

TOP:

Der Bürgermeister

Informationsvorlage

65 - Gebäudemanagement

Vorl.Nr.: I/2017/03247

Datum: 24.08.2017

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Bau, Vergabe, Wirtschaftsförderung und Tourismus	12.09.2017	öffentlich	Kenntnisnahme

Tagesordnung

Sachstandsbericht über die Trockenlegung und Sanierung des Untergeschosses der Katholischen Grundschule, Gebäude II, Schützenstr. 13 in 53340 Meckenheim.

Begründung

Um zukünftig weitere Folgeschäden an der Gebäudesubstanz der Schulen abwenden zu können und die zurzeit gesperrten Klassenräume wieder der erforderlichen Schulnutzung zur Verfügung stellen zu können, wurde mit der Trockenlegung und Sanierung des Untergeschosses begonnen. Die Verwaltung hat den Ausschuss für Bau, Vergabe, Wirtschaftsförderung und Tourismus am 26.04.2016 über diese Situation informiert (s. Beschlussvorlage Vorl. Nr.: I/2016/02817/1).

In der 11. Sitzung des Ausschusses für Bau , Vergabe, Wirtschaftsförderung und Tourismus vom 28.06.2016, siehe Beschlussvorlage Vorl. Nr. V/2016/02888 wurden die Ingenieurleistungen bereits letztes Jahr an das Architekturbüro Dohr aus Königswinter vergeben.

Nach entsprechender Ausschreibung wurden sukzessive die nachfolgenden Gewerke beauftragt:

Heizungs- und Sanitärarbeiten
Elektroarbeiten und Versetzen und Rückbau der Sicherheitsbeleuchtung

Abbruch- und Rohbauarbeiten
Abdichtungsarbeiten

Diese Gewerke sind der zeitversetzten auszuführenden Arbeiten, noch nicht abgeschlossen und schlussgerechnet.

Folgende Gewerke werden noch 2017 ausgeschrieben bzw. beauftragt:

Innenputzarbeiten
Trockenbauarbeiten
Innere Tischlerarbeiten
Estricharbeiten
Bodenbelagsarbeiten
Fliesen- und Plattenbauarbeiten
Maler-, Tapezier- und Lackierarbeiten
Sachverständigenabnahme Elektro
Gebäudeendreinigung

Um das Bauwerk gegen aufstauendes und drückendes Wasser zu schützen, wurden inzwischen alle geschädigten Bauteile wie Innen- und Außenwandputze, nichttragenden Wände, Fliesenbeläge, Fußbodenaufbauten inklusive Estrich, Abhangdecken und sanitären Anlagen ausgebaut. Unter der Bodenplatte liegende defekte Entwässerungsleitungen wurden verschlossen, so dass durch diese kein Wasser mehr von außen ins Innere des Gebäudes eindringen kann. Grundlegend wird die Entwässerung der verbleibenden Sanitäröbjekte nun über der Rückstauenebene angeschlossen.

Das von der Trockenlegungsmaßnahme betroffene Untergeschoss wurde zur Realisierung der Baumaßnahme, in den Rohbauzustand zurückgebaut. In den Sommerferien wurden die lärmintensiven Tätigkeiten wie Bohr- und Kernbohrarbeiten für die Verlegung der Leitungssysteme für Heizung, sanitären Anlagen und die Elektroinstallationen/ Stromversorgung ausgeführt. Die Bodenplatte und die aufgehenden Wände sind inzwischen vollflächig abgedichtet und die neuen Wandkonstruktionen errichtet.

Im Weiteren erfolgt nun der Estricheinbau inklusive Bodenbelags- und Fliesenarbeiten, der Einbau der Abhangdecken, der Wiedereinbau der sanitären Anlagen und der Rückbau der sicherheitsrelevanten brandschutztechnischen Einrichtungen wie Alarmierungs- und Sicherheitsbeleuchtungsanlagen.

Nach Auswertung der bisherigen Angebotsrückläufer und unter Berücksichtigung der aktuellen Kostenberechnung befinden sich die Gesamtkosten für die Trockenlegung und Sanierung des Untergeschosses innerhalb des vorgesehenen Budgets in Höhe von 600.000,00 €. Die Fertigstellung der Maßnahme ist für Ende 2017 geplant.

Meckenheim, den 24.08.2017

Stephanie Furch
Sachbearbeiterin

Martin Hammelstein
Stv. Fachbereichsleiter