

Herr Nohr, Sachbearbeiter FB 63 informiert den Ausschuss anhand einer Präsentation über den Abschluss des Verfahrens nach WAG NRW in der Sache Feuchteschäden mit Schimmelpilzbefall in der Wohnung 53340 Meckenheim, Adendorfer Str. 6 c EG links.

Im Januar 2017 wurde die Stadt Meckenheim durch den Mieterbund auf die oben genannten Missstände aufmerksam gemacht. Anfang März 2017 wandte sich die Bauaufsichtsbehörde daraufhin per Anhörungsschreiben auf Grundlage des Wohnungsaufsichtsgesetzes (WAG NRW) an die Eigentümerin der Immobilie, die Adendorfer Straße 6 Grundstücks GmbH. Diese wurde zur Schadensbeseitigung und Sanierung der betroffenen Wohnung mit Fristsetzung bis Ende April 2017 aufgefordert. Darüber hinaus wurde angedroht, dass die Sanierungsmaßnahme bei Nichtdurchführung per Ordnungsverfügung mit Zwangsgeldandrohung gefordert wird.

Ende April 2017 teilte der Verwalter und Bevollmächtigte der Eigentümerin, die Intown Property Management GmbH der Bauaufsicht mit, den Mietern würde ab Mai 2017 im Gebäude eine neue Wohnung zur Verfügung gestellt. Am 01.05.2017 konnten die Mieter die Ersatzwohnung beziehen und erhielten auch einen neuen Mietvertrag. Die Bauaufsicht begrüßte den Umzug der Mieter in eine andere Wohnung, forderte jedoch weiter die Durchführung der angeordneten Maßnahmen aus dem Anhörungsschreiben.

Am 29.10.2017 erschien im WDR ein Bericht von Westpol über Schäden / Missstände, insbesondere Schimmelbefall in der Immobilie 53340 Meckenheim, Adendorfer Straße 6 –6 d. Zu diesem Zeitpunkt war die Wohnung Adendorfer Str. 6 c EG links jedoch bereits seit 6 Monaten unbewohnt. Trotzdem führte die Bauaufsicht am 02.11.2017 eine Ortsbegehung des Objekts durch.

Am 03.11.2017 wurde die Firma Intown Property Management als Bevollmächtigte der Eigentümerin durch die Bauaufsicht erneut aufgefordert, den bereits getroffenen Anordnungen nachzukommen sowie der Bauaufsicht Zutritt zu der Wohnung Adendorfer Str. 6 c EG links zu gewähren. Am 27.11.2017 konnte sodann eine Wohnungsbegehung der Bauaufsicht und der Firma Intown Property Management GmbH stattfinden. Im Anschluss an die gemeinsame Wohnungsbegehung beauftragte die Firma Intown Property Management GmbH die Durchführung der notwendigen Renovierungsarbeiten. Im Januar 2018 übersandte die Firma Intown Property Management GmbH der Bauaufsichtsbehörde abschließend Bilder der Wohnung nach erfolgter Renovierung. Die Bilder zeigen die Wohnung in einem optisch einwandfreien Zustand und werden von den Ausschussmitgliedern wohlwollend zur Kenntnis genommen.