



bio innovation park  
Rheinland



# Die Konzeptidee „Gewerbeflächenprofilierung durch Klimaschutzmaßnahmen“

**Gemeinsame Ausschusssitzung am 30.1.2018**

**Dirk Schwindenhammer  
Wirtschaftsförderer der Stadt Meckenheim**



30. Januar 2018





## bio innovation park Rheinland

- Fokussierung auf Stärken der Region
- Aktueller und zukünftiger Schwerpunkt der Wirtschaftsförderung der Stadt Meckenheim
- Betrifft alle Aufgabenbereiche:
  - Netzwerkarbeit
  - Unternehmensservice
  - Standortmarketing
  - Tourismusförderung
  - **Gewerbeflächenmanagement**





bio innovation park  
Rheinland

 meckenheim  
Lebendig. Modern. Sympathisch.



## Unternehmerpark Kottenforst

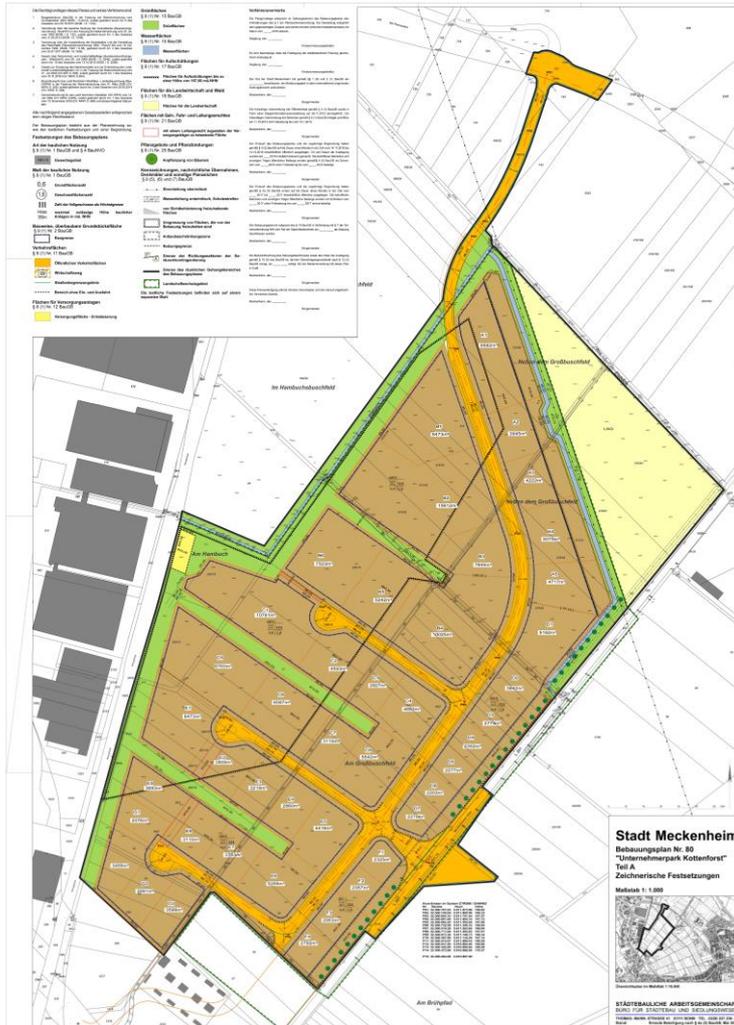
- 3 Bauabschnitte
- ca. 45 ha Fläche
- Konzentration auf Unternehmen aus dem „agro business“ (CIMA, Köln 2011)

Rahmenplan 2012



bio innovation park  
Rheinland

meckenheim  
Lebendig. Modern. Sympathisch.



# Unternehmerpark Kottenforst

- 1. Bauabschnitt
- ca. 31 ha Fläche
- F- und B-Plan  
satzungsbeschlossen
- Rechtskraft voraussichtlich  
Anfang 2018
- Stadt ist Eigentümerin

Bebauungsplan 1. Bauabschnitt, 2017



bio innovation park  
Rheinland



## Profilierung der Gewerbegebiete

### Warum?

- Reduktion von CO<sub>2</sub>-Emissionen
- ressourcensparender Umgang mit wertvollen Böden
- Ziel der Stadt „Gerne im Grünen leben und arbeiten“ (Attraktivität erhalten)





# Profilierung der Gewerbegebiete

## Warum?

- Hoher Flächendruck aufgrund starker Nachfrage und geringem Flächenangebot, sowie Nutzungskonkurrenz (Gewerbe, Wohnen, Landwirtschaft, Erholung, u.a.)
- Belastbares Vermarktungskonzept
- Alleinstellungsmerkmal





bio innovation park  
Rheinland

 meckenheim  
Lebendig. Modern. Sympathisch.

# Profilierung der Gewerbegebiete

## Wie?

- Gebiet liegt am Eingangstor zur grünen Stadt Meckenheim
- Ziel ist eine qualitativ hochwertige Entwicklung der Gewerbeflächen mit einer ansprechenden Architektur





## Profilierung der Gewerbegebiete

### Wie?

- Entwicklung von messbaren Kriterien für die Grundstücksvergabe und zum Ausschließen nicht gewünschter Nutzungen
- Flexible und anwendbare Maßnahmen sollen Unternehmen Entscheidungsfreiheit belassen



# Profilierung der Gewerbegebiete

## Kriterien

- Zugehörigkeit zum Branchencluster „bio innovation“  
Unternehmen beschäftigt sich mit den Themen
  - Lebensmittel/ Ernährung
  - Nachwachsende Rohstoffe
  - Grüne Technologien
  - Klimaschutz
  - Gesundheit

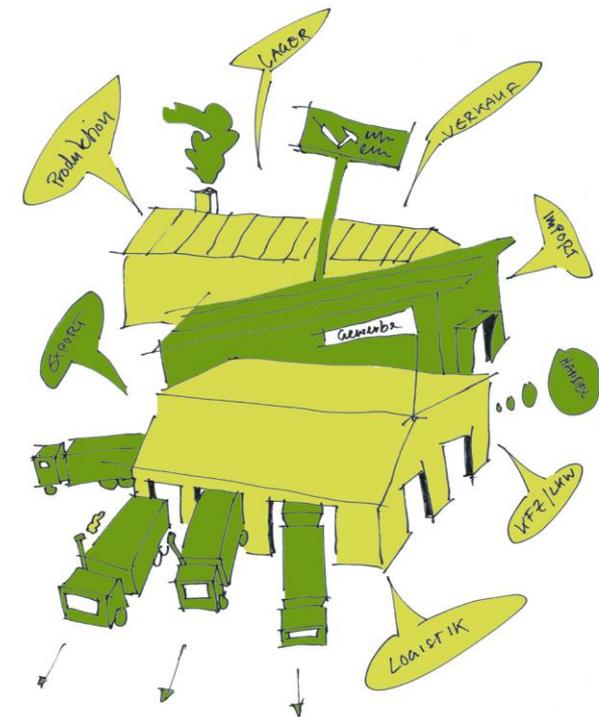




# Profilierung der Gewerbegebiete

## Kriterien

- Erhalt und Schaffung von Arbeitsplätzen
- Arbeitsplätze müssen im Verhältnis der in Anspruch genommenen Betriebsfläche stehen





bio innovation park  
Rheinland



# Profilierung der Gewerbegebiete

## Kriterien

- Gestaltung der Betriebsgebäude, z.B.
  - Holzbauweise, ökologische Baustoffe
  - Dach- und Fassadenbegrünung



Büro und Produktionsgebäude aus Holz (Burscheid, Architekt E. Senne)



Gewerbe-/Industriebauten aus Holz (z.B. Binderholz Bausysteme Österreich)



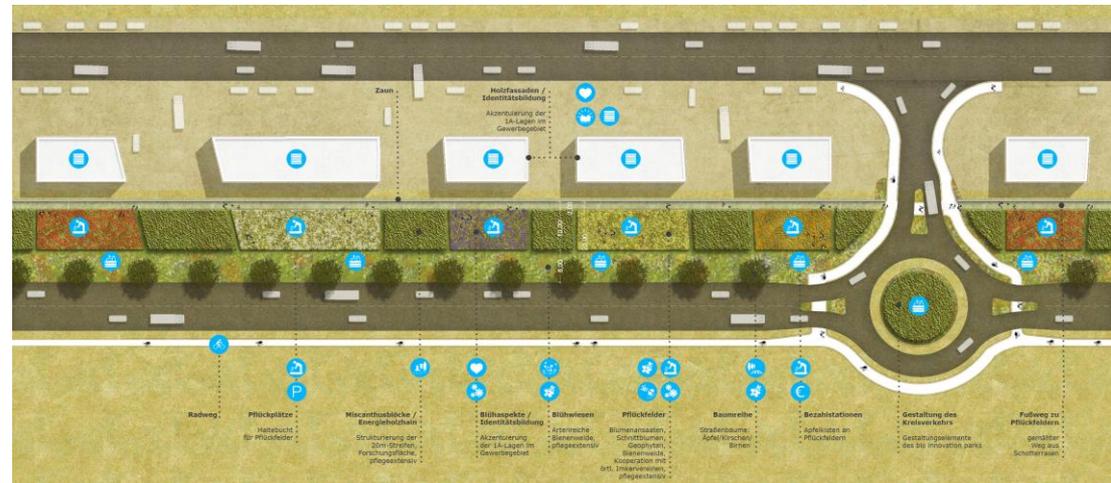
InfoZentren (:metabolon, Bergisches Energiekompetenzzentrum, Lindlar)



# Profilierung der Gewerbegebiete

## Kriterien

- Gestaltung der Betriebsflächen, z.B.
  - keine offenen Lagerflächen zur Schauseite
  - 20 Meter-Grünstreifen wird zur Schauseite, z.B. Bepflanzung mit Miscanthus oder als Blühstreifen





# Profilierung der Gewerbegebiete

## Kriterien

- Einsatz von erneuerbaren Energien, z.B.
  - Photovoltaik auf Dach und Wand
  - Nutzung von „grünem Strom“
  - Solarthermie
  - Geothermie
  - energetische Nutzung nachwachsender Rohstoffe





bio innovation park  
Rheinland



# Profilierung der Gewerbegebiete

## Kriterien

- Energieerzeugung durch KWK-Anlagen
- ggfls. Anschluss an Nahwärmenetz
- ...





bio innovation park  
Rheinland

 meckenheim  
Lebendig. Modern. Sympathisch.

# Profilierung der Gewerbegebiete

## Kriterien

- Mobilitätskonzept
  - ÖPNV, Jobticket
  - E-Fahrzeuge
  - Fahrradfreundliche Stadt
  - ...





bio innovation park  
Rheinland



# Profilierung der Gewerbegebiete

## Kriterien

- Corporate Social Responsibility (CSR)  
Gesellschaftliche Verantwortung des Unternehmens
- ...



## Profilierung der Gewerbegebiete

### Vorteile für Unternehmen

- Energieeinsparung  
(Kostenvorteile)
- Klimafreundlicher Betrieb  
(Beitrag zum Klimaschutz)
- Vermarktungsmöglichkeit
- Imagefördernd
- Standort mit hoher Qualität und  
„Gleichgesinnten“



# Profilierung der Gewerbegebiete

## Weiteres Vorgehen

- Politischer Beschluss zur Konzeptidee am 30.1.2018
- Ziel: Erstellung des Profilierungskonzepts mit Vergabekriterien (bis 6/2018)

