Die Verwaltung führt in das Thema ein und erläutert den aktuellen Stand des Verfahrens. Es wird darauf hingewiesen, dass die Inhalte der Gestaltungsfibel für die Altstadt sowie der Blockkonzepte in die Festsetzungen eingeflossen sind. Anhand der Festsetzungen des bestehenden Bebauungsplanes werden Flächenpotenziale aufgezeigt, die im Rahmen der geplanten Bebauungsplanänderung ausgeschöpft werden können. Dies bezieht sich insbesondere auf das Saaten-Rausch-Gelände sowie weiterer Potenzialflächen an der Neustraße und der Merler Straße.

Es bestehen keine Rückfragen von Seiten der Ausschussmitglieder.