

Aufgabenportfolio/ Projektbearbeitung FB 61 - Stadtplanung und Liegenschaften

Stand: 27.November 2017

Mitarbeiter FB 61:

- Waltraud Leersch - Fachbereichsleitung
- Jörg Hild- Liegenschaften
- Mario Mezger - Stadtplanung
- Christoph Lobeck - Stadtplanung
- Florian Wichert - Stadtplanung
- Dennis Hentschel - Stadtplanung

Priorität

- 1 "kurzfristig" Beginn im HH-Plan-Bereich 2017/2018
- 2 "mittelfristig" Beginn HH-Plan 2019/2020
- 3 "langfristig" Beginn HH-Plan 2021/2022

- Projekt neu noch nicht begonnen
- Projekt neu 2017 begonnen

die 4 Mitarbeiter der Stadtplanung sind jeweils **derzeit zu ca. 25%** ihrer Arbeitszeit (in Abhängigkeit von Bauantragsaufkommen bzw. neuen Baugebieten) mit Arbeiten des sog. "Tagesgeschäftes" gebunden (Bauberatungen, planungsrechtliche Stellungnahmen zu **jedem** Bauantragsverfahren aus FB 63 (Bauantragsverfahren: Jan-Nov 2017: 220, zum Vergleich 2015: 330))

Aufgaben	Projekt	aktueller Stand	Priorität
	IHK Integriertes Handlungskonzept Altstadt		
	A: Mittelbewilligung 2017 - 2020 (Förderantrag 2016)		
	Planungen Bahnhofstraße, Bonner Straße, Klosterstraße		1
	Fassadenprogramm (mit Umsetzung der Gestaltungsfiebel)	laufend	1 laufend
	Gestaltungskonzept bauliche Entwicklung - Blockkonzepte	abgeschlossen 2016	erledigt
	Umsetzung Gestaltungskonzept bauliche Entwicklung (Blockkonzepte) in Bebauungspläne		
	1. B-Plan Nr. 45 S8 "Merler Straße / Schwitzerstraße" ("SaatenRausch") (Neu: Umbenennung B-Plan123-„Merler Str./ Schützenstr.“)	Satzung rechtskräftig	erledigt
	2. BP 120 - Hauptstraße West 1 – Niedertor/Tombergstraße	frühzeitige Offenlage	1
	Marktplatz - Umsetzung und Investorensuche :		
	2.A Abstimmung Entwicklung Marktplatz/Altstadt -Gutachten Imtargis		1
	2.B Verträglichkeitsanalyse - Gutachten Imtargis		1
	2.C Vergabeverfahren - Ausschreibungen Marktplatz und Gespräche mit den Eigentümern		1
Neu	3. B-Plan 121 „Bonner Str./ Merler Str.“		2
Neu	4. B-Plan 122 "Tombergstraße/Glockengasse"		3
Neu	5. B-Plan 124 „Glockengasse/ Obertor“		3
Neu	6. B-Plan 125 „Schwitzerstraße/ Adolf-Kolping- Str.“		2
Neu	7. B-Plan 127 „Kirchplatz“		3
Neu	8. B-Plan 129 „Kirchplatz/ Obertor“		3
Neu	Erstellung Blockkonzept Bahnhofstraße/Baumschulenweg mit Einbeziehung Eigentümer	Grundsatzbeschluss Juli 17	1
Neu	B-Plan 34" Bahnhofstraße/Baumschulenweg (ehemaliges Rathaus)	Grundsatzbeschluss Juli 17	2

seit 2010	B-Plan zur planungsrechtlichen Sicherung des Bahnhofs			3
	B: Mittelbewilligung 2014 - 2017 (Förderantrag 2013)			
	Masterplanung für den interkommunalen Wissenschafts-und Gewerbepark "bio innovation park rheinland"	ASU Januar 2018		1
	C: Mittelabrechnung gesamt und mögl. weiterer Förderantrag 2019			
	Förderung mit allen Beteiligten FB66,FB61, SS80 Schlußverwendung und mögliche Antragstellung Restmittel			1
	Nördliche Stadterweiterung-Umsetzung des B-Planes 118 - 2.BA			
	Vertrag nach EKRK/Planungen mit FB 66			1
	Erschließungsvertrag mit zukünftigem Erschließungsträger			2
	Klärung Straßenbaulastträgerschaft für Straße Baumschulenweg bis K53			2
	Ankauf der Straßenflächen			1
	Unternehmerpark Kottenforst			
	46. FNPÄ - Unternehmerpark Kottenforst	Genehmigungsverfahren BezReg		1
	B-Plan 80 - Unternehmerpark Kottenforst	Parallelverfahren FNP		1
	Umsetzung Bauleitplanungen Unternehmerpark Kottenforst 1.BA:			1
	Ankauf Restgrundstücke			1
	Strategie: - Ermittlung Verkaufspreis			
	Investorenberatung zum B-Plan			laufend
	Bauleitplanungen Unternehmerpark Kottenforst 2.BA:			1
	Fläche Nord -I-Gebiet			1
	Abstimmungen mit BezReg zur Klärung Regionalplanänderungsverfahren			1
Neu	Bauleitplanverfahren FNP und B-Plan für weitere Bauabschnitte			1
	Neuer Markt/Parkpalette			
	Analyse und Fortentwicklungspotentiale Neuer Markt/Parkpalette			2
Neu?	B-Plan Änderung? BP 24A "Versorgungsbereich Meckenheim Mitte"			3
	Bauleitplanungen und Umsetzungen			
	Umsetzung Einzelhandelskonzept verschiedene: Priorität II - BPln 20 d 17. Änderung (Heroldpassage)	im Verfahren		3
	BPlan 117a Auf dem Höchst (Windenergie): Normenkontrollverfahren OVG Münster zum Bplan 117a	im Verfahren		laufend
	Umsetzung BPlan Nr. 110, "Am Viethenkreuz I": Erschließungsträger, Unterstützung Eigentümergespräche	im Verfahren		laufend
	Erschließungsvertrag und Kaufverträge/Verkauf Grundstücke			1
	Umsetzung BPlan 20d- Rahmenkonzeption Merl -Werretal: Klageverfahren -Werretal - LG Bonn , Berufung OLG Köln	erledigt		
	Klageverfahren-Werretal VG Köln	1. Gerichtstermin: 19.Dezember		
	Umsetzung Spielflächenkonzept			3
seit 2007	B-Plan zur planungsrechtlichen Sicherung der "Oberen Mühle"			3

Neu	B-Plan 85 "Merler Keil -3.Änderung	Grundsatzbeschluss Juli 17		1
	Bauleitplanungen für Dritte "Nachverdichtung"			
	BPlan 109 Gartenstraße, 1. Änderung (Lüftelberg)	Offenlage beendet		1
	B-Plan-Verfahren Nr. 2 A "Süßmündchen"	Satzungsbeschluss Nov. 17		1 (erledigt)
seit 2007	"Merler Schleife" Gebiet Ecke BonnerStraße/Gudenauer Allee :			1
	Erschließungsträgersuche	erledigt Herbst 2017		
	städtebauliche Verträge, Erschließungsverträge			
	Abstimmungen mit BezReg zur Klärung Regionalplanänderungsverfahren			
	Erarbeitung Regionalplanänderungsverfahren			
	Erarbeitung Bauleitplanverfahren FNP und B-Plan			
Neu	B-Plan zur Innenverdichtung "Bergstraße/Mehlemer Straße" B-Plan 3A- B-Plan 3A-"Welterswiese/Kohlkaule"	Anfrage aus 2016		laufend
Neu	B-Plan zur Innenverdichtung "Berliner Straße/Heerstraße" B-Plan 3A- B-Plan 3A-"Welterswiese/Kohlkaule"	Anfrage aus 2014/2017		laufend
Neu	B-Plan zur Innenverdichtung "Johannesstraße" Plan 3A-"Welterswiese/Kohlkaule"	B- Anfrage aus 2017		laufend
Neu	B-Plan zur planungsrechtlichen Sicherung des Kirchenzentrums Merl	Anfrage aus 2017		laufend
	Konzepterarbeitungen interkommunal			
	ab 2015: Gewerbeflächen-und Industrieflächen Entwicklungskonzept des Rhein-Sieg-Kreises			1
	ab 2015: Flächenentwicklung Ressourcensparende und klimaneutrale Gewerbegebiete aus Projekt "bio-Innovation-Park Rheinland"			1
	ab 2016 StadtUmland.NRW - Projektaufruf Zukunftskonzepte für Großstädte und ihre Nachbarkommunen im Metropolraum NRW Teilnahme Region BonnUmland- Schwerpunkte Wohnen u.Siedungsentwicklung, Mobilität u. Infrastruktur Projekt BonnUmland - shaREgion	Ministerium Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr Land NRW: Projektaufwurf in 2 Stufen: Juni bis September 16: Exposéerstellung Auswahl von 8 Stadtumlandverbänden zur Stufe 2, je 200.000 € zur Entwicklung des Zukunftsprojektes bis 07.04.17		laufend
	Teilnahme Arbeitskreise: Wohnraumversorgung, Konkurrenz/Ausgleich, Wettbewerbsfähigkeit			laufend
	daraus folgend Projekt NEILA (Nachhaltige Entwicklung durch Interkommunales Landmanagement in der Region BN/RSK/Ahrweiler)	Bundesministerium für Bildung und Forschung (BMBF) Januar 2017: Förderrichtlinie "StadtLandPlus" zur Förderung von Forschungs-und Entwicklungsvorhaben im Themenbereich "ressource Land" Schwerpunkt: verbesserter Interessenausgleich zwischen Stadt, städt.Umland un ländlichem Raum Projektskizze bis 31.03.17, Vollartrag bis September 2017, Entscheidung 2/2018		laufend
	Region Köln/Bonn e.V als Regionalmanagement mit Schwerpunktarbeit Integrierte Raumentwicklung ab 2016 bis 2019: Entwicklung von 2 zentralen strategischen regionalen Projekten: 1. Agglomerationskonzept für die Region Köln/Bonn Horizont 2040 - 2-jähriger Dialogprozeß zur räumlichen Zukunft der Region Köln/Bonn 2. Klimawandelvorsorgestrategie	Agglomerationskonzept: Teilnahme: Regionalforum + 4 Workshops Klimawandelvorsorgestrategie KWVS: Workshops durch Klimamanager Hr. Gethke, Teilnahme Regionalforum 11/2017		laufend
	Projekt: "Region +" Prozess zur regionalen Verteilung von Flächenpotentialen	Start in 2018		laufend

	12/2016 -Wohnungsmarktanalyse (Nachfrage) für den RSK : 01/2017: Analyseergebnisse für Meckenheim (Nachfrage) 11/2017 Teilraumkonferenz westl. Kreisgebiet (Angebotssituation)			laufend
	:rak: Regionaler Arbeitskreis Bonn/RSK/Ahrweiler: neues Leitbild der Region			laufend
	Begleitung Erarbeitung			
	Landesentwicklungsplan Nordrhein-Westfalen : Mögliche Änderung durch neue Landesregierung???			laufend
	Stellungnahmen zu Bauleitplanverfahren beachtbarer Gemeinden			laufend
	Siedlungsflächenmonitoring der Bezirksregierung	laufend, alle 2 Jahre Berichterstattung		2
	Konzepterarbeitungen intern			
	ab 2016: Fortschreibung des Regionalplanes - Einbringung Stadt informeller Prozeß bis ca. 2020, Einstieg in formales Verfahren ab 2020	1. Kommunalgespräch Jan 17		1
	Siedlungsflächenmonitoring - intern: Baulückenkataster	erledigt für Bericht 2017		laufend
	Wohnungsmarktanalyse RSK- Analysedaten für Meckenheim 01/2017	erledigt		
Neu	Stellplatzsatzung nach neuer Landesbauordnung § 50 BauONRW			2
Neu	Stellplatzablösungssatzung			2
Neu	Einfriedungssatzung			2
Neu	Flächennutzungsplan Zusammenstellung 1-50.Änderung			2
Neu	Neuaufstellung Flächennutzungsplan langfristig			3
Neu	Vergnügungsstättenkonzept			3
Neu	Rahmenkonzeption Swistbachaue			3
	Arbeitsbereich			
	Digitalisierung:			
	Aufbau GIS-System (Anschaffung/Einrichtung/Einarbeitung)			1
	Aufbau CAD-System (Anschaffung/Einrichtung/Einarbeitung)			2
	Grunderwerb Tauschflächen allgemein - "Bodenpolitik"			laufend
	Arbeitskreis			
	:rak: Regionaler Arbeitskreis Bonn/RSK/Ahrweiler			2xjährlich
	Grabungsrunde (Ver-und Entsorger)			2x jährlich
	Quartalsgespräche Erftverband			4xjährlich
	kriminalpräventiver Rat			1-2xjährlich
	runder Tisch VoreifelBahn			1-2xjährlich