zimmermann*

Planung u. Dokumentation

Wahnachtalsperrenverband

Siegelsknippen

53721 Siegburg

Tel. +49-2241-128-146 Fax -147

[www.wahnbachwasser.de](http://www.wahnbachwasser.de) – [planauskunft@wahnbach.de](mailto:planauskunft@wahnbach.de)

Verbandsvorsteher: Landrat a. D. Frithjof Kühn

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Norbert Eckschlag

Bankverbindung: Kreissparkasse Köln, BLZ 370 502 99, Kto.-Nr. 001 006 360

IBAN: DE13 3705 0299 0001 0063 60, SWIFT-BIC: COKSDE33

Commerzbank AG Filiale Siegburg, BLZ 380 400 07, Kto.-Nr. 3323 003

IBAN: DE29 3804 0007 0332 3003 00, SWIFT-BIC: COBADEFFXXX

Finanzamt Siegburg, UST-IdNr. DE 123103760, Steuer-Nr.: 220/5989/0815

## Stellungnahme(n) (Stand: 07.06.2016)

Sie betrachten: Unter dem Spinnweg, 2. Änderung  
Verfahrensschritt: Aufstellungs- und Offenlagebeschluss gem. § 13 a BauGB  
Zeitraum: 07.06.2016 - 07.07.2016

Behörde: **Tele Columbus Gruppe EWT GmbH**

Frist: 07.07.2016

Stellungnahme: Erstellt von: Annett Brehmert, am: 07.06.2016 , Aktenzeichen: -

Bitte beachten Sie unsere neue E-Mail Adresse für Leitungsanfragen: Leitungsauskunft-Ratingen@telecolumbus.de

Um uns die Bearbeitung zu erleichtern, können Sie im Vorfeld eine Abfrage bei [www.telecolumbus.com](http://www.telecolumbus.com) vornehmen!

Ihre Leitungsanfrage an die Tele Columbus AG

Bauvorhaben:

Meckenheim - Unter dem Spinnweg

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bestätigen den Eingang Ihres Schreibens vom 06.06.2016.

In dem betroffenen Bereich befinden sich keine Erdkabelanlagen unserer Kabelnetzbetreiber.

Sofern zwischen der Einreichung der Planungsunterlagen und Baubeginn ein längerer Zeitraum liegt, wird empfohlen, vor Baubeginn erneut einen Lageplan bei der Tele Columbus AG anzufordern.

Mit freundlichen Grüßen

Annett Brehmert  
Dokumentation

Tele Columbus AG  
An der Flutrinne 12a  
01139 Dresden

Telefon: 0351 20282-36/ -49  
Telefax: 0351 2028270  
E-Mail: [Leitungsauskunft-Ratingen@telecolumbus.de](mailto:Leitungsauskunft-Ratingen@telecolumbus.de)  
<http://www.telecolumbus.de>

Vorstand: Ronny Verhelst (Vors.), Frank Posnanski  
Vorstand des Aufsichtsrates: Frank Donck  
Sitz der Gesellschaft: Goslarer Ufer 39, 10589 Berlin  
Amtsgericht Berlin-Charlottenburg HRB 161349 B

Anhänge: -

Nachträge: -

manuelle Einträge: -

## Stellungnahme(n) (Stand: 07.06.2016)

Sie betrachten: Unter dem Spinnweg, 2. Änderung  
Verfahrensschritt: Aufstellungs- und Offenlagebeschluss gem. § 13 a BauGB  
Zeitraum: 07.06.2016 - 07.07.2016

Behörde: **Polizeipräsidium Bonn - Kriminalkommissariat Städtebauliche Kriminalprävention/Opferschutz**  
Frist: 07.07.2016  
Stellungnahme: Erstellt von: Ulrich Hansmann, am: 07.06.2016 , Aktenzeichen: PP Bonn, KK KPO

Sehr geehrte Damen und Herren,

da hier Einzel- und Doppelhäuser geplant sind, wäre es für die Bauherren/ Bauträger zielführend, rechtzeitig auch Maßnahmen zum Einbruchschutz mit einzuplanen. Deshalb wird gebeten, die beigefügte Anlage an die zukünftigen Bauherren/ Bauträger weiter zu geben.  
Erfreulich ist die Berücksichtigung der kriminalpolizeilichen Empfehlung zur Begrenzung der Einfriedungshöhe bereits in den textlichen Festsetzungen.

Im Auftrag  
Mit freundlichen Grüßen

Hansmann, KHK

Anhänge:  
Neue Datei vom 07.06.2016 um 09:35:41 Uhr (s\_42613\_2013-06\_beilage\_bauaemter.doc)

Nachträge: -  
manuelle Einträge: -



## Polizeipräsidium Bonn



Polizeipräsidium Bonn, Postfach 2838, 53018 Bonn

Im Juni 2013

Seite 1 von 1

An alle Bauherrinnen und Bauherren  
im Zuständigkeitsbereich  
des Polizeipräsidiums Bonn

Aktenzeichen:

(bei Antwort bitte angeben)

Dienststelle / Sachbearbeitung  
KK KP/O

KHK Hansmann  
Polizeipräsidium Bonn

Zimmer: 0.228

Telefon: 0228 15 7676

Telefax: 0228/15- 1230

E-Mail: [KKKPO.Bonn@  
polizei.nrw.de](mailto:KKKPO.Bonn@polizei.nrw.de)

### Angebot des Kommissariats Kriminalprävention zum Einbruchschutz

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben sich entschlossen, ein Haus oder eine Wohnung zu bauen  
oder umzubauen?

Dann sollten Sie bereits in der Planungsphase daran denken, sinnvolle  
Maßnahmen zum Einbruchschutz zu berücksichtigen. Eine spätere  
Nachrüstung ist zwar in der Regel möglich, jedoch aufwändig und  
kostenintensiv. Eine Nachrüstung wird immer nur ein Kompromiss sein  
können.

Vereinbaren Sie unter der Telefonnummer **0228 / 157676** einen Termin  
zur Einbruchschutzberatung mit den Fachberatern der technischen  
Prävention des Kommissariats Kriminalprävention. Bringen Sie bitte zu  
dieser individuellen und kostenlosen Beratung Ihre Baupläne mit.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Ihr kriminalpolizeiliches Beratungsteam  
des Kommissariats Kriminalprävention/Opferschutz

Dienstgebäude:

Königswinterer Str. 500

53227 Bonn

Telefon: 0228-15-0

Telefax: 0228-15-1211

[poststelle.bonn@polizei.nrw.de](mailto:poststelle.bonn@polizei.nrw.de)

[www.polizei-nrw.de/bonn](http://www.polizei-nrw.de/bonn)

Öffentliche Verkehrsmittel:

U-Bahn Linien: 62, 68, 66

Bus Linien: 606, 607, 635,

636, 541 bis Haltestelle

Ramersdorf

Zahlungen an:

Landeskasse Köln

Konto: 965 60

BLZ: 300 500 00 WestLB AG

IBAN: DE34 3005 0000 0000

0965 60

BIC: WELADED

## lobeck, christoph

---

**Von:** netzbau-anfrage@netcologne.de  
**Gesendet:** Dienstag, 7. Juni 2016 08:37  
**An:** lobeck, christoph  
**Betreff:** [netcologne.de #461023] Stadt Meckenheim, 53340 Meckenheim, Bebauungsplanes Nr. 31 "Unter dem Spinnweg", 2

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Zeit bestehen unsererseits keine Bedenken und aktuelle Planungen bezüglich eines Netzausbaus in diesem Bereich.

Beachten Sie, dass hiermit keine Leitungsauskunft und somit auch keine Aussage über bestehende oder geplante Anlagen der NetCologne GmbH erteilt wurde.

Registrieren Sie sich hierzu an unserer Online Planauskunft unter der URL <https://planauskunft.netcologne.de/> und stellen Sie Ihre Anfragen über diese.

Sie erhalten zu jeder Leitungsauskunft eine Schutzanweisung, eine pdf-Datei als Übersicht und sofern Anlagen der NetCologne vorhanden sind eine dxf-Datei über diese.

Mit freundlichen Grüßen

Daniel Kleist

---  
Daniel Kleist  
NETCOLOGNE Gesellschaft für Telekommunikation mbH  
Am Coloneum 9 | 50829 Köln

Geschäftsführer: Jost Hermanns, Mario Wilhelm Vorsitzender des Aufsichtsrates: Dr. Andreas Cerbe HRB 25580, AG Köln

## Stellungnahme(n) (Stand: 07.06.2016)

Sie betrachten: Unter dem Spinnweg, 2. Änderung  
Verfahrensschritt: Aufstellungs- und Offenlagebeschluss gem. § 13 a BauGB  
Zeitraum: 07.06.2016 - 07.07.2016

Behörde: **Rhein-Main-Rohrleitungstransportgesellschaft mbH**  
Frist: 07.07.2016  
Stellungnahme: Erstellt von: Silke Niemann, am: 07.06.2016 , Aktenzeichen: NB600842 SNI

Von der vorgenannten Maßnahme werden weder unsere vorhandenen Anlagen noch laufende bzw. vorhersehbare Planungen unseres Hauses betroffen.

Falls für Ihre Maßnahme ein Ausgleich für den Eingriff in Natur und Landschaft gefordert wird, muß sichergestellt sein, daß dieser nicht im Schutzstreifen unserer Leitungen stattfindet. Sollten die Ausgleichsmaßnahmen vorgenommen werden, bitten wir um erneute Beteiligung.

Anhänge: -

Nachträge: -  
manuelle Einträge: -

**lobeck, christoph**

---

**Von:** Reifferscheid Ralf RRE <reifferscheid@rmr-gmbh.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 7. Juni 2016 11:16  
**An:** lobeck, christoph  
**Cc:** GW; Sobotta Anette ASO; Niemann Silke SNI  
**Betreff:** Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 31 "Unter dem Spinnweg", 2. Änderung im beschleunigten Verfahren, Altendorf  
**Anlagen:** mail\_anschreiben\_8483\_20160606151608\_294.pdf

**Für Anfragen zur Leitungsauskunft nutzen Sie bitte ab sofort nur noch die kostenfreie BIL Leitungsauskunft [www.bil-leitungsauskunft.de](http://www.bil-leitungsauskunft.de) !**

**RMR** Rhein-Main-Rohrleitungstransportgesellschaft m. b. H.  
Godorfer Hauptstraße 186, 50997 Köln

**RMR Aktenzeichen: 600832**

Sehr geehrte Damen und Herren,

von der unten genannten Maßnahme werden weder unsere vorhandenen Anlagen noch laufende bzw. vorhersehbare Planungen unseres Hauses betroffen.

Falls für Ihre Maßnahme für den Eingriff ein Ausgleich in Natur und Landschaft gefordert wird, muss sichergestellt sein, dass auch dieser nicht im Schutzstreifen unserer Leitungen stattfindet. In dem Fall bitten wir um erneute Beteiligung.

Mit freundlichen Grüßen

Ralf Reifferscheid

\*\*\*\*\*  
Abteilung GW - Wegerechte/Leitungs-  
überwachung/Rechtsangelegenheiten

Godorfer Hauptstraße 186  
50997 Köln

Telefax: 02236 / 8913-3-269  
Telefon Wegerecht: 02236 / 8913-444  
Email Wegerecht: [wegerecht@rmr-gmbh.de](mailto:wegerecht@rmr-gmbh.de)  
Homepage: [www.rmr-gmbh.de](http://www.rmr-gmbh.de)  
\*\*\*\*\*

**Für Anfragen zur Leitungsauskunft nutzen Sie bitte ab sofort nur noch die kostenfreie BIL Leitungsauskunft [www.bil-leitungsauskunft.de](http://www.bil-leitungsauskunft.de) !**

-----  
**Es geht sicher oder es geht nicht !**

Rhein-Main-Rohrleitungstransportgesellschaft m.b.H.  
Godorfer Hauptstraße 186, 50997 Köln  
Amtsgericht Köln, HRB 2918  
Geschäftsführer: Dr. Jürgen Scholz, Andreas Haskamp

[Seite]

## Stellungnahme(n) (Stand: 08.06.2016)

Sie betrachten: Unter dem Spinnweg, 2. Änderung  
Verfahrensschritt: Aufstellungs- und Offenlagebeschluss gem. § 13 a BauGB  
Zeitraum: 07.06.2016 - 07.07.2016

Behörde: **Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Referat Infra I 3**

Frist: 07.07.2016

Stellungnahme: Erstellt von: Markus-Wilhelm Weingartz, am: 08.06.2016 , Aktenzeichen: -

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die im Betreff genannte Baumaßnahme hat die Bundeswehr keine Bedenken bzw. keine Einwände.

Hierbei gehe ich davon aus, daß bauliche Anlagen - einschließlich untergeordneter Gebäudeteile - eine Höhe von 30 m nicht überschreiten. Sollte entgegen meiner Einschätzung diese Höhe überschritten werden, bitte ich in jedem Einzelfalle mir die Planungsunterlagen - vor Erteilung einer Baugenehmigung - zur Prüfung zuzuleiten.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Weingartz,  
Regierungsamtmann

Anhänge: -

Nachträge: -

manuelle Einträge: -

## lobeck, christoph

---

**Von:** Assmann Jeanette (BLB K) <Jeanette.Assmann@BLB.NRW.DE>  
**Gesendet:** Donnerstag, 9. Juni 2016 08:56  
**An:** lobeck, christoph  
**Betreff:** Beteiligung 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 31 Unter dem Spinnweg

Sehr geehrter Herr Lobeck,

der BLB NRW NL Köln wird sich zum oben aufgeführten Beteiligungsverfahren keine Stellungnahme abgeben.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Jeanette Assmann  
Assetmanagement  
Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW  
Niederlassung Köln  
Domstraße 55-73  
50668 Köln

Tel.: +49 221-35660-756  
Fax.:+49 221 35660 999  
Mobil.: +49 1520 1613 777  
PC-Fax.: +49 211 6170 1374  
mailto:jeanette.assmann@blb.nrw.de  
http://www.blb.nrw.de

## Stellungnahme(n) (Stand: 10.06.2016)

Sie betrachten: Unter dem Spinnweg, 2. Änderung  
Verfahrensschritt: Aufstellungs- und Offenlagebeschluss gem. § 13 a BauGB  
Zeitraum: 07.06.2016 - 07.07.2016

Behörde: **Amprion GmbH**

Frist: 07.07.2016

Stellungnahme: Erstellt von: Bärbel Vidal Blanco, am: 10.06.2016 , Aktenzeichen: 104143

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Diese Stellungnahme betrifft nur die von uns betreuten Anlagen des 220- und 380-kV-Netzes.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH  
Betrieb / Projektierung  
Leitungen Bestandssicherung  
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund  
T intern 15711  
T extern +49 231 5849-15711  
mailto:baerbel.vidal@amprion.net  
www.amprion.net

Aufsichtsrat: Heinz-Werner Ufer (Vorsitzender)  
Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick, Dr. Klaus Kleinekorte  
Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HR B 15940 - USt.-IdNr. DE 8137 61 356

Anhänge: -

Nachträge: -

manuelle Einträge: -

LVR · Dezernat 2 · 50663 Köln

Stadtverwaltung Meckenheim  
-z. Hd. Herrn Lobeck-  
Bahnhofstr.22  
53340 Meckenheim



Datum und Zeichen bitte stets angeben

07.06.2016

Herr Ludes  
Tel 0221 809-4228  
Fax 0221 8284-4806  
Torsten.Ludes@lvr.de

2.Änderung des Bebauungsplanes Nr.31-Unter dem Spinnweg-  
Ihr Schreiben vom 06.06.2016

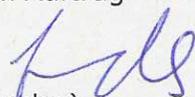
Sehr geehrter Herr Lobeck,

hiermit möchte ich Sie innerhalb meiner Stellungnahme darüber informieren, dass keine Betroffenheit bezogen auf Liegenschaften des LVR vorliegt und daher keine Bedenken gegen die o. g. Maßnahme geäußert werden.

Diese Stellungnahme gilt nicht für das Rheinische Amt für Denkmalpflege in Pulheim und für das Rheinische Amt für Bodendenkmalpflege in Bonn; es wird darum gebeten, deren Stellungnahmen gesondert einzuholen.

Ich bedanke mich vielmals und verbleibe

Mit freundlichen Grüßen  
Die Direktorin des Landschaftsverbandes Rheinland  
Im Auftrag

  
(Ludes)



Wir freuen uns über Ihre Hinweise zur Verbesserung unserer Arbeit. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer 0221 809-2255 oder senden Sie uns eine E-Mail an [Anregungen@lvr.de](mailto:Anregungen@lvr.de)

## lobeck, christoph

---

**Von:** leersch, waltraud  
**Gesendet:** Montag, 13. Juni 2016 17:49  
**An:** lobeck, christoph  
**Betreff:** WG: KBD - Luftbildauswertung für Bebauungsplan Nr. 31 Unter dem Spinnweg in Meckenheim  
**Anlagen:** 5382032-278-16.pdf; 5382032-278-16\_Karte.pdf

Mit freundlichen Grüßen

**Waltraud Leersch**

---

**Von:** buchhammer, elena  
**Gesendet:** Montag, 13. Juni 2016 17:40  
**An:** leersch, waltraud  
**Betreff:** WG: KBD - Luftbildauswertung für Bebauungsplan Nr. 31 Unter dem Spinnweg in Meckenheim

Hallo nochmal,

hier die Auswertung für den B-Plan Nr. 31.

Lieben Gruß

**Elena Buchhammer**  
Stadtverwaltung Meckenheim  
Fachbereich Öffentliche Sicherheit und Ordnung,  
Feuerwehr und Bevölkerungsschutz  
Bahnhofstraße 25  
53340 Meckenheim

T 02225 / 917 152  
F 02225 / 917 66 122



[elena.buchhammer@meckenheim.de](mailto:elena.buchhammer@meckenheim.de)  
[www.meckenheim.de](http://www.meckenheim.de)

### Müssen Sie diese E-Mail wirklich ausdrucken?

Der Inhalt dieser E-Mail ist ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat dieser E-Mail oder dessen Vertreter sein sollten, so beachten Sie bitte, dass jede Form der Kenntnisnahme, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser E-Mail unzulässig ist. Wir bitten Sie, sich in diesem Fall mit dem Absender der E-Mail in Verbindung zu setzen.

Bei Abwesenheit des Adressaten, an den Sie eine E-Mail gerichtet haben, kann diese automatisch an dessen Vertreter weitergeleitet werden. Wir möchten Sie außerdem darauf hinweisen, dass die Kommunikation per E-Mail ohne Authentifizierung und Verschlüsselung unsicher ist, da für unberechtigte Dritte grundsätzlich die Möglichkeit der

Kenntnisnahme und Manipulation besteht. Wir übernehmen deshalb keine Verantwortung für den Inhalt dieser Nachricht, da eine Manipulation nicht ausgeschlossen werden kann. Obwohl wir alle angemessenen Vorkehrungen getroffen haben, um sicherzustellen, dass Anlagen dieser E-Mail Virus-geprüft sind, empfehlen wir dennoch, anhängende Dateien vor dem Öffnen durch Ihr eigenes Virus-Programm zu prüfen, da wir keinerlei Haftung für Schäden übernehmen, die infolge etwaiger Software-Viren entstehen könnten.

**Von:** KBD [mailto:KBD@brd.nrw.de]

**Gesendet:** Montag, 13. Juni 2016 10:59

**An:** wilms, bettina <Bettina.Wilms@meckenheim.de>

**Betreff:** KBD - Luftbildauswertung für Bebauungsplan Nr. 31 Unter dem Spinnweg in Meckenheim

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie hatten am 06.06.2016 für das Objekt Bebauungsplan Nr. 31 Unter dem Spinnweg einen Antrag auf Luftbildauswertung gestellt.

Hiermit übersende ich Ihnen das Ergebnis der Luftbildauswertung.

Der Vorgang wird bei uns unter dem Aktenzeichen 22.5-3-5382032-278/16/ geführt.

Ich bitte Sie, bei zukünftigen Schriftwechsel dieses Aktenzeichen immer anzugeben.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag  
Brand

Dienstgebäude:  
Mündelheimer Weg 51  
40472 Düsseldorf

Postanschrift:  
Bezirksregierung Düsseldorf  
Dezernat 22.5 - Kampfmittelbeseitigungsdienst  
Postfach 30 08 65, 40408 Düsseldorf  
[kbd@brd.nrw.de](mailto:kbd@brd.nrw.de)

Telefon : +49 - (0) 211 - 475 - 9710  
Fax : +49 - (0) 211 - 475 - 9040  
[www.brd.nrw.de](http://www.brd.nrw.de)

[http://www.brd.nrw.de/ordnung\\_gefährabwehr/kampfmittelbeseitigung/service/2012-02-24\\_Antrag\\_auf\\_Kampfmitteluntersuchung.pdf](http://www.brd.nrw.de/ordnung_gefährabwehr/kampfmittelbeseitigung/service/2012-02-24_Antrag_auf_Kampfmitteluntersuchung.pdf)  
[http://www.brd.nrw.de/ordnung\\_gefährabwehr/kampfmittelbeseitigung/service/index.html](http://www.brd.nrw.de/ordnung_gefährabwehr/kampfmittelbeseitigung/service/index.html)

Diese E-Mail sowie etwaige Anlagen sind ausschließlich für den Adressaten bestimmt und können vertrauliche oder gesetzlich geschützte Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der bestimmungsgemäße Empfänger sind, unterrichten Sie bitte den Absender und vernichten Sie diese Mail. Anderen als dem bestimmungsgemäßen Adressaten ist es untersagt, diese E-Mail zu speichern, weiterzuleiten oder ihren Inhalt, auf welche Weise auch immer, zu verwenden. Wir verwenden aktuelle Virenschutzprogramme. Für Schäden, die dem Empfänger gleichwohl durch von uns zugesandte, mit Viren befallene E-Mails entstehen, schließen wir jede Haftung aus.



Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Stadt Meckenheim  
Ordnungsamt  
Bahnhofstr. 22  
53340 Meckenheim

Datum 13.06.2016  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:  
22.5-3-5382032-278/16/  
bei Antwort bitte angeben

Herr Brand  
Zimmer 114  
Telefon:  
0211 475-9710  
Telefax:  
0211 475-9040  
kbd@brd.nrw.de

**Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD) / Luftbildauswertung**  
Meckenheim, Bebauungsplan Nr. 31 Unter dem Spinnweg

Ihr Schreiben vom 06.06.2016

Luftbilder aus den Jahren 1939 - 1945 und andere historische Unterlagen liefern keine Hinweise auf das Vorhandensein von Kampfmitteln im beantragten Bereich. Eine Garantie auf Kampfmittelfreiheit kann gleichwohl nicht gewährt werden. Sofern Kampfmittel gefunden werden, sind die Bauarbeiten sofort einzustellen und die zuständige Ordnungsbehörde oder eine Polizeidienststelle unverzüglich zu verständigen.

Erfolgen Erdarbeiten mit erheblichen mechanischen Belastungen wie Rammarbeiten, Pfahlgründungen, Verbauarbeiten etc. empfehle ich eine Sicherheitsdetektion. Beachten Sie in diesem Fall auf unserer Internetseite das [Merkblatt für Baugrundeingriffe](#).

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Internetseite [www.brd.nrw.de/ordnung\\_gefahrenabwehr/kampfmittelbeseitigung/index.jsp](http://www.brd.nrw.de/ordnung_gefahrenabwehr/kampfmittelbeseitigung/index.jsp)

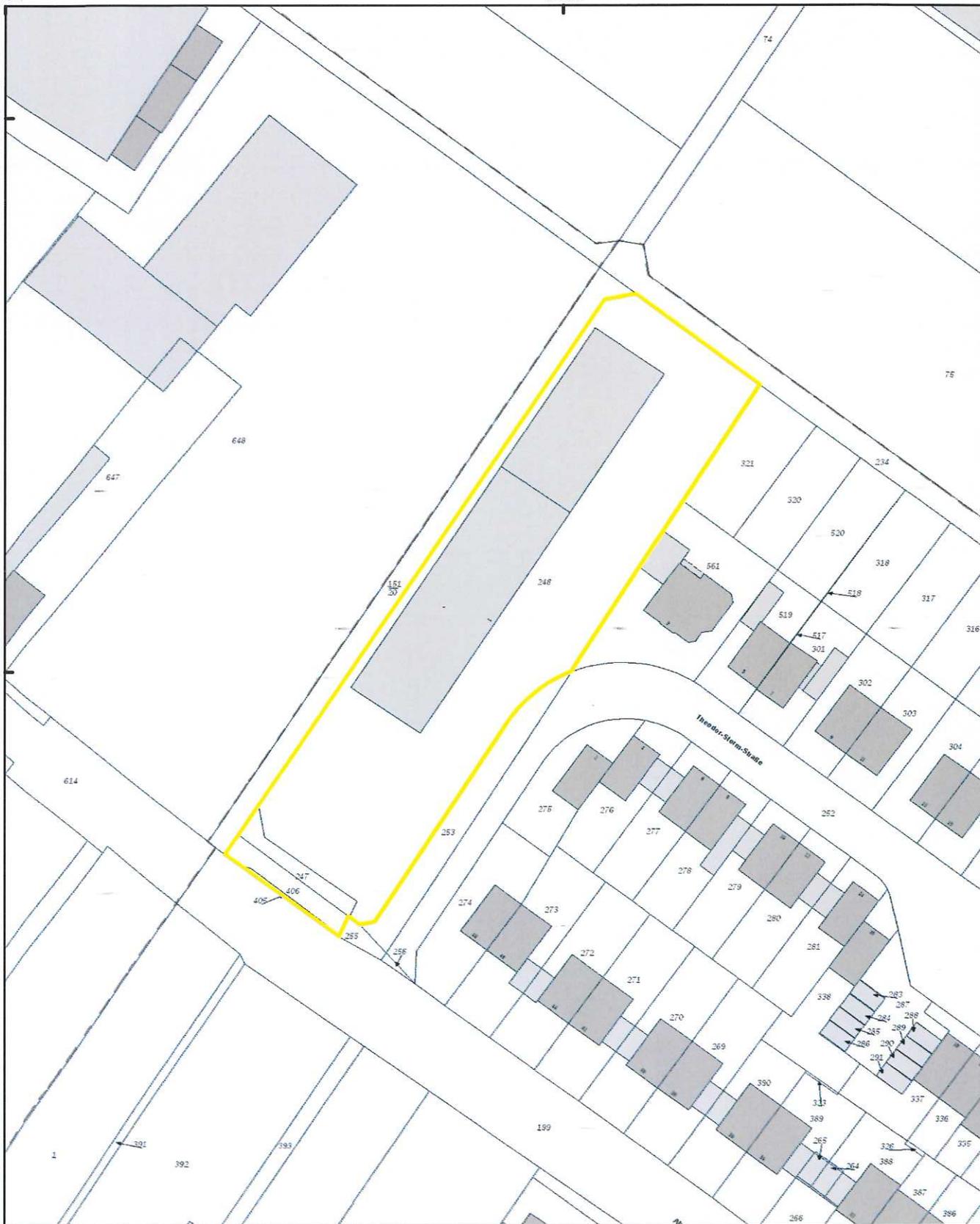
Im Auftrag

(Brand)

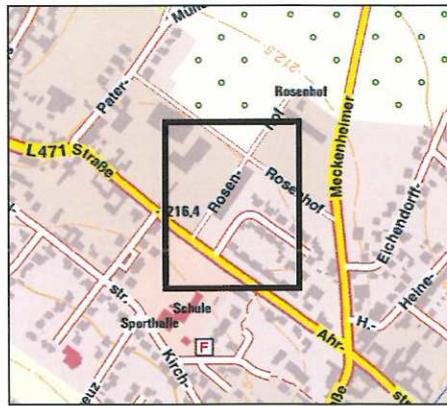
Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Mündelheimer Weg 51  
40472 Düsseldorf  
Telefon: 0211 475-0  
Telefax: 0211 475-9040  
poststelle@brd.nrw.de  
www.brd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:  
DB bis D-Flughafen,  
Buslinie 729 - Theodor-Heuss-  
Brücke  
Haltestelle:  
Mündelheimer Weg  
Fußweg ca. 3 min

Zahlungen an:  
Landeskasse Düsseldorf  
Konto-Nr.: 4 100 012  
BLZ: 300 500 00 Helaba  
IBAN:  
DE4130050000004100012  
BIC:  
WELADED



<p><b>Bezirksregierung Düsseldorf</b></p> 	<p><b>Legende</b></p>	
<p><b>Aktenzeichen :</b> 22.5-3-5382032-278/16</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 2px solid yellow; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> aktuelle Antragsfläche</li> <li><span style="border: 1px solid lightblue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> alte Antragsflächen</li> <li><span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Blindgängerverdacht</li> <li><span style="border: 1px solid green; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> geräumte Blindgänger</li> <li><span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> geräumte Fläche</li> <li><span style="border: 1px dashed red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Detektion nicht möglich</li> <li><span style="border: 2px solid purple; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> militärische Anlage</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Laufgraben</li> <li><span style="border-bottom: 2px dashed black; width: 20px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Panzergraben</li> <li><span style="background-color: yellow; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></span> Schützenloch</li> <li><span style="background-color: #f8d7da; border: 1px solid #f5c6cb; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Stellung</li> </ul>
<p>Maßstab : 1:1.000 Datum : 13.06.2016</p>	<p>Diese Karte darf nur mit der zugehörigen textlichen Stellungnahme verwendet werden. <b>Nicht relevante Objekte außerhalb des beantragten Bereichs sind ausgeblendet.</b></p>	





Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Stadt Meckenheim  
Ordnungsamt  
Bahnhofstr. 22  
53340 Meckenheim

Datum 13.06.2016  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:  
22.5-3-5382032-278/16/  
bei Antwort bitte angeben

Herr Brand  
Zimmer 114  
Telefon:  
0211 475-9710  
Telefax:  
0211 475-9040  
kbd@brd.nrw.de

**Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD) / Luftbildauswertung**

Meckenheim, Bebauungsplan Nr. 31 Unter dem Spinnweg

Ihr Schreiben vom 06.06.2016

Luftbilder aus den Jahren 1939 - 1945 und andere historische Unterlagen liefern keine Hinweise auf das Vorhandensein von Kampfmitteln im beantragten Bereich. Eine Garantie auf Kampfmittelfreiheit kann gleichwohl nicht gewährt werden. Sofern Kampfmittel gefunden werden, sind die Bauarbeiten sofort einzustellen und die zuständige Ordnungsbehörde oder eine Polizeidienststelle unverzüglich zu verständigen.

Erfolgen Erdarbeiten mit erheblichen mechanischen Belastungen wie Rammarbeiten, Pfahlgründungen, Verbauarbeiten etc. empfehle ich eine Sicherheitsdetektion. Beachten Sie in diesem Fall auf unserer Internetseite das [Merkblatt für Baugrundeingriffe](#).

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Internetseite [www.brd.nrw.de/ordnung\\_gefahrenabwehr/kampfmittelbeseitigung/index.jsp](http://www.brd.nrw.de/ordnung_gefahrenabwehr/kampfmittelbeseitigung/index.jsp)

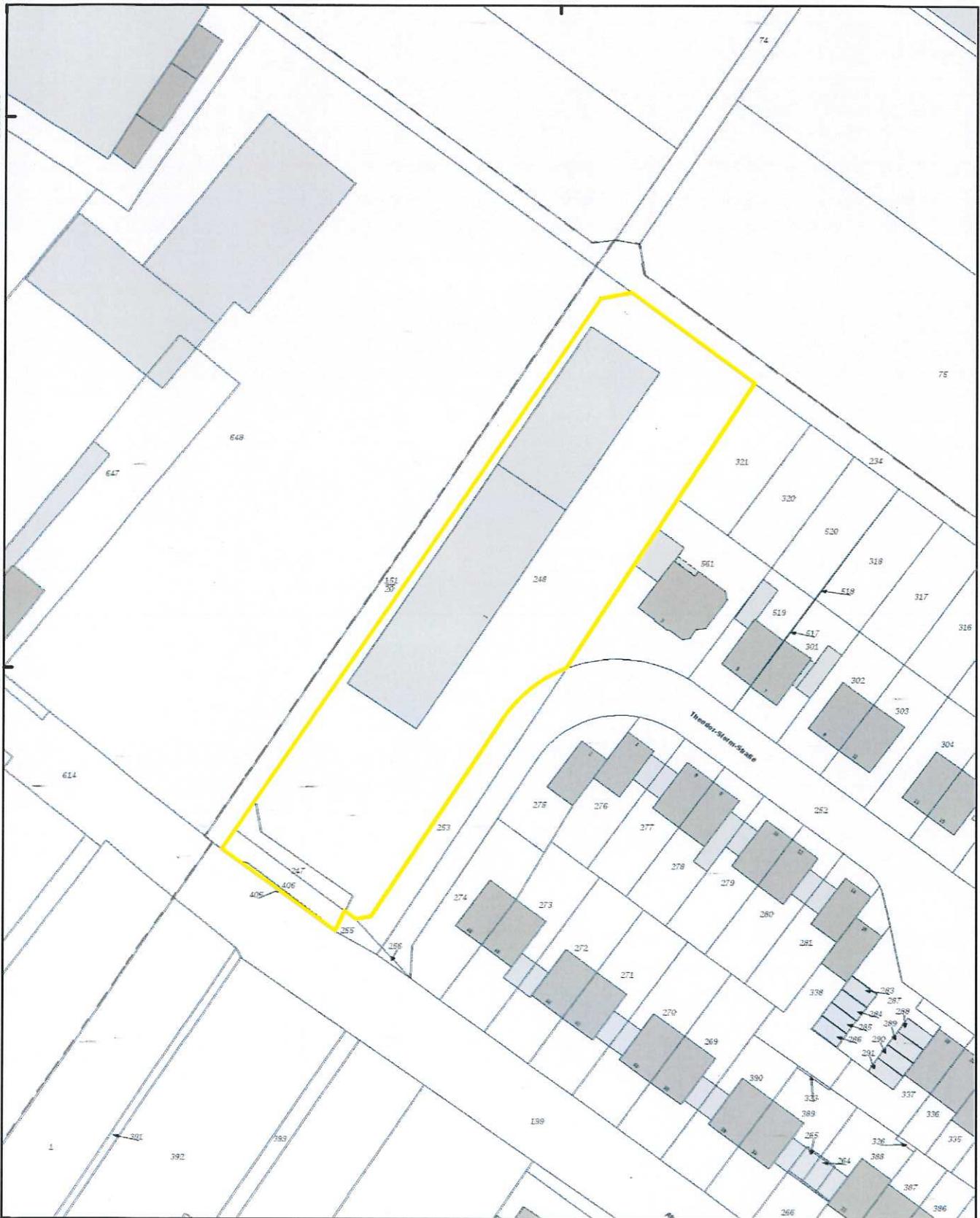
Im Auftrag

(Brand)

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Mündelheimer Weg 51  
40472 Düsseldorf  
Telefon: 0211 475-0  
Telefax: 0211 475-9040  
poststelle@brd.nrw.de  
www.brd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:  
DB bis D-Flughafen,  
Buslinie 729 - Theodor-Heuss-  
Brücke  
Haltestelle:  
Mündelheimer Weg  
Fußweg ca. 3 min

Zahlungen an:  
Landeskasse Düsseldorf  
Konto-Nr.: 4 100 012  
BLZ: 300 500 00 Helaba  
IBAN:  
DE41300500000004100012  
BIC:  
WELADED



Bezirksregierung  
Düsseldorf

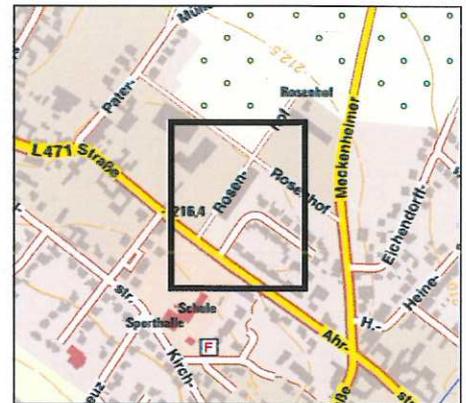
Aktenzeichen :  
22.5-3-5382032-278/16

Maßstab : 1:1.000  
Datum : 13.06.2016

**Legende**

aktuelle Antragsfläche	Laufgraben
alte Antragsflächen	Panzergraben
Blindgängerverdacht	Schützenloch
geräumte Blindgänger	Stellung
geräumte Fläche	
Detektion nicht möglich	
militärische Anlage	

Diese Karte darf nur mit der zugehörigen textlichen Stellungnahme verwendet werden.  
Nicht relevante Objekte außerhalb des beantragten Bereichs sind ausgeblendet.



EHV Bonn • Postfach 70 40 • D-53070 Bonn

Stadtverwaltung Meckenheim  
Der Bürgermeister  
Herrn Christoph Lobeck  
Fachbereich 61 – Stadtplanung,  
Liegenschaften  
Bahnhofstr. 22  
**53340 Meckenheim**



**Bauleitplanung der Stadt Meckenheim/ Änderung des  
Bebauungsplanes Nr. 31 „Unter dem Spinnweg“  
ihr Schreiben vom 06.06.2016 – Unsere Stellungnahme**

Sehr geehrter Herr Lobeck,

**Adalbert von der Osten**  
Hauptgeschäftsführer

die Umwandlung des betroffenen Gewerbegebietes in ein Wohngebiet stellt aus unserer Sicht keine besondere Problematik dar.

Nach unserer Kenntnis ist dort auch kein Einzelhandel betroffen, der eine Nahversorgung wahrnimmt.

**Einzelhandelsverband  
Bonn - Rhein-Sieg - Euskirchen e.V.**

Postfach 70 40  
D-53070 Bonn

Am Hof 26a  
D-53113 Bonn

Tel.: 0228 72 53 3 - 0  
Fax: 0228 72 53 3 - 20

Die Versorgung des Ortsteils Altendorf wird im Wesentlichen von den Stadtzentren Meckenheims gewährleistet, die auch indirekt von einer Wohnbebauung profitieren würden.

adalbert.vonderosten@ehvbonn.de  
www.ehvbonn.de

Eine weitere Zersplitterung der vorhandenen Einzelhandelsstandorte wäre aus Stadtentwicklungssicht auch nicht sinnvoll.

Vorsitzender  
Albert Martin Hergarten

Dagegen ist die Schaffung von Wohnraum innerhalb bestehender Wohnbebauung im Kern des Ortsteils Altendorf, insbesondere wie hier mit gehobener Qualität, mit Doppel- und Einzelhäusern, grundsätzlich zu begrüßen, ohne dass hier mit möglichem Flächenverbrauch zu rechnen ist.

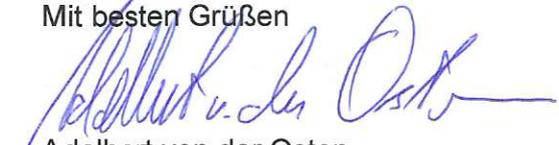
Vereinsregister AG Bonn  
VR 2363

Volksbank Bonn Rhein-Sieg eG  
IBAN: DE52 3806 0186 2000 8750 18  
BIC: GENODED1BRS

Auch im Sinne einer attraktiven Optik würde das betroffene Gebiet unseres Erachtens eine Aufwertung erfahren. Und für die direkte Nachbarschaft dürften die Pläne ebenfalls begrüßenswert sein, da eine Wohnbebauung Planungssicherheit für die Zukunft gibt, im Gegensatz zu einer gewerblichen Nutzung, die eher mit vielen Unsicherheiten behaftet ist.

Zusammenfassend stellt sich das Vorhaben aus unserer Sicht positiv und unterstützungswürdig dar.

Mit besten Grüßen

  
Adalbert von der Osten  
Hauptgeschäftsführer



Deutsche Bahn AG • DB Immobilien • Region West • Deutz-Mülheimer  
Straße 22-24 • 50679 Köln

Stadt Meckenheim  
Der Bürgermeister  
Stadtplanung, Liegenschaften  
Hr. Lobeck  
Bahnhofstr. 22  
53340 Meckenheim

Deutsche Bahn AG  
DB Immobilien  
Region West  
Kompetenzteam Baurecht  
Deutz-Mülheimer Straße 22-24  
50679 Köln  
www.deutschebahn.com

Michaela Schiefer  
Telefon 0221-141-3446  
Telefax 0221-141-2244  
michaela.schiefer@deutschebahn.com  
Zeichen FS.R-W-L(A) TÖB-KÖL-16-10846 (Schi18647)

14.06.2016

Ihr Zeichen: ohne

Ihre Nachricht vom 026.06.2016

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 31 "Unter dem Spinnweg",  
2. Änderung im beschleunigten Verfahren**

Sehr geehrter Herr Lobeck,  
Sehr geehrte Damen und Herren,

die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme als Träger öffentlicher Belange:

Durch den o.g. Bebauungsplan werden die Belange der DB AG und ihrer Konzernunternehmen nicht berührt. Wir haben daher weder Bedenken noch Anregungen vorzubringen.

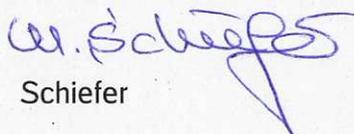
Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Deutsche Bahn AG

i. V.

  
Strauß

i. A.

  
Schiefer

## Stellungnahme(n) (Stand: 14.06.2016)

Sie betrachten: Unter dem Spinnweg, 2. Änderung  
Verfahrensschritt: Aufstellungs- und Offenlagebeschluss gem. § 13 a BauGB  
Zeitraum: 07.06.2016 - 07.07.2016

Behörde: **Gemeindeverwaltung Alfter - Fachgebiet 3.2 - Bauverwaltung**

Frist: 07.07.2016

Stellungnahme: Erstellt von: Nadine Fuhs, am: 14.06.2016 , Aktenzeichen: -

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Belange der Gemeinde Alfter werden durch die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.31 "Unter dem Spinnweg" nicht berührt.

Aus diesem Grund werden keine Einwendungen geltend gemacht.

Mit freundlichem Gruß,  
im Auftrag

Nadine Fuhs

Anhänge: -

Nachträge: -

manuelle Einträge: -

## Stellungnahme(n) (Stand: 16.06.2016)

Sie betrachten: Unter dem Spinnweg, 2. Änderung  
Verfahrensschritt: Aufstellungs- und Offenlagebeschluss gem. § 13 a BauGB  
Zeitraum: 07.06.2016 - 07.07.2016

Behörde: **Stadt Rheinbach, Fachbereich VI - SG 60.2 - Planung und Umwelt**

Frist: 07.07.2016

Stellungnahme: Erstellt von: Lars Kunze, am: 15.06.2016 , Aktenzeichen: -

Sehr geehrter Herr Lobeck,

die Belange der Stadt Rheinbach werden durch den vorgelegten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 31 "Unter dem Spinnweg" 2. Änderung in der Stadt Meckenheim nicht berührt. Aus diesem Grund werden im Rahmen der Behördenbeteiligung gemäß § 4(2) BauGB keine Anregungen oder Bedenken vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

gez. Lars Kunze

Stadtverwaltung Rheinbach  
Sachgebiet 60.2 - Planung und Umwelt -  
Schweigelstraße 23  
53359 Rheinbach

Anhänge: -

Nachträge: -

manuelle Einträge: -

Ebenfalls steht der Inhalt der öffentlichen Bekanntmachung zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 31 „Unter dem Spinnweg“, 2. Änderung gemäß § 27a Verwaltungsverfahrensgesetz auf der Internetseite der Stadt Meckenheim – [www.meckenheim.de](http://www.meckenheim.de) – zum Download bereit.

Ich bitte Sie deshalb um Abgabe Ihrer Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) bis zum

07. Juli 2016.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der öffentlichen Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan nach § 4a Abs. 6 Baugesetzbuch unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Ferner wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Christoph Lobeck

Anlage

Meckenheim 15.6.16

Sehr geehrter Herr Lobeck

In dem vorgemauerten Bereich ist der Wasser u. Bodenverband Altenrodorf zuständig.

Mit freundlichen Grüßen

Fritz Mannner



A: Bahnhofstraße 22  
53340 Meckenheim

T: (0 22 25) 917 - 0  
F: (0 22 25) 917 - 100

M: [stadt.meckenheim@meckenheim.de](mailto:stadt.meckenheim@meckenheim.de)  
Gläubigeridentifikationsnummer: DE670010000029057

Bank  
Kreissparkasse Köln  
Raiffeisenbank Rheinbach-Weißel a.S.  
Deutsche Bank Bonn  
Postbank Köln

Kto-Nr.  
047 600 267  
1 001 216 011  
80191000  
21 381-509

BLZ  
370 502 99  
370 696 27  
380 700 59  
370 100 30

IBAN  
DE10 3705 0299 0047 6002 67  
DE22 3705 9627 1001 2160 11  
DE40 3807 0059 0080 1910 00  
DE07 3701 0050 0021 3815 09

BIC  
COKSDE33  
GENODE33RBC  
DEUTDE33HAN  
PBNKDEFF

## Stellungnahme(n) (Stand: 20.06.2016)

Sie betrachten: Unter dem Spinnweg, 2. Änderung  
Verfahrensschritt: Aufstellungs- und Offenlagebeschluss gem. § 13 a BauGB  
Zeitraum: 07.06.2016 - 07.07.2016

Behörde: **Unitymedia NRW GmbH, Regionalbüro West**  
Frist: 07.07.2016  
Stellungnahme: Erstellt von: Britta Schröder, am: 20.06.2016 , Aktenzeichen: 192368

Sehr geehrter Herr Lobeck,

vielen Dank für Ihre Anfrage. Beigefügt erhalten Sie unsere Stellungnahme.

Herzliche Grüße

Zentrale Planung  
Network Deployment

[www.unitymedia.de](http://www.unitymedia.de)

Unitymedia NRW GmbH | Postfach 10 20 28 | 34020 Kassel  
Handelsregister: Amtsgericht Köln, HRB 55984  
Geschäftsführung: Lutz Schüler (Vorsitzender) | Dr. Herbert Leifker | Winfried Rapp

Bitte prüfen Sie der Umwelt zuliebe, ob der Ausdruck dieser Mail erforderlich ist.

Anhänge:  
Antwort\_192368 (s\_42884\_antwort\_192368.pdf)

Nachträge: -  
manuelle Einträge: -



unitymedia

Unitymedia NRW GmbH | Postfach 10 20 28 | 34020 Kassel

Stadtverwaltung Meckenheim  
Herr Christoph Lobeck  
Fachbereich 61  
Stadtplanung, Liegenschaften  
Postfach 11 80  
53333 Meckenheim

Bearbeiter(in): Frau Schröder  
Abteilung: Zentrale Planung  
Direktwahl: +49 561 7818-153  
E-Mail: [ZentralePlanungND@unitymedia.de](mailto:ZentralePlanungND@unitymedia.de)  
Vorgangsnummer: 192368

Datum  
20.06.2016

Seite 1/1

### **Bebauungsplan Nr. 31 "Unter dem Spinnweg", 2. Änderung**

Sehr geehrter Herr Lobeck,

vielen Dank für Ihre Informationen.

Gegen die o. a. Planung haben wir keine Einwände.

Eigene Arbeiten oder Mitverlegungen sind nicht geplant.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte geben Sie dabei immer unsere oben stehende Vorgangsnummer an.

Freundliche Grüße

Zentrale Planung Unitymedia

### **Änderung der Adressdaten bei Unitymedia**

Bitte richten Sie Ihre Anfragen ab sofort an folgende Adressen:

eMail: [ZentralePlanungND@unitymedia.de](mailto:ZentralePlanungND@unitymedia.de) oder

Postanschrift: [Unitymedia NRW GmbH, Postfach 10 20 28, 34020 Kassel](mailto:ZentralePlanungND@unitymedia.de)

**Unitymedia NRW GmbH**

Postanschrift: Unitymedia NRW GmbH, Postfach 10 20 28, 34020 Kassel

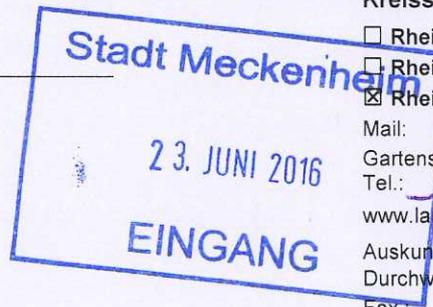
Handelsregister: Amtsgericht Köln | HRB 55984 | Sitz der Gesellschaft: Köln | USt-ID DE 813 243 353

Geschäftsführer: Lutz Schüller (Vorsitzender) | Dr. Herbert Leifker | Winfried Rapp

[www.unitymedia.de](http://www.unitymedia.de)

Kreisstelle Rhein-Sieg-Kreis  
Gartenstraße 11 · 50765 Köln

Stadt Meckenheim  
Stadtplanung  
Herrn Christoph Lobeck  
Bahnhofstr. 22  
53340 Meckenheim



**Kreisstelle**

- Rhein-Erft-Kreis  
 Rhein-Kreis Neuss  
 Rhein-Sieg-Kreis

Mail: rheinkreise@lwk.nrw.de  
Gartenstraße 11, 50765 Köln  
Tel.: 0221 5340-100, Fax -199  
www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt: Brigitte Warthmann  
Durchwahl: 140

Fax: 199

Mail: Brigitte.Warthmann@lwk.nrw.de

vom: 06.06.2016  
BPlan Meckenheim Nr. 31 2. Änderung 20\_06\_2016.docx  
Köln 20.06.2016

Az.: 25.20.20.40 SU

## Bebauungsplan Nr. 31 „Unter dem Spinnweg“ 2. Änderung

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Lobeck,

gegen die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Unter dem Spinnweg“ bestehen seitens der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen, Kreisstelle Rhein-Sieg Kreis keine grundsätzlichen Bedenken.

Allerdings weisen wir darauf hin, dass die Erschließung der Hofstelle „Rosenhof“ und der umliegenden Intensivkulturen durch die Planung und die Bauausführung nicht beeinträchtigt werden darf. Dies gilt insbesondere für eine eventuelle Nutzung der angrenzenden Wirtschaftswege als Baustraßen.

Wir gehen davon aus, dass keine Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen für Ausgleichs- und Kompensationsmaßnahmen erforderlich wird. Falls doch, behalten wir uns eine weitere Stellungnahme vor.

Mit freundlichen Grüßen  
i.V.

Muß

## lobeck, christoph

---

**Von:** Francke, Ursula Dr. <Ursula.Francke@lvr.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 21. Juni 2016 11:06  
**An:** lobeck, christoph  
**Betreff:** WG: B-Plan Nr. 31

B-Plan Nr. 31 „Unter dem Spinnenweg  
Beteiligung TÖB  
Ihr Schreiben vom 6.6.2016,

LVBR-ABR AZ: 87.1/16-002

Sehr geehrter Herr Lobeck,

ich bedanke mich für die Übersendung der Planungsunterlagen im Rahmen der TÖB-Beteiligung zu o.a. Planung.

Auf der Basis der derzeit für das Plangebiet verfügbaren Unterlagen sind keine Konflikte zwischen der Planung und den öffentlichen Interessen des Bodendenkmalschutzes zu erkennen. Zu beachten ist dabei jedoch, dass Untersuchungen zum Ist-Bestand an Bodendenkmälern in dieser Fläche nicht durchgeführt wurden, von daher ist diesbezüglich nur eine Prognose möglich.

Ich verweise daher die Bestimmungen der §§ 15, 16 DSchG NW (Meldepflicht und Veränderungsverbot bei der Entdeckung von Bodendenkmälern) und bitte Sie, folgenden Hinweis in die Planungsunterlagen aufzunehmen: Bei Bodenbewegungen auftretende archäologische Funde und Befunde sind der Gemeinde als Untere Denkmalbehörde oder dem LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland, **Außenstelle Overath, Gut Eichthal , 51491 Overath, Tel.: 02206/9030-0, Fax: 02206/9030-22**, unverzüglich zu melden. Bodendenkmal und Fundstelle sind zunächst unverändert zu erhalten. Die Weisung des LVR-Amtes für Bodendenkmalpflege für den Fortgang der Arbeiten ist abzuwarten.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

Dr. Ursula Francke  
LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland  
Endenicher Straße 133  
53115 Bonn  
Tel: 0228/9834-187  
E-Mail: [ursula.francke@lvr.de](mailto:ursula.francke@lvr.de)

Der Landschaftsverband Rheinland (LVR) arbeitet als Kommunalverband mit rund 18.000 Beschäftigten für die 9,4 Millionen Menschen im Rheinland. Mit seinen 40 Schulen, zehn Kliniken, 19 Museen und Kultureinrichtungen sowie mit seinem Heilpädagogischen Netzwerk und dem Landesjugendamt erfüllt er Aufgaben, die rheinlandweit wahrgenommen werden. Der LVR ist Deutschlands größter Leistungsträger für Menschen mit Behinderungen und engagiert sich für Inklusion in allen Lebensbereichen. „Qualität für Menschen“ ist sein Leitgedanke.  
Die 13 kreisfreien Städte und die 12 Kreise im Rheinland sowie die StädteRegion Aachen sind die Mitgliedskörperschaften des LVR. In der Landschaftsversammlung Rheinland gestalten Politikerinnen und Politiker aus den rheinischen Kommunen die Arbeit des Verbandes.

Westnetz GmbH, Florianstraße 15-21, 44139 Dortmund

Stadtverwaltung  
Meckenheim  
Fachbereich 61 –  
Stadtplanung, Liegenschaften  
Bahnhofstraße 22  
53333 Meckenheim



**Spezialservice Strom**

Ihre Zeichen	Christoph Lobeck
Ihre Nachricht	06.06.2016
Unsere Zeichen	DRW-S-LK/X/SK/107.750
Name	Frau Skrzypczak
Telefon	0231 438-5781
Telefax	0231 438-5789
E-Mail	Stellungnahmen@Westnetz.de

Dortmund, 21. Juni 2016

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Unter dem Spinnweg“,  
2. Änderung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine 110-kV-Hochspannungsleitungen der Westnetz GmbH.

Planungen von 110-kV-Hochspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Diese Stellungnahme betrifft nur die von uns betreuten Anlagen des 110-kV-Netzes und ergeht auch im Auftrag und mit Wirkung für die RWE Deutschland GmbH als Eigentümerin des 110-kV-Netzes.

Ferner gehen wir davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Westnetz GmbH



**Westnetz GmbH**

Florianstraße 15-21  
44139 Dortmund  
T +49 231 438-01  
F +49 231 438-1234  
I www.westnetz.de

Vorsitzender des  
Aufsichtsrates:  
Dr. Joachim Schneider

Geschäftsführung:  
Heinz Büchel  
Dr. Jürgen Gröner  
Dr. Stefan Küppers  
Dr. Achim Schröder

Sitz der Gesellschaft:  
Dortmund  
Eingetragen beim  
Amtsgericht Dortmund  
Handelsregister-Nr.  
HR B 25719

Bankverbindung:  
Commerzbank Essen  
BIC COBADEFF360  
IBAN DE02 3604 0039  
0142 0934 00  
Gläubiger-IdNr.  
DE05ZZZ00000109489

UST-IdNr. DE 8137 98 535

E: 06.07.2016  
He

Stadtwerke Meckenheim, Postfach 1180, 53333 Meckenheim

**Stadtwerke  
der Stadt Meckenheim**

Stadtverwaltung Meckenheim  
Fachbereich 61  
Bahnhofstraße 22  
53340 Meckenheim

Fachbereich 81 Stadtwerke  
Peter Pieperjohanns  
, Buschstraße 12  
Zimmer-Nr.  
53340 Meckenheim  
T: 02225/917- 124  
F: 02225/917- 66185  
www.meckenheim.de  
peter.pieperjohanns@meckenheim.de

22.06.2016  
Mein Zeichen: PJ

**Bebauungsplan Nr. 31 "Unter dem Spinnweg"**

**Betr.: Stellungnahme**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen den o.a. Bebauungsplan bestehen seitens der Stadtwerke Meckenheim keine Bedenken.

Es wird darauf hingewiesen, dass für diesen Bereich die Planung der Wasserversorgung und der Straßenbeleuchtungsanlage neu erfolgen muss.

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass den Stadtwerken Meckenheim vor Baubeginn Einsichtnahme in die Planunterlagen zu gewähren ist bzw. eine Abstimmung mit dem jeweiligen Ingenieurbüro, hinsichtlich der zu verlegenden Versorgungsleitungen, rechtzeitig zu erfolgen hat.

Mit freundlichen Grüßen

  
Gietz  
(Betriebsleiterin)



A: Bahnhofstraße 22  
53340 Meckenheim

T: (0 22 25) 917 - 0  
F: (0 22 25) 917 - 100

M: stadt.meckenheim@meckenheim.de  
Gläubiger-ID: DE670020000028057

Handelsregister Bonn HRB 5153  
Steuer-Nr. 222/5726/0545

Geschäftsführung:  
1. Betriebsleiter: Heinz-Peter Witt  
Weitere Betriebsleiterin: Pia-Maria Gietz

Kreissparkasse Köln, BLZ 370 502 99,  
Kto-Nr. 47 003138  
IBAN DE26 3705 0299 0047 0031 38  
BIC COKSDE33

## Stellungnahme(n) (Stand: 23.06.2016)

Sie betrachten: Unter dem Spinnweg, 2. Änderung  
Verfahrensschritt: Aufstellungs- und Offenlagebeschluss gem. § 13 a BauGB  
Zeitraum: 07.06.2016 - 07.07.2016

Behörde:	<b>Westnetz GmbH, Regionalzentrum Westliches Rheinland - Netzplanung</b>
Frist:	07.07.2016
Stellungnahme:	Erstellt von: Heinz Breitbach, am: 23.06.2016 , Aktenzeichen: Meckenh.,Bpl.31, 2.Änderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

diese Stellungnahme ergeht gleichzeitig im Auftrag und für die RWE Deutschland GmbH als Eigentümerin der Anlagen.

Grundsätzlich bestehen von unserer Seite keine Bedenken gegen das geplante Vorhaben. Wir müssen jedoch vor dem Abriss der Lagerhalle eine Möglichkeit finden, den Rosenhof mit Strom zu versorgen. Momentan erfolgt die Versorgung über eine Freileitung, die über die Lagerhalle weiter zum Rosenhof verläuft. Diese Leitung müsste dann unbedingt vor Abriss umgebaut oder teilweise verkabelt werden, was natürlich eine entsprechende Vorlaufzeit erfordert.

Zur Orientierung haben wir als Anlage einen Bestandsplanausschnitt im Maßstab 1:1000 beigelegt.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Heinz Breitbach

Westnetz GmbH  
Region Rhein-Sieg  
Regionalzentrum Westliches Rheinland  
Grundsatz-/Ausführungsplanung/Dokumentation  
Kuchenheimer Straße 1-3, 53881 Euskirchen  
T intern 751-82 213  
T extern +49(0)2251/704-213  
M +49(0)172/2058543  
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Dr. Joachim Schneider  
Geschäftsführung: Heinz Büchel, Dr. Gabriël Clemens, Dr. Stefan Küppers, Dr. Achim Schröder

Sitz der Gesellschaft: Wesel  
Eingetragen beim Amtsgericht Duisburg  
Handelsregister -Nr.HR B 14081  
USt-IdNr. DE 8137 98 535

Anhänge:  
Bestandsplan (s\_42987\_sp001a468616062313530.pdf)

Nachträge: -  
manuelle Einträge: -



**ZEICHENERKLÄRUNG**

Netzart:	Planung:	Netzart:	Planung:	Netzart:	Planung:
MSP-Kabel		Stationen		Leuchte	
MSP-F.-Ltg.		Kabelverteiler		Mulle	
NSP-Kabel		Maste		Demontage	
NSP-F.-Ltg.					
SB-Kabel					
FM-Kabel					



**STROM  
Netz**

Ersdorf  
 Bebauungsplan Nr.31 "Unter dem Spinnweg", 2.Änderun  
 Datum: 23.06.2016  
 Name: Breitbach  
 Tel.:  
 25716068  
 1:1000

RSAG AöR – 53719 Siegburg



Stadt Meckenheim  
Stadtplanung  
Herr Christoph Lobeck  
Postfach 1180  
53333 Meckenheim

Ansprechpartner:  
Ralf Mundorf  
Geschäftsbereich:  
Qualitätssicherung

Tel: 02241 306 368  
Fax: 02241 306 373  
ralf.mundorf@rsag.de

24. Juni 2016

### **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Unter dem Spinnweg“**

Sehr geehrter Herr Lobeck,

danke für Ihre Mitteilung vom 6. Juni 2016.

Von Seiten der RSAG AöR werden zu dem Bebauungsplan in der vorgesehenen Lage keine Bedenken erhoben.

An Hand Ihren eingereichten Unterlagen entnehmen wir, dass die geplante Verkehrsfläche nicht von unseren Abfallsammelfahrzeugen befahren werden soll. Ein Abfallsammelplatz zum Bereitstellen der Abfallgefäße am Abfuhrtag wurde im Bebauungsplan berücksichtigt.

Sicherheitstechnische Anforderungen an Straßen und Fahrwege für die Sammlung von Abfällen entnehmen Sie bitte der **BGI 5104** und **RASt 06**.

Mit freundlichen Grüßen

Udo Otto

Ralf Mundorf

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen  
Regionalniederlassung Vile-Eifel  
Postfach 120161 · 53874 Euskirchen

Stadt Meckenheim  
Fachbereich 61  
Postfach 1180  
53333 Meckenheim



Regionalniederlassung Vile-Eifel

Kontakt: Frau Hess  
Telefon: 02251-796-210  
Fax: 0211-87565-1172210  
E-Mail: marlis.hess@strassen.nrw.de  
Zeichen: 21000/40400.020/1.13.03.07(228/16)  
(Bei Antworten bitte angeben.)  
Datum: 24.06.2016

Bebauungsplan 31, 2. Änderung Altendorf „Unter dem Spinnweg“, Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB

Hier: Ihr Schreiben vom 06.06.2016; Az:

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die o. g. Bauleitplanung bestehen seitens der Straßenbauverwaltung grundsätzlich keine Bedenken.

Aus dem Bebauungsplan heraus bestehen gegenüber der Straßenbauverwaltung keine rechtlichen Ansprüche auf **aktiven und/oder passiven Lärmschutz** durch Verkehrslärm der L 471 oder L 261, auch künftig nicht. Dabei weise ich auch darauf hin, dass bei Hochbauten mit Lärmreflexionen zu rechnen ist. Eventuell notwendige Maßnahmen gehen zu Lasten der Stadt Meckenheim. Im Bebauungsplan ist zeichnerisch und/oder textlich auf die Verkehrsemissionen (Staub, Lärm, Abgase, Sprühfahnen und Spritzwasser bei Nässe) der angrenzenden oder in der Nähe liegenden Straßen hinzuweisen (§ 9 Abs. 1 Ziff. 24 BauGB). Notwendige Schutzmaßnahmen gehen allein zu Lasten der Kommunen / der Vorhabenträger und nicht zu Lasten der Straßenbauverwaltung.

Die Erschließungsstraße ist regelgerecht an die L 471 anzuschließen. Evtl. Ertüchtigungsmaßnahmen oder Anpassungen gehen zu Lasten der Stadt Meckenheim.

Die Anbindung der Erschließungsstraße ist frühzeitig mit mir abzustimmen. Für die abschließende Prüfung und Erteilung der Genehmigung zum Bau der Anbindung ist die Vorlage eines detaillierten straßentechnischen Entwurfes erforderlich. Vorzulegen sind folgende Entwurfsunterlagen gemäß RE:

- Erläuterungsbericht
- Übersichtskarte M 1:25000
- Übersichtslageplan M 1:5000
- Lageplan M 1:250 und Deckenhöhenplan M 1:250 mit u.a. hinreichender Darstellung bestehender Verkehrsflächen an die angeschlossen werden soll.
- Höhenplan der neuen Erschließungsstraße
- Regelquerschnitt M 1: 50 oder 1:25

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·  
Telefon: 0209/3808-0  
Internet: [www.strassen.nrw.de](http://www.strassen.nrw.de) · E-Mail: [kontakt@strassen.nrw.de](mailto:kontakt@strassen.nrw.de)

Landesbank Hessen-Thüringen · BLZ 30050000 · Konto-Nr 4005815  
IBAN: DE2030050000004005815 BIC: WELADED3  
Steuernummer: 319/5922/5316

Regionalniederlassung Vile-Eifel

Jülicher Ring 101 - 103 · 53879 Euskirchen  
Postfach 120161 · 53874 Euskirchen  
Telefon: 02251/796-0  
[kontakt.ml.ve@strassen.nrw.de](mailto:kontakt.ml.ve@strassen.nrw.de)

**DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH**

In den Herrenbenden 27-29, 53879 Euskirchen

Stadtverwaltung Meckenheim

Postfach 1180

53333 Meckenheim

Stadt Meckenheim

27. JUNI 2016

EINGANG

**REFERENZEN** Fachbereich 61, Christoph Lobeck**ANSPRECHPARTNER** Frank Bädorf**TELEFONNUMMER** 02251 9561120**DATUM** 24.06.2016**BETRIFFT** BBPL 31, Unter dem Spinnweg

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

Im Planbereich befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom, die aus dem beiliegenden Plan ersichtlich sind.

Zur Versorgung des Gebietes mit Telekommunikationsinfrastruktur durch die Telekom ist die Verlegung neuer Telekommunikationslinien erforderlich.

Wir bitten folgende fachliche Festsetzung in den Bebauungsplan aufzunehmen:

In allen Straßen bzw. Gehwegen sind geeignete und ausreichende Trassen mit einer Leitungszone in einer Breite von ca. 0,5 m für die Unterbringung der Telekommunikationslinien der Telekom vorzusehen.

Hinsichtlich geplanter Baumpflanzungen ist das "Merkblatt über Baumstandorte und unterirdische Ver- und Entsorgungsanlagen" der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen, Ausgabe 1989; siehe insbesondere Abschnitt 3, zu beachten. Wir bitten sicherzustellen, dass durch die Baumpflanzungen der Bau, die Unterhaltung und Erweiterung der Telekommunikationslinien der Telekom nicht behindert werden.

**DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH**

Hausanschrift: In den Herrenbenden 27 - 29, 53879 Euskirchen | Besucheradresse: : In den Herrenbenden 27 - 29, 53879 Euskirchen

Postanschrift: : In den Herrenbenden 27 - 29, 53879 Euskirchen | Pakete: : In den Herrenbenden 27 - 29, 53879 Euskirchen

Telefon: +49 241-919 5500 | Telefax: +49 391 580142335 | Internet: www.telekom.de

Konto: Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto.-Nr. 248 586 68 | IBAN: DE1759 0100 6600 2485 8668 | SWIFT-BIC: PBNKDEFF590

Aufsichtsrat: Dr. Thomas Knöll (Vorsitzender) | Geschäftsführung: Dr. Bruno Jacobfeuerborn (Vorsitzender), Carsten Müller, Dagmar Vöckler-Busch

Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn | USt-IdNr. DE 814645262

DATUM 01.04.2016

EMPFÄNGER

SEITE 2

Für den rechtzeitigen Ausbau des Telekommunikationsnetzes sowie die Koordinierung mit dem Straßenbau und den Baumaßnahmen der anderen Leitungsträger ist es notwendig, dass Beginn und Ablauf der Erschließungsmaßnahmen im Bebauungsplangebiet der Telekom Technik GmbH so früh wie möglich, mindestens 6 Monate vor Baubeginn, schriftlich angezeigt werden.

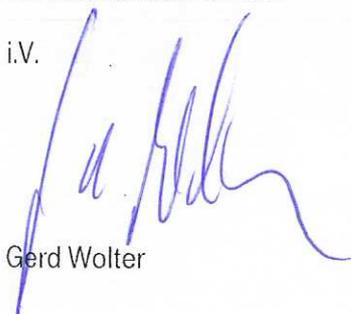
Die Deutsche Telekom orientiert sich beim Ausbau ihrer Festnetzinfrastruktur unter anderem an den technischen Entwicklungen und Erfordernissen. Insgesamt werden Investitionen nach wirtschaftlichen Gesichtspunkten geplant.

Der Ausbau der Deutschen Telekom erfolgt nur dann, wenn dies aus wirtschaftlicher Sicht sinnvoll erscheint. Dies bedeutet aber auch, dass die Deutsche Telekom da, wo bereits eine Infrastruktur eines alternativen Anbieters besteht oder geplant ist, nicht automatisch eine zusätzliche, eigene Infrastruktur errichtet.

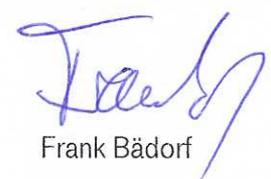
Für Ihr Entgegenkommen danken wir Ihnen.

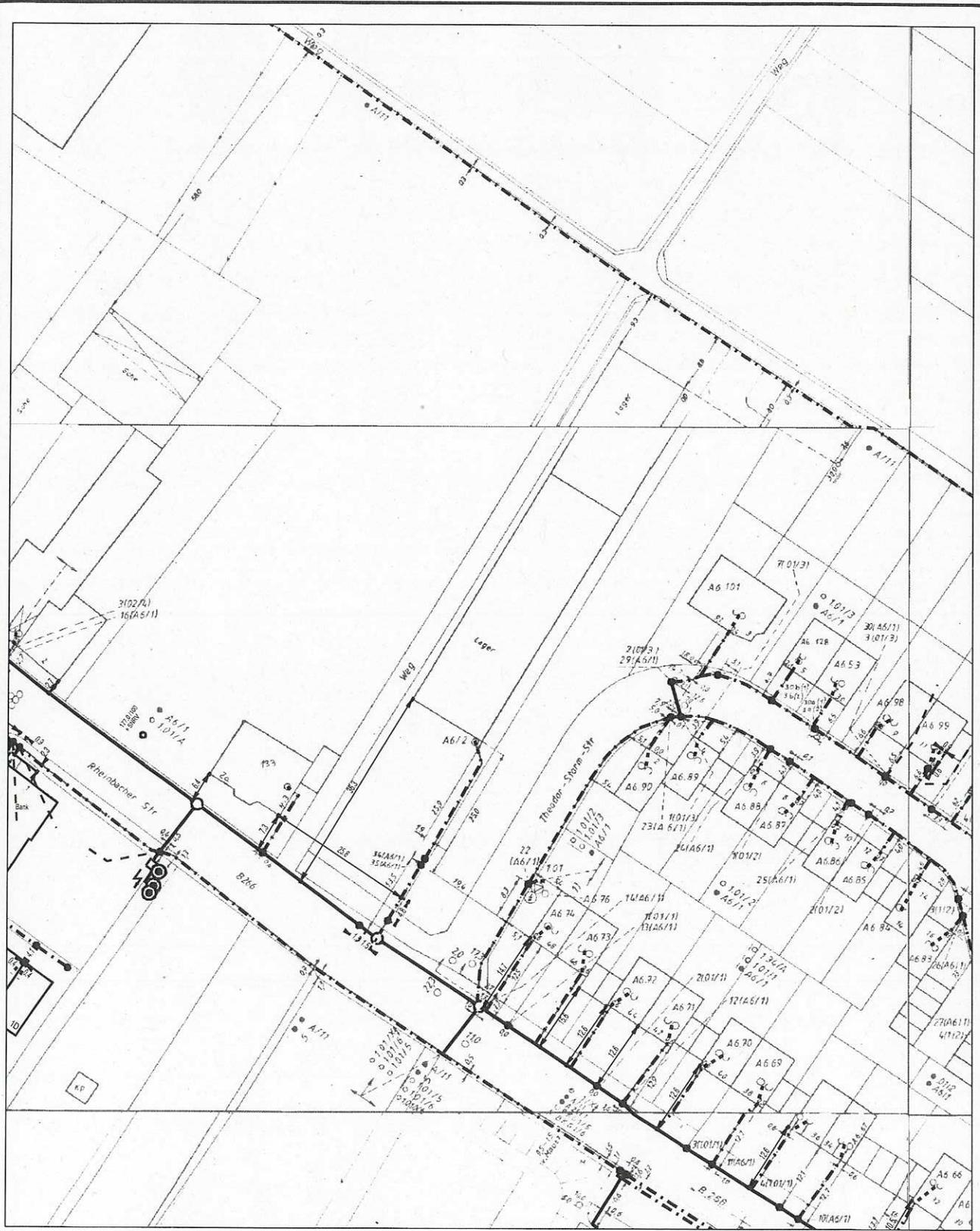
Mit freundlichen Grüßen

i.V.

  
Gerd Wolter

i.A.

  
Frank Bädorf



AT/Vh-Bez.: Kein aktiver Auftrag		AT/Vh-Nr.: Kein aktiver Auftrag		
TI NL	West			
PTI	Aachen			
ONB	Meckenheim			
Bemerkung:	AsB	1	Sicht	Lageplan
	VsB		Maßstab	1:1000
	Name	Bädorf, Frank PTI21	Blatt	1
	Datum	24.06.2016		



## Stellungnahme(n) (Stand: 27.06.2016)

Sie betrachten: Unter dem Spinnweg, 2. Änderung  
Verfahrensschritt: Aufstellungs- und Offenlagebeschluss gem. § 13 a BauGB  
Zeitraum: 07.06.2016 - 07.07.2016

Behörde: **Landesbetrieb Wald und Holz NRW - Regionalforstamt Rhein-Sieg-Erft**  
Frist: 07.07.2016  
Stellungnahme: Erstellt von: Dietmar Albrecht, am: 27.06.2016 , Aktenzeichen: 310-11-24.108

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die 2. Änderung des o.a. Bebauungsplanes bestehen aus forstfachlicher Sicht keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Albrecht

Anhänge: -

Nachträge: -  
manuelle Einträge: -

## Stellungnahme(n) (Stand: 01.07.2016)

Sie betrachten: Unter dem Spinnweg, 2. Änderung  
Verfahrensschritt: Aufstellungs- und Offenlagebeschluss gem. § 13 a BauGB  
Zeitraum: 07.06.2016 - 07.07.2016

Behörde: **Polizeipräsidium Bonn - GS 3 / Verkehrsangelegenheiten**

Frist: 07.07.2016

Stellungnahme: Erstellt von: Ludger Ellenberger, am: 30.06.2016 , Aktenzeichen: -

Polizeipräsidium Bonn  
Direktion Verkehr/Füst Bonn, 30.06.2016  
-Verkehrsplanung-

Bebauungsplan Nr. 31 "Unter dem Spinnweg", 2. Änderung  
Ihr Schreiben vom 06.06.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus verkehrsrechtlicher Sicht bestehen zum derzeitigen Planungsstand keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag  
Ludger Ellenberger  
Polizeihauptkommissar  
Direktion Verkehr/Führungsstelle  
Örtliche VU-Auswertung/Verkehrslenkung  
Königswinterer Straße 500  
53227 Bonn-Ramersdorf  
Tel.: 0228-15-6023  
Fax: 0228 / 15-1204  
mailto: Ludger.Ellenberger@polizei.nrw.de  
mailto: Verkehrsplanung.Bonn@polizei.nrw.de  
Internet: <http://www.polizei-bonn.de>

Anhänge: -

Nachträge: -  
manuelle Einträge: -

Stadt Meckenheim

15. JULI 2016

EINGANG

Rhein-Sieg-Kreis · Der Landrat · Postfach 1551 · 53705 Siegburg  
Stadtverwaltung Meckenheim

Postfach 1180  
53333 Meckenheim

**Amt für Kreisentwicklung und Mobilität  
-Raumplanung und Regionalentwicklung-**

Frau Trompertz

**Zimmer:** A 12.06

**Telefon:** 02241/13-3496

**Telefax:** 02241/13-2430

**E-Mail:** petra.trompertz@rhein-sieg-kreis.de

**Datum und Zeichen Ihres Schreibens**

06.06.2016

**Mein Zeichen**

61.2-Tro

**Datum**

12.07.2016

**Bebauungsplanentwurf Nr. 31 „Unter dem Spinnweg“, 2. Änderung**  
Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB

Sehr geehrter Herr Lobeck,  
sehr geehrte Damen und Herren,

wie folgt wird zu dem unter Betreff genannten Bauleitplanverfahren Stellung genommen:

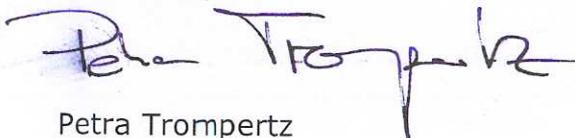
### **Artenschutz**

Die der in der artenschutzrechtlichen Vorprüfung aufgeführten Vermeidungs- bzw. vorgezogenen Ausgleichsmaßnahmen sind bei der Realisierung der Planung einzuhalten.

Sollte sich der Abriss der Oberlagerhalle jedoch aus unvorhersehbaren Gründen in das kommende Jahr verschieben, ist die Lagerhalle vor dem Abriss erneut auf gebäudebezogene Vogel- und Fledermausarten hin zu untersuchen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Petra Trompertz



Behindertenparkplätze  
befinden sich vor dem  
Haupteingang (Zufahrt  
Mühlenstraße) und im  
Parkhaus P 10 Kreishaus

Dienstgebäude Kaiser-Wilhelm-Platz 1  
53721 Siegburg  
Tel. (0 22 41) 13-0  
Fax (0 22 41) 13 21 79  
Internet: <http://www.rhein-sieg-kreis.de>

1

#### **Konten der Kreiskasse**

Kreissparkasse Köln IBAN: DE94 3705 0299 0001 0077 15  
SWIFT-BIC: COKSDE33  
Postbank Köln IBAN: DE66 3701 0050 0003 8185 00  
SWIFT-BIC: PBNKDEFF

**Umsatzsteuer-  
Ident-Nr.:**  
DE123 102 775  
**Steuer-Nr.:**  
220/5769/0451

Rhein-Sieg-Kreis · Der Landrat · Postfach 1551 · 53705 Siegburg  
Stadtverwaltung Meckenheim

Postfach 1180  
53333 Meckenheim

**Amt für Kreisentwicklung und Mobilität  
-Raumplanung und Regionalentwicklung-**  
Frau Trompertz  
**Zimmer:** A 12.06  
**Telefon:** 02241/13-3496  
**Telefax:** 02241/13-2430  
**E-Mail:** petra.trompertz@rhein-sieg-kreis.de

**Datum und Zeichen Ihres Schreibens**  
06.06.2016

**Mein Zeichen**  
61.2-Tro

**Datum**  
12.07.2016

**Bebauungsplanentwurf Nr. 31 „Unter dem Spinnweg“, 2. Änderung**  
Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB

Sehr geehrter Herr Lobeck,  
sehr geehrte Damen und Herren,

wie folgt wird zu dem unter Betreff genannten Bauleitplanverfahren Stellung ge-  
nommen:

**Artenschutz**

Die der in der artenschutzrechtlichen Vorprüfung aufgeführten Vermeidungs- bzw.  
vorgezogenen Ausgleichsmaßnahmen sind bei der Realisierung der Planung einzu-  
halten.

Sollte sich der Abriss der Oberlagerhalle jedoch aus unvorhersehbaren Gründen in  
das kommende Jahr verschieben, ist die Lagerhalle vor dem Abriss erneut auf ge-  
bäudebezogene Vogel- und Fledermausarten hin zu untersuchen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

  
Petra Trompertz

 Behindertenparkplätze  
befinden sich vor dem  
Haupteingang (Zufahrt  
Mühlenstraße) und im  
Parkhaus P 10 Kreishaus

Dienstgebäude Kaiser-Wilhelm-Platz 1  
53721 Siegburg  
Tel. (0 22 41) 13-0  
Fax (0 22 41) 13 21 79  
Internet: <http://www.rhein-sieg-kreis.de>

1

**Konten der Kreiskasse**  
Kreissparkasse Köln IBAN: DE94 3705 0299 0001 0077 15  
SWIFT-BIC: COKSDE33  
Postbank Köln IBAN: DE66 3701 0050 0003 8185 00  
SWIFT-BIC: PBNKDEFF

**Umsatzsteuer-  
Ident-Nr.:**  
DE123 102 775  
**Steuer-Nr.:**  
220 5769 0451



Erftverband | Postfach 1320 | 50103 Bergheim

Stadtverwaltung Meckenheim  
Fachbereich 61 - Stadtplanung, Liegenschaften  
Herrn Christoph Lobeck  
Postfach 1180  
53333 Meckenheim

Abteilung  
Ihr Ansprechpartner  
Durchwahl  
Telefax  
E-Mail  
  
Unser Zeichen  
Aktenzeichen

Recht  
Sascha Gündel  
(0 22 71) 88-12 56  
(0 22 71) 88-14 44  
bauleitplanung  
@erftverband.de  
R-003-410  
80501

Bergheim, 14. Juli 2016

**Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 "Unter dem Spinnweg"**

Ihr Schreiben vom 06.06.2016

Sehr geehrter Herr Lobeck,  
sehr geehrte Damen und Herren,

wir weisen darauf hin, dass aufgrund der geologischen Verhältnisse und der Geländemorphologie im Bereich des Plangebietes eine Aussage über die Grundwasserverhältnisse nicht möglich ist. Die Grundwassersituation kann nur anhand einer Sondierung vor Ort ermittelt werden.

Des Weiteren bestehen gegen die Bebauungsplanänderung aus wasserwirtschaftlicher Sicht seitens des Erftverbandes keine Bedenken, insbesondere die Festsetzungen der Zisternen wird als abflußdämpfende Maßnahme sehr begrüßt.

Mit freundlichen Grüßen



Per Seeliger

Erftverband  
Am Erftverband 6  
50126 Bergheim  
Tel. (0 22 71) 88-0  
Fax (0 22 71) 88-12 10  
www.erftverband.de  
info@erftverband.de

Commerzbank Bergheim  
IBAN:  
DE45 3704 0044 0390 4000 00  
SWIFT-BIC: COBADEFFXXX

Kreissparkasse Köln  
IBAN:  
DE86 3705 0299 0142 0058 95  
SWIFT-BIC: COKSDE33

Deutsche Bank AG Bergheim  
IBAN:  
DE42 3707 0060 0471 0000 00  
SWIFT-BIC: DEUTDEDK

Volksbank Erft eG  
IBAN:  
DE05 3706 9252 1001 0980 19  
SWIFT-BIC: GENODED1ERE

Vorsitzender des  
Verbandsrates:  
Bürgermeister  
Dr. Uwe Friedl

Vorstand:  
Bauassessor Dipl.-Ing.  
Norbert Engelhardt

zertifiziert nach



Qualitäts- und  
Umweltmanagement



Technisches  
Sicherheitsmanagement