

## Mitteilung

65 - Gebäudemanagement

**Vorl.Nr.:** M/2017/03192

**Datum:** 18.05.2017

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Bau, Vergabe, Wirtschaftsförderung und Tourismus	20.06.2017	öffentlich	Kenntnisnahme

### Tagesordnung

Mitteilung über die geplante Sanierung des Wasserschadens im Untergeschoss des Kulturhauses "Mosaik", Siebengebirgsring 2, 53340 Meckenheim.

### Mitteilungstext

Mitteilung der Verwaltung an den Ausschuss für Bau, Vergabe, Wirtschaftsförderung und Tourismus des Rates der Stadt Meckenheim über die geplante Sanierung des Wasserschadens im Untergeschoss des Mosaiks.

Bedingt durch einen Wasserschaden im Jahr 2014 muss ein Teil des Untergeschosses vom Mosaik saniert werden. In Abstimmung mit der Kämmerei im März dieses Jahres wurden alle hierfür erforderlichen Gewerke bereits ausgeschrieben. Im Folgenden sind das:

- Abbrucharbeiten
- Dachdeckerarbeiten (Abdichtung Bodenplatte)
- Heizungsarbeiten (Erneuerung der Fußbodenheizung)
- Estricharbeiten
- Malerarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten

Die verschiedenen Angebotsrückläufer wurden zwischenzeitlich geprüft und ausgewertet. Die Ergebnisse wurden jeweils in einem Vergabevermerk niedergeschrieben. Die Abbrucharbeiten sowie die Bodenbelags- und Heizungsarbeiten haben zudem bereits die Vergabepfung des RPA durchlaufen. Alle anderen Gewerke

liegen unter der RPA-Prüfgrenze. Weitere Beschlussfassungen der Auftragsvergaben durch den Bau-Ausschuss sind nicht erforderlich, da die Auftragssummen unter der dafür erforderlichen Wertgrenze liegen. Nach Auswertung der bisherigen Angebotsrückläufer und unter Berücksichtigung der aktuellen Kostenschätzung belaufen sich die Gesamt-Kosten für die Sanierung des Wasserschadens im Untergeschoss auf rund 156.000,- €.

Die Ausführung der Arbeiten soll, wie bereits mit dem FB51 - Jugendamt abgestimmt, ab der 28. KW 2017 erfolgen. Die Fertigstellung der Maßnahme ist für Ende 2017 geplant.

Es ist zudem geplant im Zuge der Sanierungsarbeiten den Schallschutz im großen Raum im Erdgeschoss sowie die IT-Überarbeitung des Gebäudes mit einzubeziehen.

Meckenheim, den 18.05.2017

Sarah Nohr  
Sachbearbeiterin

Andreas Satzer  
Fachbereichsleiter