

Jahresbilanz 2017

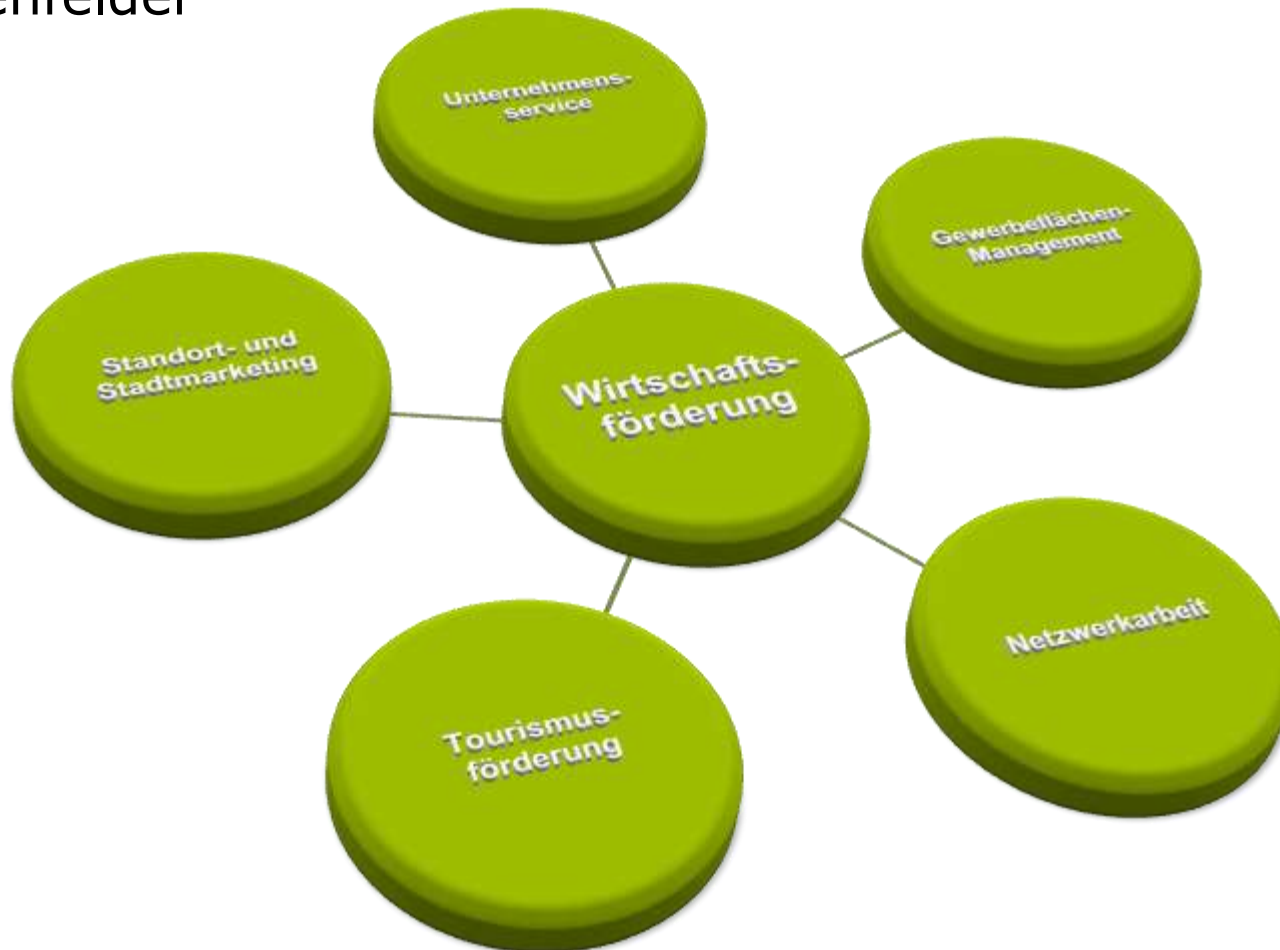
Aufgaben und Ziele der Wirtschaftsförderung

Ausschuss für Bau, Vergabe, Wirtschaftsförderung und Tourismus

6. Februar 2018



Aufgabenfelder



Unternehmensservice

- Unternehmens- und Existenzgründungsberatung
- Betreuung von Bestandsunternehmen und Investoren
Themen z.B.
 - Fachkräftemangel/ Personalentwicklung
 - Breitbandversorgung
 - Entwicklungsmöglichkeiten am Standort
 - Individuelle Probleme
- Beratung und Begleitung in Genehmigungsverfahren
- einheitlicher Ansprechpartner für alle Unternehmen
- Akquise von neuen Unternehmen
- Organisation von Veranstaltungen für die Wirtschaft
- Herausgabe eines Newsletters und Presseinformationen

Betreuung von Bestandsunternehmen

2017

- Rund 40 persönliche Unternehmensgespräche im Rahmen der Bestandsentwicklung
- darunter Industrieunternehmen, Einzelhändler, Handwerker, Dienstleistungsunternehmen und Gastronomie
- Beispiele:
Sängerhof, British Shop, Dressler, City-Hotel, BWI, Paperproducts, etc.



Betreuung von Bestandsunternehmen

Thema Fachkräftemangel/ Personalentwicklung

- Fortführung des MEGA-Projekts (8. Jahrgang)



- 4. Berufsfelderkundungstag aller drei weiterführenden Schulen am Schulcampus Meckenheim am 13.6.17

Betreuung von Bestandsunternehmen

Thema Fachkräftemangel/ Personalentwicklung

- Unternehmensbesuche und Beratungsangebot in Kooperation mit der IHK Bonn/ Rhein-Sieg



Industrie- und Handelskammer
Bonn/Rhein-Sieg

- div. weitere Veranstaltungen des Bündnis für Fachkräfte

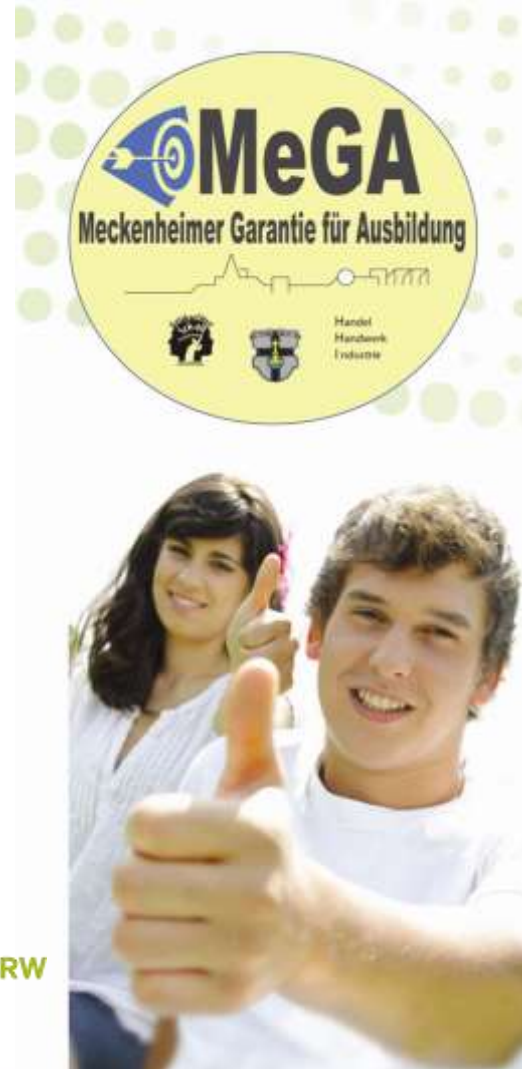


Betreuung von Bestandsunternehmen

Thema Fachkräftemangel/ Personalentwicklung

Aufgaben 2018

- Projekt „Kein Abschluss ohne Anschluss“
(Berufsfelderkundung) fortführen
Berufsfelderkundungstag am 14. Mai 2018
- MEGA-Projekt fortführen
- Weitere Kooperation mit der IHK/ Bonn-Rhein-Sieg
und dem Bündnis für Fachkräfte
z.B. Veranstaltung am 10.7.18 im Rathaus



Weitere Mittel zur Bestandspflege

- Fünf Wirtschaftsnewsletter an ca. 500 personalisierte Adressen

Wirtschaftsnewsletter



Meckenheimer Unternehmen ausgezeichnet

Ludwig 2017 geht an PROJEKTSERVICE Schwan

EMKO Handelsgesellschaft mbH erhält als Produzent von Mikroorganismen Ludwig 2017 für gesellschaftliche Relevanz

Der Ludwig 2017 geht an das Meckenheimer Unternehmen PROJEKTSERVICE Schwan GmbH. Die Jury hat den Preis für das beste mittelständische Unternehmen im Bereich der Industrie- und Handelskammer (IHK) Rhein-Ruhr-Süd an die Meckenheimer Produktionsgesellschaft vergeben.



Nadja Schwan (Mitte) freut sich nach über drei Jahren 2017 für sein Unternehmen Projekt-Service Schwan aus Meckenheim. Foto: J. H. H. H.

Ausgesprochen wurde der regionale Wettbewerb von der IHK Bonn/Rhein-Sieg und der regionalen Landwirtschaft der Rhein-Ruhr-Stiftung (RHS), SC, unterstützt von Bonn. „Die Preisverleihung ist angesichts einer Vielzahl von guten Bewerbungen nicht leicht gefallen, aber Projekt-Service Schwan hat in der Summe der Kategorien Gesamterfolg, Nachhaltigkeit von Arbeits- und Ausbildungsplätzen, Modernisierung / Innovation, Service / Kundenzufriedenheit / Marketing sowie regionales Engagement die Nase für die Jury knapp vorne gehabt“, sagte IHK-Präsidentin Beate Hagel bei der Preisverleihung in der Geschäftsstelle der Stiftung der Rhein-Ruhr-Stiftung. „Auch bei den anderen Kategorien war die Wahl in diesem Jahrgang sehr schwierig, da sich alle 15 Finalisten um Sieger führen konnten.“

„Mit über 20 Jahren und mit mehr als 50 Mitarbeitern steht Schwan für gesellschaftliches Engagement, vorbildliches Handeln und zupackende Mitarbeiter“, erklärte Dr. Christine Lötters die Beirgspräsidentin der Jury. Nachhaltigkeit und Umweltschutz bei Produktion und praktischer Produktion seien nicht

selbstverständlich. „Mit dem Audit zur Zertifizierung des Unternehmens größtmöglicher Digitalisierungs- und ganzheitlicher Prozessbau ist Schwan ein Unternehmen in der Zukunft“, so Lötters.

„Die Auszeichnung zum Gewinner ist eine tolle Würdigung für unser Handeln und den Einsatz der Mitarbeiter. Eine Auszeichnung für jeden Mitarbeiter ist Teil der Verantwortung durch seine Mitarbeiter. Wir sind stolz auf den Gewinn und werden auch zukünftig alles dafür tun, um den Gewinn zu vergrößern“, sagte Nadja Schwan.

Überwiegend in den einzelnen Kategorien: EMKO GmbH, wasserfest-T, Siegung im Bereich Maschinen, die IHK aus NRW als Hersteller im Bereich Innovation, Stückzahl und Trennungsbereichen eine Markierung sowie die IHK als aktive Konzepte und neue Meilensteine der Softwareentwicklung. Die Kategorie „Service“ sagte mit der um den Abwesenheit in Kategorie Nachhaltigkeit.

Die EMKO Handelsgesellschaft mbH setzte sich in der Kategorie „Innovation“ durch. Für EMKO Auszeichnung der jüngsten Preise über diese Bereiche. „Bereit von Mikroorganismen“, so Lötters, ist für jeden

Die Beirgspräsidentin der Jury, Christine Lötters, erklärte bei der Preisverleihung: „Auch bei den anderen Kategorien war die Wahl in diesem Jahrgang sehr schwierig, da sich alle 15 Finalisten um Sieger führen konnten.“



Weitere Mittel zur Bestandspflege

- 10. Wirtschaftsdialog (Unternehmertreffen) mit Dr. Reimar Molitor vom Region Köln-Bonn e.V.



Existenzgründung

- Erstberatung von Existenzgründern und jungen Unternehmen
- Zusammenarbeit mit Rhein-Sieg-Kreis und GTZ Rheinbach
- Regionalpartner der Nachfolge-Initiative nexxt
- Kooperation mit IHK, HWK und Gründungsakademie Rhein-Sieg



Existenzgründer im Einzelhandel:
Nadine Schlösser

Breitbandversorgung

- bn:t hat 2017 das Breitbandnetz im Bereich Mühlgrabenstraße, Bergerwiesenstraße, Am Wiesenpfad und Buschstraße ausgebaut.
→ bn:t versorgt nun den gesamten Industriepark Kottenforst mit eigenem Netz mit VDSL (FTTH für Unternehmen möglich)

Mehrere Anbieter haben
Interesse am
Glasfaserausbau im
Unternehmerpark
Kottenforst!



Offizielle Inbetriebnahme des Netzes durch die bn:t im Industriepark Kottenforst.

Breitbandversorgung

- Deutsche Telekom hat bis Ende 2017 weite Teile des Stadtgebietes mit der Vectoring-Technik ausgebaut
→ Ausbau im Nahbereich des Hauptverteilers in der Heerstraße geplant



Offizielle Inbetriebnahme des Netzes durch die Deutsche Telekom.

Breitbandversorgung

- Rhein-Sieg-Kreis hat die Planung zum flächendeckenden Ausbau aufgenommen und Fördermittel beantragt
 - Fördermittel sind bewilligt, Ausschreibungsverfahren abgeschlossen
 - fünf KVZ in Meckenheim sind in der Ausschreibung enthalten
 - Baubeginn in 2018
- Förderprogramm wurde Ende 2017 ausgeweitet auf Schulen
 - alle Meckenheimer Schulen wurden über den RSK angemeldet
 - Fördermittel sind in Aussicht gestellt, Ausschreibungsverfahren läuft
 - Baubeginn abhängig vom Gesamtprojekt , evtl. in 2018

Gewerbeflächenmanagement

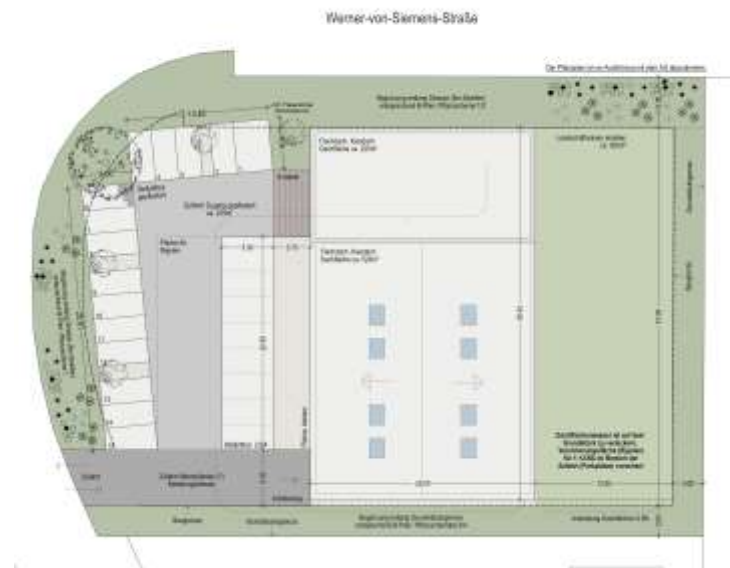
- Gewerbeflächenentwicklung
- Gewerbeflächenvermarktung
- Ansiedlungsberatung
- Führung eines Leerstandkatasters für Gewerbeimmobilien
- Verkauf von kommunalen Gewerbegrundstücken und -immobilien
- Vermittlung von privaten Gewerbegrundstücken und -immobilien

Gewerbeflächenvermarktung

Werner-von-Siemens-Straße

- Verkauf eines Grundstücks (ca. 1.500 m²) an die Firma Deathfield Choppers (Ratsbeschluss am 28.1.15)
Baubeginn in 2016, Fertigstellung Ende 2017
- Verkauf eines Grundstücks (ca. 2.900 m²) an die Nolden Regeltechnik GmbH aus Alter (Ratsbeschluss am 4.12.15)
Baubeginn und Fertigstellung in 2018
- Restfläche: 0 m²
- Weitere Anfragen vorhanden

**! SORRY!
AUSVERKAUFT**



Gewerbeflächenvermarktung

Unternehmerpark Kottenforst

- Gemeinsame Ausschusssitzung am 31.1.18
 - Vorberatung Masterplanung (Beschluss Stadtrat am 14.3.18)
 - Beschluss zum Vergabekonzept (Erstellung bis 6/2018)
 - Beschluss zum Vermarktungskonzept



Gewerbeflächenvermarktung

Neuer Markt 34-36 (ehem. Jobcenter)

- Beschluss im Haupt- und Finanzausschuss am 22.11.17
- Ausschreibung des Verkaufs in 2/2018
- Gespräche mit ersten Interessenten



Gewerbeflächenvermarktung

- Vermittlung von privaten Gewerbeflächen und -immobilien
- in 2017 mehrere Ladenlokale, Büro- und Hallenflächen erfolgreich vermittelt in Zusammenarbeit mit Eigentümern und Maklern

Beispiele:

- Hauptstraße 98 – Verkauf und Vermietung
- Hauptstraße 48 – Vermietung an Friseur
- Birkenmaarstraße 1 – ehemals METEK (Vermietung an gkn)
- Buschstraße 9 – Verkauf an wige Solutions GmbH & Co. KG



Immobilie Buschstraße 9

Gewerbeflächenvermarktung

Markt-Center, Neuer Markt

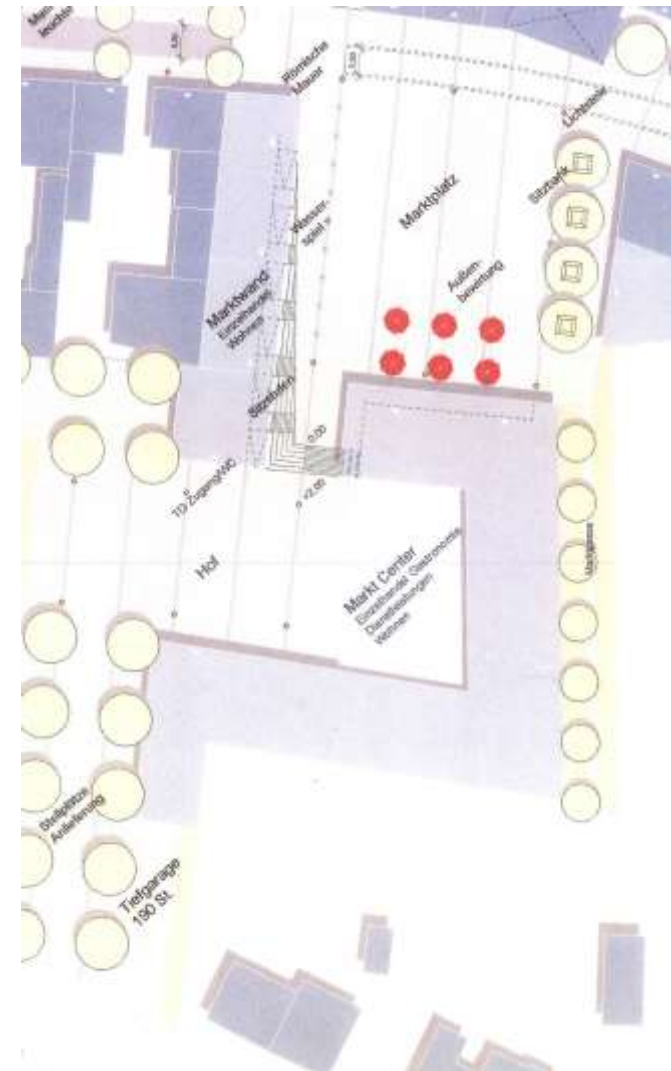
- Umbau gestaltet sich aufwändiger als vom neuen Eigentümer erwartet
- Im Gebäude gab es schon Veränderungen:
 - Fitness-Studio hat neuen Eigentümer und wurde erweitert
 - Friseur zieht nun um in EG
 - Mini-Indoor-Spielplatz ist Mieter im UG
- Eigentümer sucht noch Hauptmieter für Fläche im EG
- Gesamtentwicklung am Neuen Markt (Jobcenter, Parkpalette u.a.) spielt hierfür auch eine wichtige Rolle.



Gewerbeflächenentwicklung

Marktplatz

- Umsetzung des IHK Altstadt
- Entwicklung einer Fläche zur Ansiedlung von Einzelhandel u.a. auf dem Marktplatz
- Projektentwicklungsstudie imtargis und Beschluss im Stadtentwicklungsausschuss am 25.2.16
- Gespräche mit allen Anliegern sind geführt; teilweise erfolgen noch Rückmeldungen dazu
- Vorbereitendes Gutachten für B-Plan und Ausschreibung ist erstellt und wird im Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt vorgestellt



Standort- und Stadtmarketing

- Entwicklung eines Standortmarketingkonzepts
- Aufbau eines professionellen Stadtmarketings
- Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, PR, Werbung
- Sponsoring
- Förderung von Einzelhandel, Gastronomie/Hotels, u.a.

2017

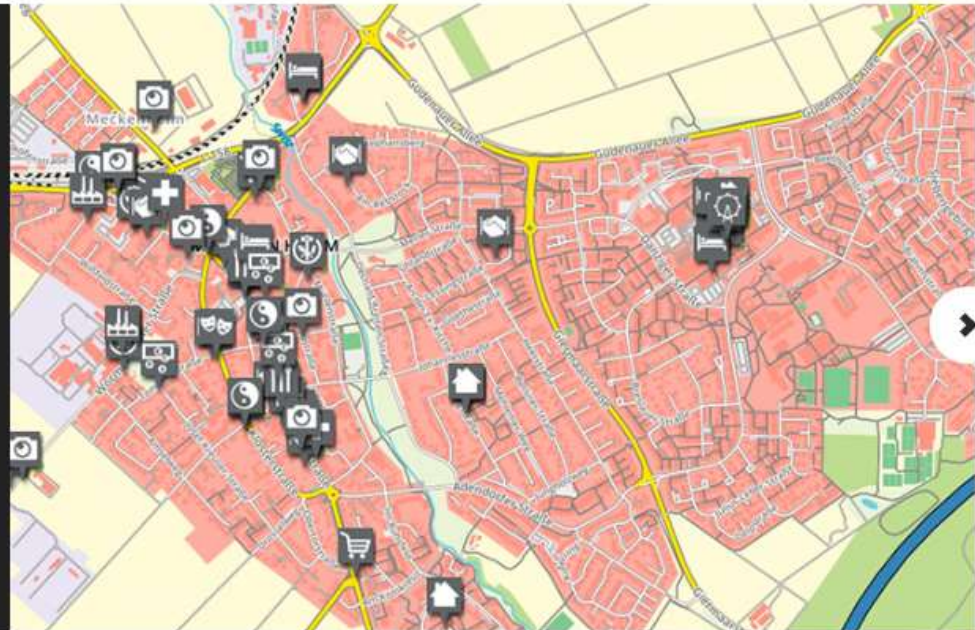
- Erstellung einer Internetseite für die Wirtschaftsförderung
- mit Geoportal
 - inzwischen rund 500 Einträge von Unternehmen
 - weitere Daten (öffentliche Einrichtungen, Immobilien) werden eingegeben



GEOPORTAL UND WEBSEITE DER WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG JETZT ONLINE!

Die neue Internetseite für die Wirtschaftsförderung der Stadt Meckenheim ist online. Wesentlicher Bestandteil ist ein Geoportal, in dem zukünftig Unternehmen, ...

[Weiterlesen](#)



NEUER STANDORT GESUCHT?



Bei der Gründung oder Verlagerung eines Unternehmens spielt die Standortwahl eine entscheidende Rolle. Sie ist in vielen Fällen maßgeblich für den ...

BREITBAND AUSBAU



Zunehmend sind Bürger, vor allem aber Unternehmen von einer guten Breitbandversorgung abhängig. Schnelles Internet erweist sich immer mehr als Standortvorteil –

SERVICEWOCHE

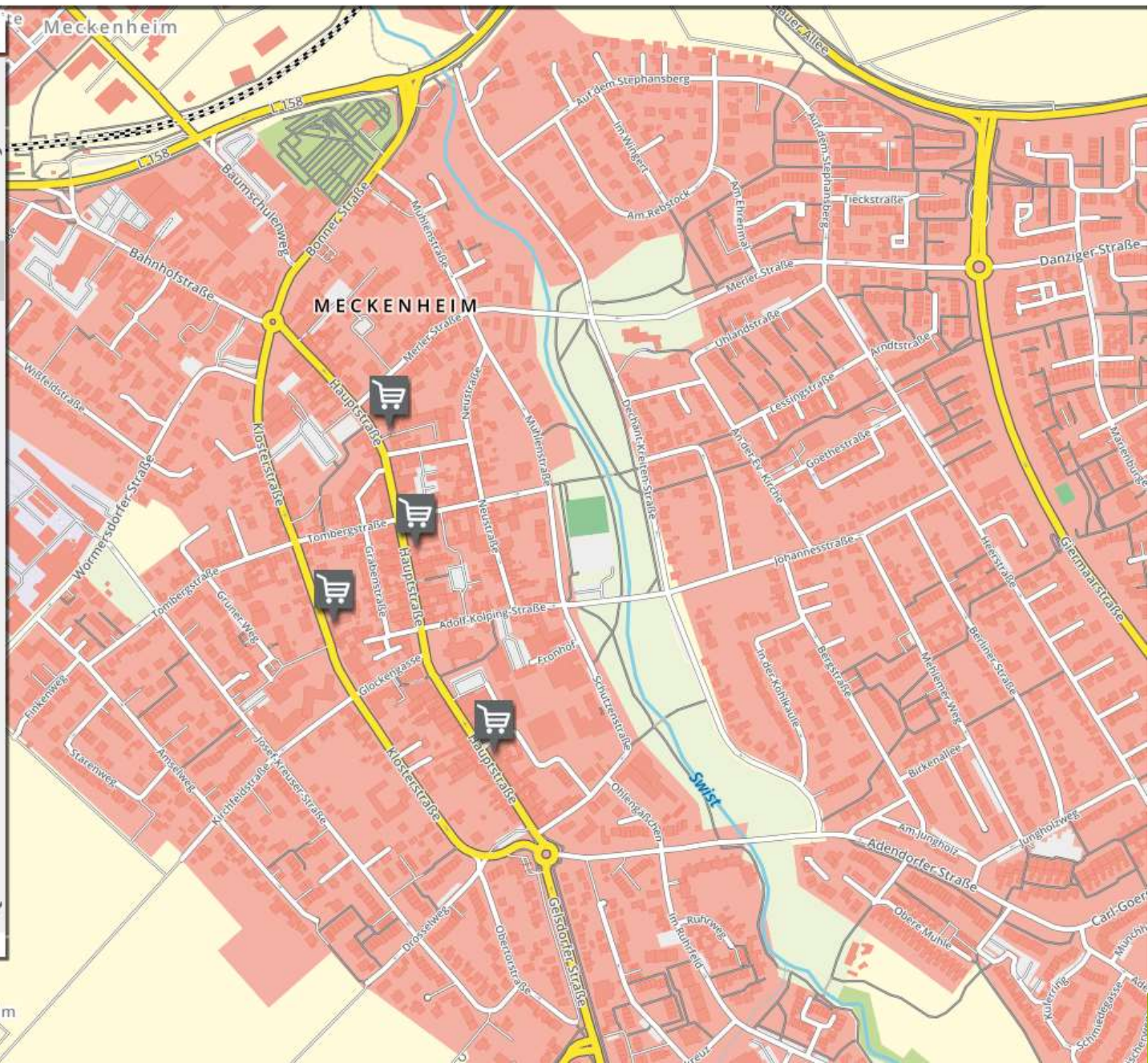


Mit Festen und Aktionen überzeugt insbesondere die „Lebendige Altstadt“. Hier veranstalten die Gewerbetreibenden zum Beispiel die „Servicewochen“, mit ...

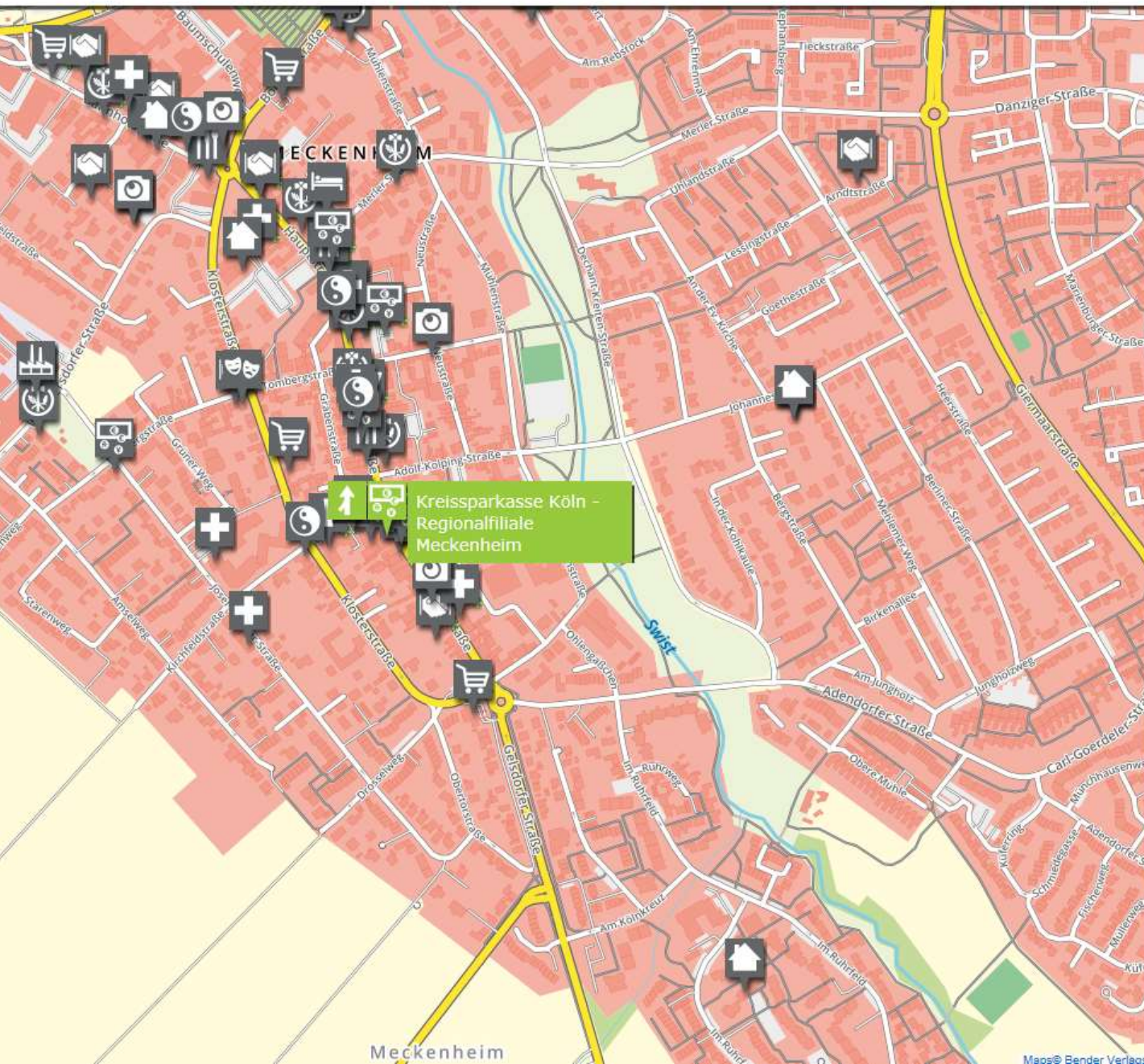


Was suchen Sie...

- < Einzelhandel**
-  Botanica "Ihr Blumenfachgeschäft" 
 -  Bröckers & Gülden GbR 
 -  Buchhandlung lesen-lernen-wissen Inh. Dr. Wolfgang Reuter e.K. 
 -  BuchSpielHandlung Pöppelheld 
 -  Cafe Konditorei Reichwein 
 -  Capt'n Cook 
 -  Christophorus-Apotheke Goebel e.K. 
 -  Copy Shop 



Station Meckenheim



 **Kreissparkasse
Köln**
www.ksk-koeln.de

**Kreissparkasse Köln -
Regionalfiliale Meckenheim**

Kontakt

 Neuer Markt 3, 53340 Meckenheim
 info@ksk-koeln.de
 www.ksk-koeln.de
 +49 (2225) 88070
 +49 (2225) 880799

Öffnungszeiten

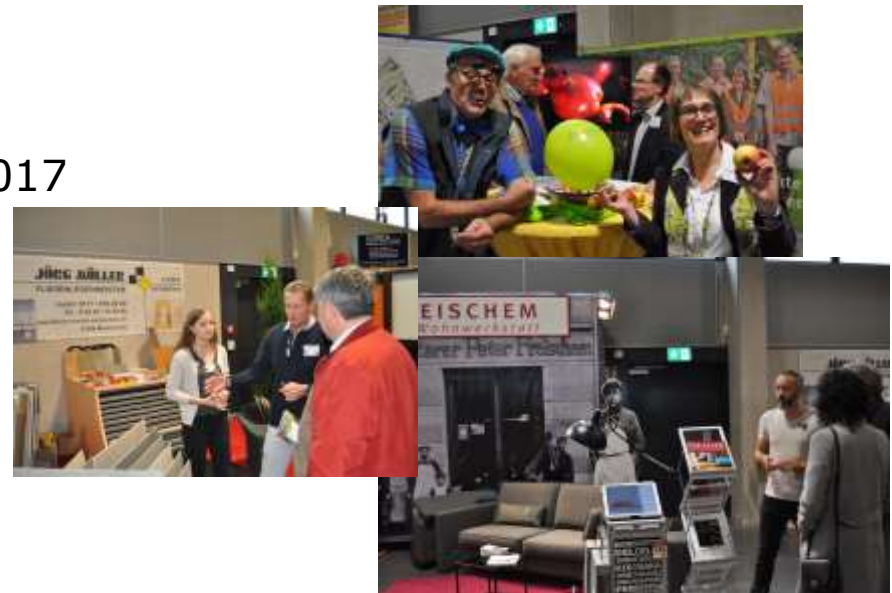
Aktuell
14:00-16:30

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
9:00	9:00	9:00	9:00	9:00		
13:00	13:00	13:00	13:00	13:00		
14:00	14:00	14:00	14:00	14:00		
18:30	16:30	16:30	18:30	16:30		

Informationen

2017

- Aktive Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
- Aktivitäten im Internet und in sozialen Netzwerken
- Weitere Etablierung des Corporate Designs innerhalb und außerhalb der Verwaltung
- Fortführung des Baustellenmarketings
- Tag der Städtebauförderung am 13.5.2017 und Eröffnung der Hauptstraße
- Beteiligung an der Baumesse in der Jungholzhalle



Ausblick

- Weitere Aktivitäten in sozialen Netzwerken unter Federführung FB 13
- Weitere Etablierung des Corporate Designs (Drucksachen, Multimedia, Werbemittel, etc.)
- Verfügungsfonds
- Vermarktung des Unternehmerparks Kottenforst



Förderung Einzelhandel

Ziele

- Wirtschaftsförderung ist Ansprechpartner für den Einzelhandel
- Reduzierung von Leerständen
- Ansiedlung attraktiver Geschäfte
- Unterstützung der Gewerbetreibenden
- Enge Zusammenarbeit mit dem Meckenheimer Verbund



Eröffnung „Haarmonie“ in der Altstadt
(oben) und Ihr Melody am Neuen
Markt (Bild rechts)

Förderung Einzelhandel

2017

- Kooperationen mit dem Meckener Verbund
- Aktion „Heimat shoppen“ von IHK und EHV
- Baustellenmarketing Altstadt
- Unterstützung des Wochenmarkts



Förderung Einzelhandel

2017

- Projekt „Gießen und genießen“ am Neuen Markt



Förderung Einzelhandel

2017

- Baustellenmarketing Altstadt
Tag der Städtebauförderung
und Eröffnung der Hauptstraße



Förderung Einzelhandel

2017

- Baustellenmarketing Altstadt
Tag der Städtebauförderung
und Eröffnung der Hauptstraße



Förderung Einzelhandel

2017

- Baustellenmarketing Altstadt
Tag der Städtebauförderung
und Eröffnung der Hauptstraße



2017

- Baustellenmarketing Altstadt
Zwei Servicewochen
in Verbindung mit Eröffnungsfest der
Hauptstraße und Oktoberfest

[illegible]

Förderung Einzelhandel

Ausblick 2018

- Servicewochen 4.-9. Juni und 8.-14. Oktober 2018
- Verfügungsfonds
Finanzierung Stadteingangsschilder
- „Gießen und genießen“ am Neuen Markt
- Zusammenarbeit Meckenheimer Verbund
- Veranstaltung zur Aktivierung
der Gewerbetreibenden am
Neuen Markt
- Ausbau Internetpräsenz und Geoportal
hin zum digitalen Marktplatz



Netzwerkarbeit

- Vertretung der Stadt in lokalen, regionalen und überregionalen Initiativen
z.B. Meckenheimer Verbund, ILEK, Unternehmernetzwerk Rhein-Voreifel e.V., Rhein-Voreifel-Touristik e.V.
- Aufbau und Pflege von weiteren Netzwerken
z.B. Schulen und Wirtschaft, MeGA, bio innovation park Rheinand, IHK Bonn/ Rhein-Sieg, HWK zu Köln

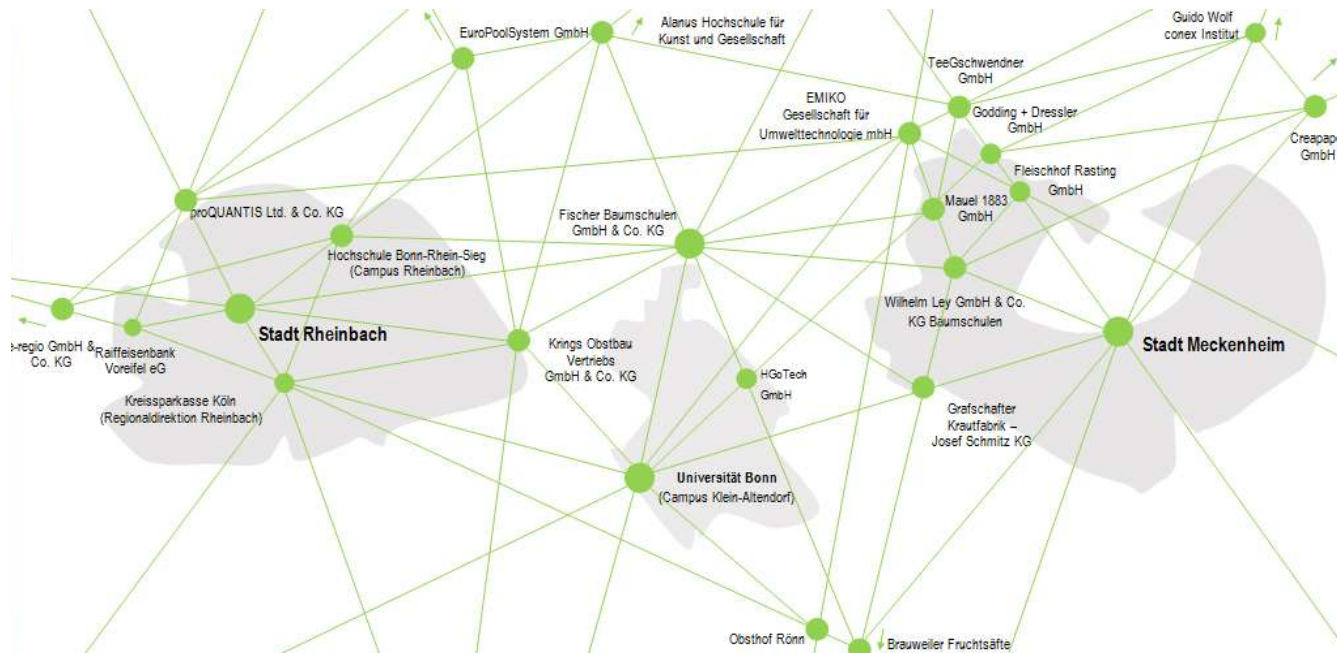
bio innovation park Rheinland

- Fokussierung auf Stärken der Region
- Aktueller und zukünftiger Schwerpunkt der Wirtschaftsförderung der Stadt Meckenheim
- Betrifft alle Aufgabenbereiche:
 - Netzwerkarbeit
 - Unternehmensservice
 - Standortmarketing
 - Tourismusförderung
 - Gewerbeflächenmanagement



2017

- Wissenschaftscafés mit Gymnasien aus Meckenheim und Rheinbach
- Mitgliederversammlung am 4.5.2017
- Polis Convention in Düsseldorf am 17./18.5.017





2017

- Unternehmensbesuch
Baumschule Ley
- Unternehmensbesuch
TeeGschwendner
- Unternehmensbesuch
Fleischhof Rasting
- Abschluss des Förderprojekts
im
Rahmen der Nationalen
Klimaschutzinitiative am
7.12.17



Aufgaben 2018

- Vorstellung des Strategischen Masterplans (30.1.18)
- Weiterer Aufbau des regionalen Netzwerks mit Unternehmen und Landwirtschaft
- Herausarbeiten von Projekten für die Unternehmen
- Termine
 - Unternehmensbesuche bei EuroPool, Alanus Hochschule, EMIKO
 - Mitgliederversammlung am 3.5.2018



Veranstaltungen 2017

6. März 2017

Mitgliederversammlung

Referent: Rektor Prof. Hoch und Prof. Pude,
Universität Bonn am Campus Klein-Altendorf



31. Mai 2017

Exkursion zum 1. FC Köln

Referent: Geschäftsführer Alexander Wehrle

12. Oktober 2017

Netzwerk der Netzwerke, Treffen der
Gewerbevereine mit Prof. Wimmers

17. Oktober 2017

„Industrie 4.0. Digitalisierung für die Unternehmen“

8. November 2017

Kamingespräch mit Stefan Hagen (IHK) und Oliver Krauß (MdL) in Lüftelberg



Kamingespräch auf Burg Lüftelberg

Veranstaltungen 2018

13. März 2018 um 19 Uhr
Mitgliederversammlung
im Bonn Marriott World Conference Center Hotel

Bisher geplant:

- Exkursion zum DHL-Innovation-Center in Troisdorf
- Netzwerk der Netzwerke mit Fachvortrag
- Kamingespräch

Tourismusförderung

- Zusammenarbeit mit dem Rhein-Voreifel-Touristik e.V., Naturpark Rheinland, Freundeskreis Römerkanal, u. a.
- Koordination von Veranstaltungen
- Aufbau eines touristischen Netzwerkes in Meckenheim
- Betreuung der touristischen Leistungsträger der Stadt
- Teilnahme an touristischen Messen (Radreisemesse, Frühlingsmarkt, Erlebnis Natur, NRW-Tag, LAGA, etc.)
- Mitarbeit bei der Erstellung neuer Rad- und Wanderwege (z.B. Apfelroute)
- Touristisches Marketing (Blütenkönigin, Blütenfest, etc.)

Apfelroute

- Vernetzung der sechs Kommunen und ihrer Angebote mittels der Route
- Radtour entlang der Anbauggebiete regionaler Kostbarkeiten, Hofläden und Hofcafés
- 100 km Apfelroute
6 weitere mögliche Themenschleifen
- Beschilderung der Route und Bewerbung
- Schaffung einer Plattform für beteiligte Betriebe



Apfelroute

- Projekt ist bewilligt
- Projektvolumen rd. 600 000 €
- Förderung 80 %
Eigenanteil von rd. 120.000 €
- Realisierung 2017-2019

Ausblick 2018

- Finale Erstellung der Route und Nebenrouten
- Erstellung eines Marketingkonzepts
- Ansprache von möglichen Partnerbetrieben zum Aufbau eines Netzwerks entlang der Route



Tourismusförderung

2017

- Aussteller auf den regionalen Messen in Königswinter, Bad Godesberg, Siegburg und Bonn
- Vermarktung Blütenfest



Tourismusförderung

2017

- Blütenfest



Ausblick 2018

- Aussteller auf den regionalen Messen in
 - Königswinter 18.2.18
 - Bad Godesberg 18.3.18
 - Bonn 21.4.18
- Blütenfest am 22.4.2018



Blütenkönigin 2018, Anna Mahnig, mit Bürgermeister Bert Spilles

Jahresbilanz 2017

Aufgaben und Ziele der Wirtschaftsförderung

Ausschuss für Bau, Vergabe, Wirtschaftsförderung und Tourismus

6. Februar 2018

