

Herr Jonen (UWG) erläutert den Antrag und nimmt hierbei Bezug auf die Ergebnisse der Bürgerinformationsveranstaltung zur städtebaulichen Entwicklung des Merler Keils am 13.06.2017.

Die Beteiligung der Bürger im Zuge des Informationsabends wird von allen Fraktionen begrüßt. Von Seiten der SPD Fraktion wäre eine ausführlichere und tiefergehende Diskussion bzgl. der Grundsatzentscheidung erwünscht gewesen. Hierzu wird jedoch darauf verwiesen, dass etwaige städtebauliche Details, Gutachten und Konzepte im Rahmen des eigentlichen Bauleitplanverfahrens diskutiert werden. Grundsätzlich einig sind sich die Fraktionen zudem darin, dass die städtebaulichen Grundzüge aus den Entwicklungsabschnitten Merler Keil I und II aufgegriffen und fortgeführt werden sollen. Die Beschlussvorlage des Antrages wird diesbezüglich ergänzt.

Für den Weitergang des Verfahrens können sich Fraktionen und Verwaltung generell vorstellen, zunächst eine ganzheitliche Bauleitplanung über die Fläche des Merler Keil III durchzuführen und die Flächen für den Wohnungsbau abschnittsweise zu entwickeln bzw. je nach Bedarfslage zu erschließen.