

An den Vorsitzenden
des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt
des Rates der Stadt Meckenheim
Herrn Joachim Kühlwetter
über Herrn Bürgermeister Bert Spilles
53340 Meckenheim

Gelände des alten Rathauses an der Bahnhofstraße für ein besonderes Wohnprojekt nutzen

Sehr geehrter Herr Kühlwetter,

die SPD-Fraktion beantragt, den nachstehenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt zu nehmen:

Die Stadtverwaltung wird gebeten, für das Gelände des alten Rathauses an der Bahnhofstraße ein Konzept zur Wohnnutzung unter besonderer Berücksichtigung des Bedarfs an kleineren Wohneinheiten und für betreutes Wohnen zu entwickeln und die erforderlichen Änderungen im Bebauungsplan zügig vorzubereiten.

Begründung:

Die kürzlich vorgelegte Analyse des Wohnraumbedarfs in Meckenheim hat unter anderem einen großen Bedarf an kleineren Wohneinheiten für Auszubildende, Studierende, junge Familien und Senioren ergeben. Für ältere Mitbürgerinnen und Mitbürger fehlt außerdem ein gutes Angebot an altersgerechten Wohnungen und betreutem Wohnen. Für die Entwicklung des Wohnungsmarkts hat die Bedarfsanalyse klar ergeben, dass gerade für diesen Personenkreis ein Anreiz geschaffen werden muss, nach dem Auszug von erwachsenen Kindern zu groß gewordene Immobilien zu Gunsten kleinerer, komfortabler Einheiten in Meckenheim für den Wohnungsmarkt freizugeben.

Das Gelände des alten Rathauses ist dafür ideal gelegen: Sowohl die Nahversorgung als auch die S-Bahn sind bequem fußläufig erreichbar.

Dr. Brigitte Kuchta
Fraktionsvorsitzende