AM Fr. Rebhan erläutert die Gründe für den Antrag der SPD-Fraktion kurz und bittet ansonsten gemäß dessen Inhalt die Verwaltung darum, entsprechend zu berichten.

Laut der Verwaltung soll über den Inhalt der Gespräche mit dem Käufer des Marktcenters erst im nicht-öffentlichen Teil berichtet werden.

Laut der der Verwaltung gibt es bereits mehrere Interessenten für das ehemalige EMM-Gebäude. Jedem gewährt die Verwaltung, das Haus anzuschauen. Die Verwaltung plant, eine Vermarktung analog dem Verkauf des Bahnhofsgebäudes durchzuführen. Zunächst soll ein externes Gutachten für die Ermittlung des Verkehrswerts beauftragt werden. Die Vermarktung soll gemeinsam durch den Fachbereich 65 und die Wirtschaftsförderung erfolgen. Die Ausschreibungskonditionen hierzu müssen noch festgelegt werden, um diese dann im Hauptausschuss zu beraten. Grundsätzlich beabsichtigt die Stadt, das Gebäude zu veräußern.

AM Hr. Engelhardt fragt nach den Eigentumsverhältnissen der Parkplätze in der Nähe des Marktcenters.

Laut der Verwaltung befinden sich die Parkplätze unterhalb des Marktcenters im Eigentum der Stadt. Der geltende Bebauungsplan ist hinsichtlich der geplanten baulichen Entwicklung einzuhalten. Konkrete Pläne des Investors liegen noch nicht vor, dieser muss zunächst selbst die Entwicklung betreiben und Ideen einbringen. Über Weiterungen soll im Stadtentwicklungsausschuss berichtet werden.

AM Hr. Engelhardt fragt außerdem nach den Eigentumsverhältnissen bzgl. der Durchgänge von Seiten der Parkpalette hindurch zum Marktcenter.

Laut der Verwaltung befinden sich die Grundstückspartellen der Durchgänge zwischen den Gebäuden „Neuer Markt 19 und Neuer Markt 21“ sowie zwischen den Gebäuden „Neuer Markt 29 und Neuer Markt 31“ im Besitz der Stadt Meckenheim.

AM Hr. Koll fragt nach dem Ablösestand der vorgenannten Parkplätze in der Nähe des Marktcenters.

Laut der Verwaltung befinden sich die direkt am Gebäude „Neuer Markt 46“ zur Thomas-Dehler-Straße hin gelegenen PKW-Stellplätze im Besitz des Eigentümers der v.g. Immobilie; eine „Ablöse“ ist hier nicht erforderlich. Die im Verkehrsraum der Thomas-Dehler-Straße verorteten Stellplätze gehören der Stadt Meckenheim und sind nicht dem Objekt zugeordnet. Laut der Verwaltung erfolgt eine Prüfung der Park- bzw. Stellplatzsituation im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens.

AM Fr. Rebhan fragt, ob künftig eine generelle Planung für den Bereich des Neuen Marktes samt der Parkpalette vorgesehen ist.

Laut der Verwaltung wurden zuletzt seitens der Fa. Intargis erste Vorstellungen entwickelt, aus denen Arbeitsaufträge hervorgegangen sind. Aufgrund der Aufgaben und Arbeitssituation speziell im Fachbereich 66 musste davon einiges zuletzt (auch

im Haushaltsplan) zurückgestellt werden. Bzgl. der Parkpalette sollen künftig Planungsaufträge vergeben werden. Hierzu ist jedoch ein Grundsatzbeschluss im Stadtentwicklungsausschuss erforderlich, auch um Planungsmittel zur Verfügung zu stellen. Der Fachbereich 66 hat hier bereits entsprechende Mittel in den Haushaltsplan eingestellt.