

TOP:

Der Bürgermeister

Informationsvorlage

65 - Gebäudemanagement

Vorl.Nr.: I/2017/03246

Datum: 24.08.2017

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Bau, Vergabe, Wirtschaftsförderung und Tourismus	12.09.2017	öffentlich	Kenntnisnahme

Tagesordnung

Sachstandsbericht über die Trockenlegung und Sanierung des Untergeschosses der Katholischen Grundschule, Gebäude I, Kirchplatz 3 in 53340 Meckenheim.

Begründung

Um zukünftig weitere Folgeschäden an der Gebäudesubstanz der Schulen abwenden zu können und die zurzeit gesperrten Klassenräume wieder der erforderlichen Schulnutzung zur Verfügung stellen zu können, wurde mit der Trockenlegung und Sanierung des Untergeschosses begonnen. Die Verwaltung hat den Ausschuss für Bau, Vergabe, Wirtschaftsförderung und Tourismus am 26.04.2016 über diese Situation informiert (s. Beschlussvorlage Vorl. Nr.: I/2016/02817/1).

In der 11. Sitzung des Ausschusses für Bau , Vergabe, Wirtschaftsförderung und Tourismus vom 28.06.2016, siehe Beschlussvorlage Vorl. Nr. V/2016/02888 wurden die Ingenieurleistungen bereits letztes Jahr an das Architekturbüro Dohr aus Königswinter vergeben.

Nach entsprechender Ausschreibung wurden sukzessive die nachfolgenden Gewerke beauftragt:

Heizungs- und Sanitärarbeiten
Elektroarbeiten und Versetzen und Rückbau der Sicherheitsbeleuchtung
Versetzen und Rückbau der Alarmierungsanlage
Versetzen und Rückbau der Einbruchmeldeanlage
Abbruch- und Rohbauarbeiten
Betonbohrarbeiten
Blitzschutzarbeiten
Abdichtungsarbeiten

Diese Gewerke sind wegen der zeitversetzten auszuführenden Arbeiten, noch nicht abgeschlossen und schlussgerechnet.

Folgende Gewerke werden noch 2017 ausgeschrieben bzw. beauftragt:

Innenputzarbeiten
Trockenbauarbeiten
Estricharbeiten
Tischlerarbeiten
Erd- und Unterfangungsarbeiten – im gebäudenahen Bereich der oberen STB-Stützwand

Folgende Gewerke werden gemäß Projektkostenaufstellung erst 2018 ausgeschrieben bzw. beauftragt:

Bodenbelagsarbeiten
Fliesen- und Plattenbauarbeiten
Maler-, Tapezier- und Lackierarbeiten
Sachverständigenabnahme Elektro
Gebäudeendreinigung

Um das Bauwerk gegen zeitweilig von außen anstehendes Sickerwasser und aufsteigende Feuchtigkeit zu schützen, wurde das Bauwerk im Außenbereich inzwischen dreiseitig freigelegt und alle geschädigten Bauteile wie Innen- und Außenwandputze, teils nichttragenden Wände, Fliesenbeläge, Fußbodenaufbauten inklusive Estrich und den sanitären Anlagen zurückgebaut.

Das von der Trockenlegungsmaßnahme betroffene Untergeschoss wurde zur Realisierung der Baumaßnahme, in den Rohbauzustand zurückgebaut.

In den Sommerferien wurden die lärmintensiven Tätigkeiten, wie der Einbau der Horizontalsperren in den tragenden Innen- und Außenwänden, im Injektions- und horizontalen Sägeschnittverfahren, sowie Bohr- und Kernbohrarbeiten für die Verlegung der Leitungssysteme für Heizung, sanitäre Anlagen und die Elektroinstallation/Stromversorgung ausgeführt.

Die Bodenplatte und die aufgehenden Wände sind inzwischen vollflächig abgedichtet. Im Anschluss werden die Innenwandflächen, in den durch Feuchtigkeitseinflüsse geschädigten Bereichen, mit einem Sanierputzsystem verputzt. Zuvor werden raumtrennende Wandkonstruktionen errichtet und im Anschluss die Rohinstallationsarbeiten der Anlagentechnik für Heizungs-, Sanitär- und Elektroinstallationen ausgeführt. Danach stehen der Estricheinbau inklusive Bodenbelags- und Fliesenarbeiten und der Einbau von Abhangdecken an. Der Rückbau, der in Betrieb zu haltenden brandschutztechnischen Einrichtungen, wie die Alarmierungs- und die Sicherheitsbeleuchtungsanlagen erfolgt zum Ende der Baumaßnahme.

Nach Auswertung der bisherigen Angebotsrückläufer und unter Berücksichtigung der aktuellen Kostenberechnung befinden sich die Gesamtkosten für die Trockenlegung und Sanierung des Untergeschosses innerhalb des vorgesehenen Budgets in Höhe von 630.000,00 €. Die Fertigstellung der Maßnahme ist für Ende 2018 geplant.

Meckenheim, den 24.08.2017

Stephanie Furch
Sachbearbeiterin

Martin Hammelstein
Stv. Fachbereichsleiter