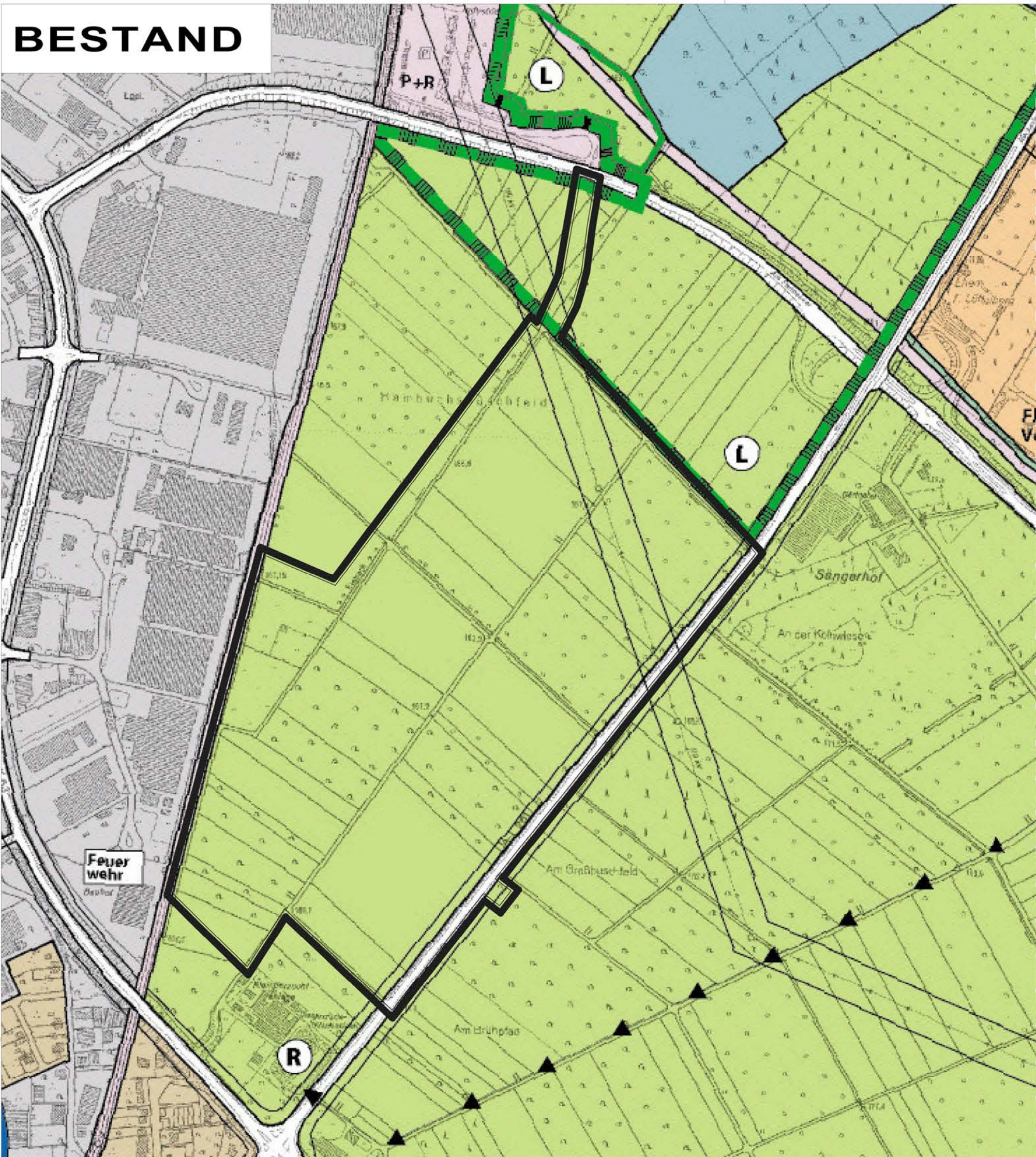
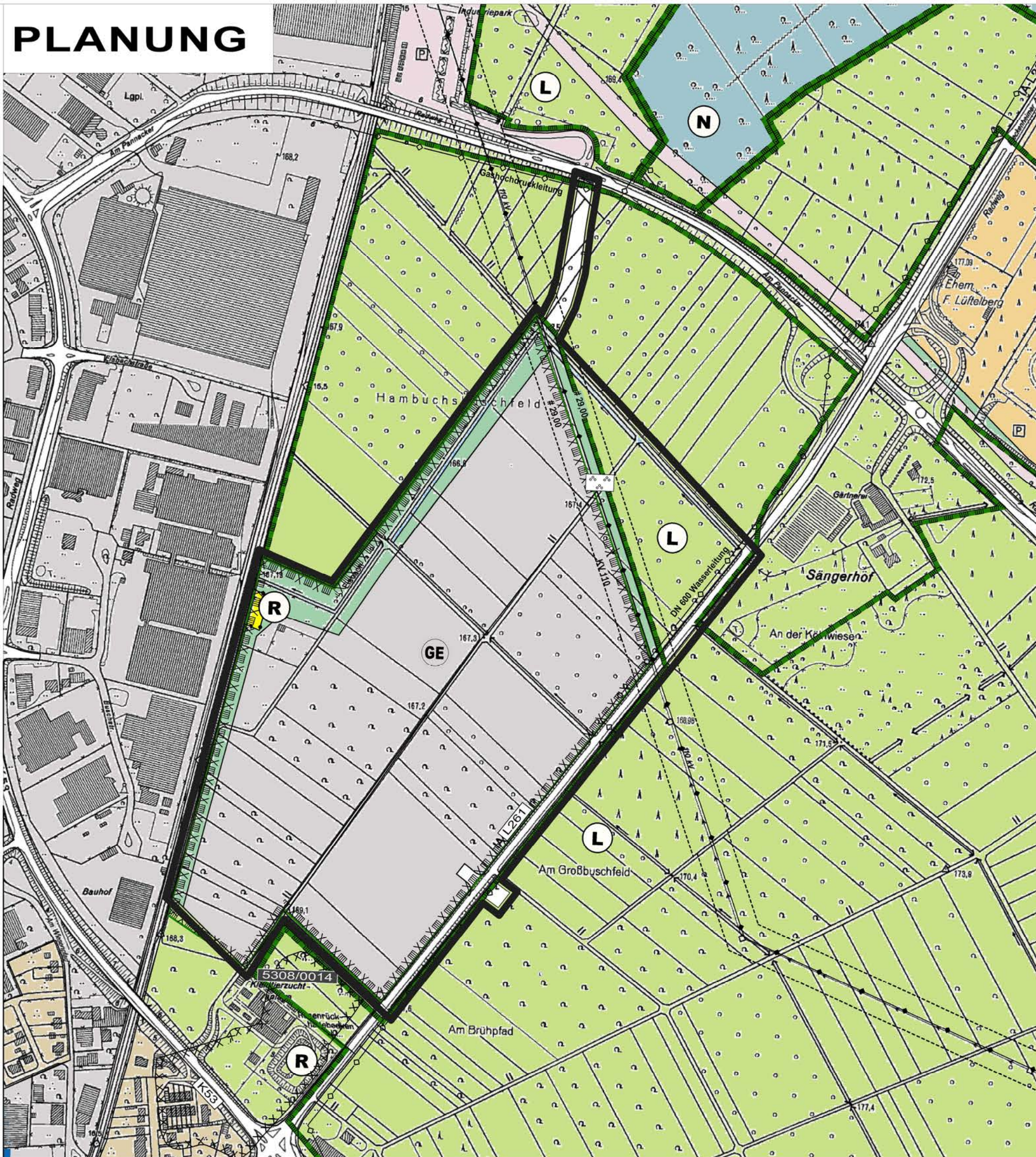


BESTAND



PLANUNG



Die Rechtsgrundlagen dieses Planes und seines Verfahrens sind:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungs-verordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990, (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
4. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 13.10.2016 (BGBl. I S. 2258).
5. Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz LG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV.NRW. S. 568), zuletzt geändert durch Art. 19 des Gesetzes vom 15.10.2016 (GV.NRW. S. 934).
6. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauONV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV.NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV.NRW. S. 294).
7. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14. Juli 1994 (GV.NRW. S. 866), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV.NRW. S. 96) und daraus folgende Satzungen.

Alle nachfolgend angegebenen Gesetzesstellen entsprechen dem obigen Rechtsstand

Legende Bestand

Flächen für den überörtl. Verkehr u. die örtl. Verkehrszüge
§ 5 (2) Nr. 3 BauGB

Örtliche Hauptverkehrsstraße

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
§ 5 (2) Nr. 9 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
§ 5 (4) BauGB

Landschaftsschutzgebiet

Planungen und Nutzungsregelungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften sowie Regelungen für den Denkmalschutz als nachrichtliche Übernahmen oder sonstige Darstellungen als Vermerke § 5 (4) BauGB

Regenversickerungsbecken

Stromleitung oberirdisch mit Schutzstreifen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Legende Planung

Art der baulichen Nutzung
§ 5 (2) Nr. 1 BauGB und § 1 (1) BauNVO

GE Gewerbegebiet

Flächen für den überörtl. Verkehr u. die örtl. Verkehrszüge
§ 5 (2) Nr. 3 BauGB

Örtliche Hauptverkehrsstraße

Flächen für Versorgungsanlagen
§ 5 (2) Nr. 4 BauGB

Versorgungsfläche

R Regenrückhaltebecken

Grünflächen, Freizeit- und Erholungsanlagen
§ 5 (2) Nr. 5 BauGB

Grünfläche

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
§ 5 (2) Nr. 9 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
§ 5 (4) BauGB

Landschaftsschutzgebiet nach Rechtskraft des Bebauungsplans
Landschaftsschutzgebiet aufzuheben

Planungen und Nutzungsregelungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften sowie Regelungen für den Denkmalschutz als nachrichtliche Übernahmen oder sonstige Darstellungen als Vermerke § 5 (4) BauGB

Stromleitung oberirdisch mit Schutzstreifen

Leitung unterirdisch, Wasser

Wasserfläche

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Altlast mit Registriernummer

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNG

1. Dieser Plan wurde auf Grund des Aufstellungsbeschlusses des Rates der Stadt Meckenheim vom 21.04.2010 gemäß § 2(1) BauGB aufgestellt.

Dieser Beschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Meckenheim, den _____
Bürgermeister

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB wurde auf Grund des Beschlusses des Rates der Stadt Meckenheim vom 03.10.2013 am 26.11.2013 durchgeführt.

Meckenheim, den _____
Bürgermeister

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

3. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wurde auf Grund des Beschlusses des Rates der Stadt Meckenheim vom 03.10.2013 mit Benachrichtigung am 11.10.2013 unter Fristsetzung bis zum 15.11.2013 durchgeführt.

Meckenheim, den _____
Bürgermeister

OFFENLAGEBESCHLUSS

4. Der Offenlage-Entwurf zu diesem Plan wurde am ____ 2016 gemäß § 3 (2) BauGB durch den Rat der Stadt Meckenheim zur öffentlichen Auslegung beschlossen.

Meckenheim, den _____
Bürgermeister

OFFENLAGE

5. Der Offenlage-Entwurf zu diesem Plan und seine Begründung haben gemäß § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 14.11.2016 bis 14.12.2016 einschließlich öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Meckenheim, den _____
Bürgermeister

2. OFFENLAGE

6. Dieser Plan und seine Begründung haben auf Grund des Beschlusses des Rates der Stadt Meckenheim über die Änderung der Planung nach der Offenlage am ____ 2017 gemäß § 4a (3) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom ____ 2017 bis ____ einschließlich erneut öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ____ 2017 ortsüblich bekannt gemacht.

Meckenheim, den _____
Bürgermeister

PLANBESCHLUSS

7. Dieser Plan wurde zusammen mit seiner Begründung durch den Rat der Stadt Meckenheim am ____ festgestellt.

Meckenheim, den _____
Bürgermeister

GENEHMIGUNG

8. Dieser Plan und seine Begründung wurden gemäß § 6 BauGB der höheren Verwaltungsbehörde am ____ zur Genehmigung vorgelegt.

Das Genehmigungsverfahren ist durch

a) Fristablauf gemäß § 6 (4) BauGB am ____

b) Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ____ (Az.)

gemäß § 6 (4) BauGB vor Fristablauf beendet worden.

Meckenheim, den _____
Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG

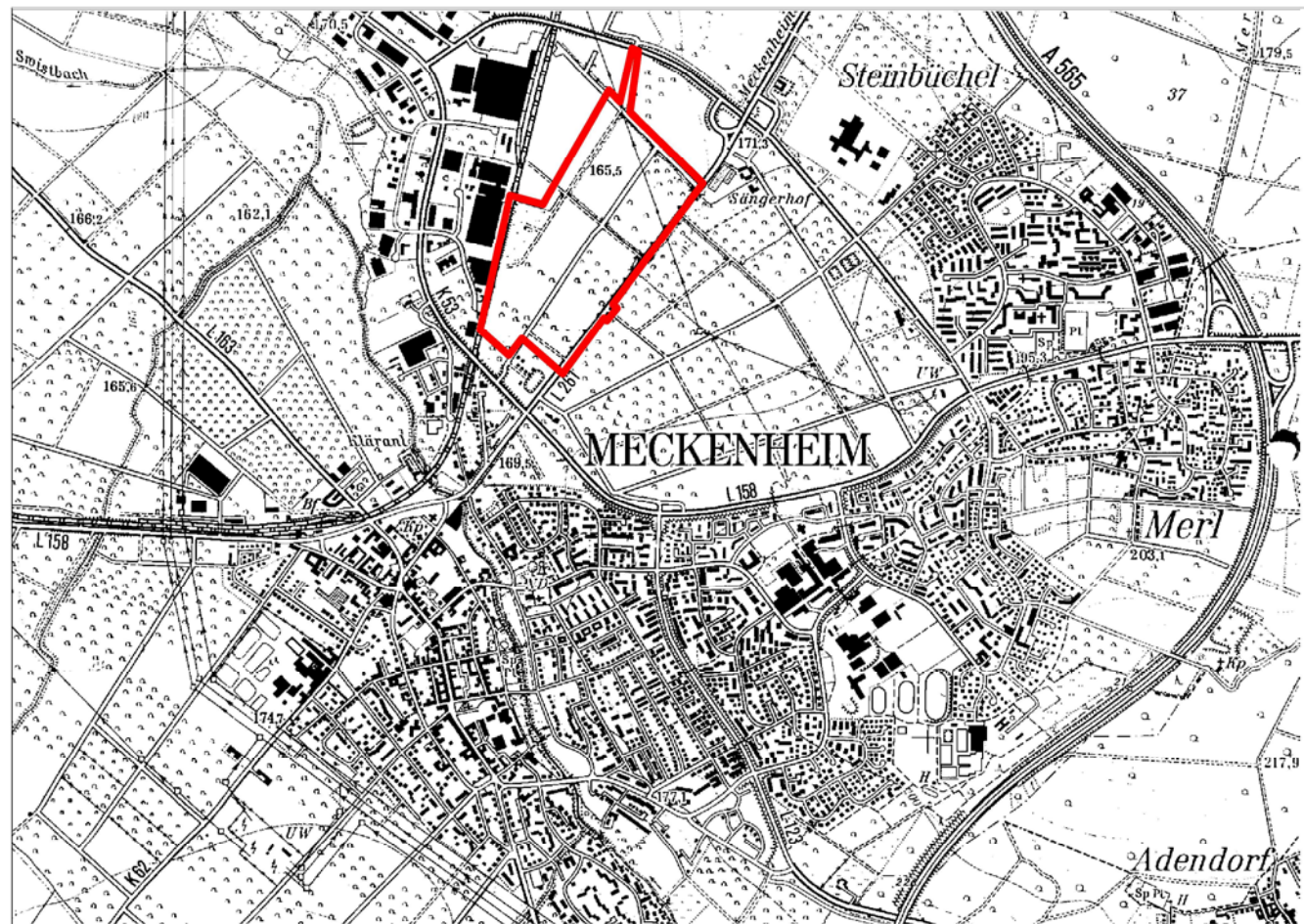
9. Nach Beendigung des Genehmigungsverfahrens am _____ wurde dieser Plan gemäß § 6 (5) BauGB am ____ mit Angabe des Ortes, wo der Plan und seine Begründung eingesehen werden kann, durch ortsübliche Bekanntmachung wirksam.

Meckenheim, den _____
Bürgermeister

Anlage 2

STADT MECKENHEIM
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
46. ÄNDERUNG

Maßstab 1:5.000



Übersichtsplan im Maßstab 1:25.000

STÄDTEBAULICHE ARBEITSGEMEINSCHAFT
STADTPLANER · BERATENDE INGENIEURE
Thomas-Mann- Straße 41 · 53111 Bonn · Tel.: 0228/ 227 236 -10

Stand:

erneute Offenlage, Mai 2017