

# TOP:

**Der Bürgermeister**

## Beschlussvorlage

80 - Wirtschaftsförderung

**Vorl.Nr.:** V/2017/03353

**Datum:** 22.12.2017

<b>Gremium</b>	<b>Sitzung am</b>		
Ausschuss Stadtentwicklung Umwelt	für und	30.01.2018	öffentlich Vorberatung
Ausschuss Vergabe, Wirtschaftsförderung Tourismus	für Bau, und	30.01.2018	öffentlich Vorberatung
Rat		14.03.2018	öffentlich Entscheidung

### Tagesordnung

Vorstellung der "Strategischen Masterplanung bio innovation park Rheinland"

### Beschlussvorschlag

Die Ausschüsse nehmen die Strategische Masterplanung in der vorgestellten Form zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Basis die abschließende Dokumentation zu erstellen. Die Ausschüsse empfehlen dem Rat der Stadt Meckenheim, die Strategische Masterplanung zu beschließen. Die Masterplanung soll Leitlinie für die weitere Planung der Stadt Meckenheim in Kooperation mit dem bio innovation park Rheinland e.V. werden.

## **Begründung**

### **Hintergrund**

Aufbauend auf dem früheren Regionale 2010-Projekt :agrohort, das schwerpunktmäßig die innovative Neuausrichtung des Campus Klein-Altendorf der Universität Bonn zur Aufgabe hatte, soll mit dem Projekt „bio innovation park Rheinland“ ein interkommunaler Wissenschafts- und Gewerbepark rund um das Thema Gartenbau und Landwirtschaft entstehen. Das Projekt wurde in der Sitzung des Ausschusses für Bau, Vergabe, Wirtschaftsförderung und Tourismus am 10.2.2015 erstmals vorgestellt.

Nachdem als erster Schritt auf dem Weg zur Entwicklung des bio innovation park Rheinland eine vorbereitende Studie sowie eine inhaltlich-programmatische und organisatorische Profilschärfung erfolgt ist, sollte darauf aufbauend in enger Abstimmung mit den beiden Kommunen Rheinbach und Meckenheim, der Universität Bonn und der Hochschule Bonn/ Rhein-Sieg eine interkommunale Masterplanung zur Steuerung der städtebaulich-räumlichen Projektentwicklung erfolgen.

Der Ausschuss für Bau, Vergabe, Wirtschaftsförderung und Tourismus hat daher am 24.11.2015 der Auftragsvergabe zur Masterplanung für den interkommunalen Wissenschafts- und Gewerbepark "bio innovation park Rheinland" zugestimmt.

### **Ziel und Leistungen**

Ziel der Masterplanung ist es, dem bio innovation park eine räumliche Fassung zu geben und zwischen den unterschiedlichen thematischen Kompetenzstandorten (Wissenschaftseinrichtungen, Betriebe, u.a.) eine räumliche Verknüpfung herzustellen. Die heute schon vorhandenen Standorte sollen besser erkennbar und zugänglich werden. Außerdem sollen wiedererkennbare Parkelemente zur Gestaltung von z.B. Eingangsbereichen entwickelt werden. Der Masterplan-Prozess beinhaltet mehrere Leistungspakete, die in Kooperation der beiden Büros Dr. Wolfgang Wackerl und Stephan Lenzen erbracht werden.

Die Leistungspakete im Masterplan-Prozess

- Analyse
- Grundkonzept
- Erste Expertenwerkstatt
- Konkretisierung
- Zweite Expertenwerkstatt
- Finale Ausarbeitung
- Dokumentation

Vertreter des Büros Dr. Wolfgang Wackerl, Büro für Stadtplanung und strategische Projektentwicklung, und des Landschaftsarchitekturbüros RMP Stephan Lenzen stellen die Strategische Masterplanung dem Ausschuss vor. Die Präsentation wird anschließend im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt.

Im Nachgang zur Sitzung wird außerdem die abschließende Dokumentation der Strategischen Masterplanung erstellt und über das Ratsinformationssystem allen Ausschuss- und Ratsmitgliedern zur Verfügung gestellt. Der Stadtrat soll die Strategische Masterplanung in seiner Sitzung am 14. März 2018 beschließen.

Es ist geplant, dass der Rat der Stadt Rheinbach einen gleichlautenden Beschluss fassen wird.

Meckenheim, den 22.12.2017

Waltraud Leersch  
Leiterin FB 61

Dirk Schwindenhammer  
Leiter Stst 80

Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt

Abstimmungsergebnis:

Ja

Nein

Enthaltungen

Ausschuss für Bau, Vergabe, Wirtschaftsförderung und Tourismus

Abstimmungsergebnis:

Ja

Nein

Enthaltungen