

y

## Beschlussvorlage

66 - Verkehr und Grünflächen

**Vorl.Nr.:** V/2016/03061

**Datum:** 30.12.2016

<b>Gremium</b>	<b>Sitzung am</b>		
Ausschuss Stadtentwicklung Umwelt	für und	26.01.2017	öffentlich Entscheidung

### Tagesordnung

Stilllegung des Industriestammgleises in Meckenheim

### Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, das Industriestammgleis aufzugeben, den bestehenden Vertrag mit der DB Netze zu kündigen und in der Folge das Industriestammgleis zurückzubauen.

### Begründung

Die DB Netze hat am 13.09.2016 mitgeteilt, dass die Anschlussweiche ausgetauscht werden muss. Auf Nachfrage der Stadt Meckenheim vom 29.09.2016 teilte die Bahn mit Schreiben vom 02.11.2016 mit, dass sich die Stadt an den Kosten in Höhe von 238.000,00 € beteiligen muss.

Ebenso werden die Kosten für den bestehenden Infrastrukturvertrag angepasst und entsprechend erhöht.

Alternativ besteht die Möglichkeit der Aufgabe des Industriestammgleises, wofür die Bahn ebenfalls Abgeltungsbeträge geltend macht.

Die Schreiben der DB Netz AG vom 13.09.2016 und 02.11.2016 wurden in den nicht öffentlichen Teil des Ratsinfosystems eingestellt.

Aus den o.a. Schreiben ergeben sich folgende Handlungsvarianten:

Variante 1:

Aufgabe des Infrastrukturanschlusses (Abgeltungsvariante)

Abgeltungssumme 110.000,00 € zzgl. gesetzliche MwSt. somit 130.900,00 €

Bei dieser Variante kämen zusätzlich ca. 30.000,00 € zusätzliche Kosten für den Rückbau des Industriestammgleises sowie die Wiederherstellung des Geländes hinzu, die durch die Stadt Meckenheim zu tragen wären. In diesem Fall werden die Schienen und Schwellen veräußert, das Schotterbett eingeebnet und mit Mutterboden angedeckt.

**Die Gesamtkosten belaufen sich somit bei Variante 1 auf rund 160.900,00 €. Bei dieser Variante fallen keine weiteren Kosten für die Stadt Meckenheim an.**

Variante 2:

Aufrechterhaltung des Anschlusses (Erneuerungsvariante)

Erneuerungskosten 200.000,00 € zzgl. gesetzliche MwSt. somit 238.000,00 €

Jährliche Kosten bis 2016	
Entgelt + Miete Gelände	8.600,00 €
Wartung:	6.000,00 €
Chem. Reinigung:	5.000,00 €
Allg. Reinigung:	3.000,00 €
Laufende Unterhaltung:	10.000,00 €
<b>Gesamt:</b>	<b>32.600,00 €</b>

Jährliche Kosten ab 2017 bei Austausch Weiche	
Entgelt + Miete Gelände	12.500,00 €
Wartung:	6.000,00 €
Chem. Reinigung:	5.000,00 €
Allg. Reinigung:	3.000,00 €
Laufende Unterhaltung:	10.000,00 €
<b>Gesamt:</b>	<b>36.500,00 €</b>

Anmerkung: Die Kosten für Miete und Entgelt steigen somit ab 2017 um 45,34 %.

**Die Gesamtkosten belaufen sich somit bei Variante 2 auf 238.000,00 €. Hinzu kommen jährliche Unterhaltungskosten von 36.500,00 €.**

Das Industriestammgleis in Meckenheim wird seit Jahren nicht mehr genutzt. Bereits im Juni 2014 hatte der letzte verbleibende Nutzer (Ruhl GmbH) die Nutzung des Industriestammgleises aus Kostengründen aufgekündigt. Von hier aus ist nicht ersichtlich, dass ortsansässige Betriebe künftig das Industriestammgleis nutzen werden. Auch eine diesbezügliche Rücksprache mit der Wirtschaftsförderung ergab

hierüber keine anderweitigen Erkenntnisse. Die ansässigen Betriebe hatten bereits vor Jahren ihre entsprechenden Verträge mit der Bahn aufgekündigt, da auf der einen Seite die von der Bahn erhobenen Gebühren für die Nutzung des Industriestammgleises zu hoch waren und auf der anderen Seite die Transportmöglichkeit Schiene zu unflexibel und zu langsam war.

Die Verwaltung empfiehlt auf Grund der dargestellten Situation den Rückbau des Industriestammgleises, da eine wirtschaftliche Nutzung nicht erkennbar ist und der Rückbau wenngleich auch längerfristig die wirtschaftlichere Variante darstellt.

Ergänzend ist anzumerken, dass das Industriestammgleis noch einen Restbuchwert von 899.000,00 € ausweist und mit jährlich 69.000,00 € abgeschrieben wird und somit noch eine Restlaufzeit von 12 Jahren (31.12.2028) hat.

Auch aus Sicht der Kämmerei macht eine weitere Unterhaltung des Gleises keinen Sinn, weil eine neuerliche Nutzung nicht ersichtlich ist.

Meckenheim, den 30.12.2016

Peter Daube  
Sachbearbeiter

Marcus Witsch  
Leiter

Abstimmungsergebnis:

Ja

Nein

Enthaltungen