TOP:

Meckenheim
Lebendig. Modern. Sympathisch.

Der Bürgermeister

Mitteilung

61 - Stadtplanung, Liegenschaften

Vorl.Nr.: M/2017/03070

Datum: 12.01.2017

Gremium	**Sitzung am**		
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	26.01.2017	öffentlich	Kenntnisnahme

Tagesordnung

Mitteilung über die gefassten Beschlüsse 2016

Mitteilungstext

Im Rahmen einer Dienstanweisung über Sitzungsvorlagen und den Sitzungsdienst hat die Verwaltung eine Beschlusskontrolle initiiert. Die Verwaltung informiert daher jährlich in der ersten Ausschuss-Sitzung über die im Vorjahr getroffenen Beschlüsse des jeweiligen Ausschusses. Damit nimmt die Verwaltung die entsprechenden Anregungen der Fraktionen auf.

10. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt des Rates der Stadt Meckenheim vom 25.02.2016

TOP 7	Altstadt Meckenheim - Umsetzung des integrierten Handlungskonzeptes; hier: Bebauungsplan Nr. 120 „Hauptstraße West: 1 – Niedertor/Tombergstraße“ – Aufstellungsbeschluss -

Nach Vorberatung im ASU erfolgte die Entscheidung im Rat am 16.03.2016
Die Bekanntmachung der Aufstellung des B-Planes erfolgte am 06.04.2016 im Amtsblatt.
Entwurfskonzepte wurden mit Vorlage und Beschluss über die Blockkonzepte (Gestaltungskonzept zur baulichen Entwicklung- V/2016/02837) im ASU am 28.04.2016 vorgestellt.
Die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der TÖB gem. § 4.1 BauGB

erfolgte vom 05.12.2016 bis 13.01.2017.
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt 2017.

TOP 8	Bebauungsplan Nr. 27 "Wiesenpfad", 11. Änderung - Abwägungs- und Satzungsbeschluss -

Der Bebauungsplan Nr. 27 "Wiesenpfad", 11. Änderung hat durch Bekanntmachung am 20.04.2016 Rechtskraft erlangt

TOP 11.1	Verkehrssicherung im Bereich der Ortsteile Altendorf/Ersdorf (Antrag der Ortsvorsteher Hr. Decker und Hr. Koll vom 10.02.2016)

Die erläuterten Probleme wurden im Verkehrstermin am 16.09.2016 vorgetragen. Das Ergebnis wurde in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am 08.12.2016 vorgestellt.

TOP 13.1	Eingangstür Waldfriedhof (Herr Diekmann, BfM)

Es wurden diesbezüglich Asphaltierungsarbeiten vorgenommen. Im dazugehörigen Randbereich wurde ein Abfluss eingebaut.

11. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt des Rates der Stadt Meckenheim vom 28.04.2016

TOP 5	Bebauungsplan Nr. 31 "Unter dem Spinnweg", 2. Änderung - Aufstellungs- und Offenlagebeschluss -

zu 1: Bekanntmachung Aufstellung und Bürgerinformation: 25.05.2016
zu 2: Bürgerinfo: 06.06.2016
zu 3: Offenlage: 07.06 bis 07.07.2016
zu 4: Beteiligung TÖB: 07.06 bis 07.07.2016

TOP 6	Bebauungsplan Nr. 46 "Wormersdorfer Straße", 7. Änderung – Grundsatzbeschluss -

Der städtebauliche Vertrag, als Grundlage für die anschließende Einleitung des B-Plan-Verfahrens, wurde am 10.08.2016 geschlossen.

TOP 7	Altstadt Meckenheim - Umsetzung des integrierten Handlungskonzeptes - hier: Gestaltungskonzept zur baulichen Entwicklung

Mit der Änderungen der Bauleitpläne auf Basis der Blockkonzepte wurde, mit den B-Plänen Nr.45 S8 "Merler Straße/Schwitzerstraße", 2.Änderung und Nr. 120 "Hauptstraße West: 1- Niedertor/Tombergstraße", begonnen.

TOP 8	Altstadt Meckenheim - Umsetzung des integrierten Handlungskonzeptes - hier: Ausarbeitung der Gestaltungssatzung Hauptstraße

Die Ausarbeitung der Gestaltungsfibel wurde dem ASU am 15.09.2016 zur Vorberatung vorgelegt, welche vom Rat am 21.09.2016 beschieden wurde.

TOP 13.1	Eingangstür Waldfriedhof (Herr Diefenbach, BfM)

Im betroffenen Bereich wurden entsprechende Asphaltarbeiten durchgeführt und im dazugehörigen Randbereich ein Ablauf eingebaut.

12. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt des Rates der Stadt Meckenheim vom 23.06.2016

TOP 5	Erlass einer Satzung der Stadt Meckenheim über die Verlängerung der Geltungsdauer der Satzung der Stadt Meckenheim vom 12. September 2014 über die Veränderungssperre für den Bereich der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 45 S8 „Merler Straße / Schwitzer Straße", 2. Änderung

Nach Vorberatung im ASU erfolgte die Entscheidung im Rat am 06.07.2016
Die Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre wurde am 14.09.2016 im Amtsblatt veröffentlicht und somit rechtskräftig.

TOP 6	Europäische Umgebungslärmrichtlinie

Aufgrund Beschluss des Rates vom 06.07.2016 wurde wegen geringer Betroffenheit kein Lärmaktionsplan aufgestellt.

TOP 7.1	Umgestaltung der Sitzbankgruppen im Bereich der Finnenbahn (Antrag von Herr Jonen, UWG, vom 23.05.2016)

Nach Prüfung der Örtlichkeit kommt die Verwaltung zu dem Ergebnis, dass im dortigen Bereich das Einrichten von Treffpunkten verstärkt zu Verunreinigungen und Vandalismus führen würde. Von einer diesbezüglichen Umgestaltung wird daher abgesehen.

13. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt des Rates der Stadt Meckenheim vom 15.09.2016

TOP 5	Altstadt Meckenheim - Umsetzung des integrierten Handlungskonzeptes - hier: Gestaltungsfibel Altstadt Meckenheim

Nach Vorberatung im ASU erfolgte die Entscheidung im Rat am 21.09.2016
Die Übernahme der Gestaltungsfestsetzungen in die zu ändernden B-Pläne ist angelaufen mit der B-Plan-Änderung 45 S8 "Merler Straße/Schwitzerstraße", 2. Änderung und wird kontinuierlich für die weiteren Bebauungspläne erfolgen.

TOP 6	Altstadt Meckenheim - Umsetzung des integrierten Handlungskonzeptes – hier: Fassaden- und Hofprogramm zur Gestaltungsfibel Altstadt Meckenheim

Nach Vorberatung im ASU erfolgte die Entscheidung im Rat am 21.09.2016.
Die Zusammenstellung aller Unterlagen zur Vorbereitung der Bekanntmachung und zum Start des Programms erfolgte im Herbst 2016. Die Bekanntmachung des Programms erfolgt im Januar 2017.

TOP 7	Bebauungsplan Nr. 31 "Unter dem Spinnweg", 2. Änderung - Abwägungs- und Satzungsbeschluss -

Nach Vorberatung im ASU erfolgte die Entscheidung im Rat am 21.09.2016.
Die Veröffentlichung der Satzung im Amtsblatt erfolgte am 16.11.2016, somit wurde der B-Plan rechtskräftig.

TOP 8	Bebauungsplan Nr. 109 "Gartenstraße", 1. Änderung - Grundsatzbeschluss -

Der städtebauliche Vertrag, als Voraussetzung für die Einleitung des B-Plan-Verfahrens, ist noch in der Endverhandlung.

14. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt des Rates der Stadt Meckenheim vom 27.10.2016

TOP 5	Bebauungsplan Nr. 80 "Unternehmerpark Kottenforst" - Abwägung der frühzeitigen Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange und Offenlagebeschluss -

Die Offenlage nach § 3.2 BauGB sowie die TÖB-Beteiligung nach § 4.2 BauGB haben vom 14.11.2016 bis 14.12.2016 stattgefunden.

TOP 6	Flächennutzungsplan der Stadt Meckenheim, 46. Änderung - Abwägung der frühzeitigen Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange und Offenlagebeschluss -

Die Offenlage nach § 3.2 BauGB sowie die TÖB-Beteiligung nach § 4.2 BauGB haben vom 14.11.2016 bis 14.12.2016 stattgefunden.

TOP 7	Bebauungsplan Nr. 45 S8 "Merler Straße / Schwitzerstraße", 2. Änderung - Abwägung der frühzeitigen Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange und Offenlagebeschluss -

Die Offenlage nach § 3.2 BauGB sowie die TÖB-Beteiligung nach § 4.2 BauGB haben vom 10.11.2016 bis 10.12.2016 stattgefunden.

TOP 8	Bebauungsplan Nr. 46 "Wormersdorfer Straße", 7. Änderung - Aufstellungs- und Offenlagebeschluss -

Die Offenlage nach § 3.2 BauGB sowie die TÖB-Beteiligung nach § 4.2 BauGB haben vom 05.12.2016 bis 13.01.2017 stattgefunden.

TOP 9.1	Direkte Erschließung des geplanten Gewerbegebiets „Unternehmerpark Kottenforst" von der Meckenheimer Allee (L 261) über einen Kreisverkehr (Antrag von Frau Dr. Kuchta, SPD, vom 13.10.2016)

Die Planungsgrundlage der Erschließung des neuen Gewerbegebietes mittels Kreisverkehr von der L 261 Bonner Straße wird weiterverfolgt, weitere Umsetzungsgespräche werden mit Straßen NRW geführt.

15. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt des Rates der Stadt Meckenheim vom 08.12.2016

TOP 5	Bebauungsplan Nr. 2 A "Süßmündchen", 2. Änderung - Grundsatzbeschluss -

Der städtebauliche Vertrag, als Voraussetzung für die weitere Bearbeitung und Einleitung des Bauleitplan-Verfahrens, ist in der Erarbeitung.

TOP 6	Wohnungsmarktanalyse für den Rhein-Sieg-Kreis

Die Beauftragung des Empirica-Instituts erfolgte am 22.12.2016, so das im der Sitzung des ASU am 26.01.2017 die Ergebnisse präsentiert werden können.

Meckenheim, den 12.01.2017

Dennis Hentschel
Sachbearbeiter