

**Verfahrenshinweise**

**AUFSTELLUNG**

1. Dieser Plan wurde auf Grund des Aufstellungsbeschlusses des Rates der Stadt Meckenheim vom \_\_\_\_\_ gemäß § 2 (1) BauGB aufgestellt.  
Dieser Beschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Meckenheim, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

**BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT**

2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB wurde auf Grund des Beschlusses des Rates der Stadt Meckenheim vom \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_ durchgeführt.

Meckenheim, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

**BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN**

3. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wurde auf Grund des Beschlusses des Rates der Stadt Meckenheim vom \_\_\_\_\_ mit Benachrichtigung am \_\_\_\_\_ unter Fristsetzung bis zum \_\_\_\_\_ durchgeführt.

Meckenheim, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

**OFFENLAGEBESCHLUSS**

4. Der Offenlage-Entwurf zu diesem Plan wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 3 (2) BauGB durch den Rat der Stadt Meckenheim zur öffentlichen Auslegung beschlossen.

Meckenheim, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

**OFFENLAGE**

5. Der Offenlage-Entwurf zu diesem Plan und seine Begründung haben gemäß § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ einschließlich öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Meckenheim, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

**2. OFFENLAGE**

6. Dieser Plan und seine Begründung haben auf Grund des Beschlusses des Rates der Stadt Meckenheim über die Änderung der Planung nach der Offenlage am \_\_\_\_\_ gemäß § 4a (3) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ einschließlich erneut öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Meckenheim, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

**PLANBESCHLUSS**

7. Dieser Plan wurde zusammen mit seiner Begründung durch den Rat der Stadt Meckenheim am \_\_\_\_\_ festgestellt.

Meckenheim, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

**GENEHMIGUNG**

8. Dieser Plan und seine Begründung wurden gemäß § 6 BauGB der höheren Verwaltungsbehörde am \_\_\_\_\_ zur Genehmigung vorgelegt.

Das Genehmigungsverfahren ist durch  
a) Fristablauf gemäß § 6 (4) Bau GB am \_\_\_\_\_  
b) Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom \_\_\_\_\_ (AZ.....) gemäß § 6 (4) BauGB vor Fristablauf beendet worden.

Köln, den \_\_\_\_\_ Bezirksregierung Köln

**BEKANNTMACHUNG**

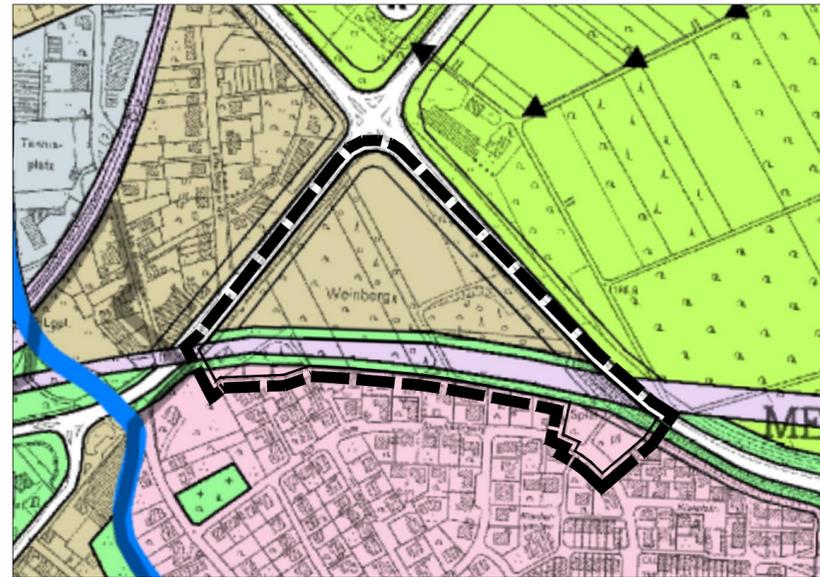
9. Nach Beendigung des Genehmigungsverfahrens am \_\_\_\_\_ wurde dieser Plan gemäß § 6 (5) BauGB am \_\_\_\_\_ mit Angabe des Ortes, wo der Plan und seine Begründung eingesehen werden kann, durch ortsübliche Bekanntmachung wirksam.

Meckenheim, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

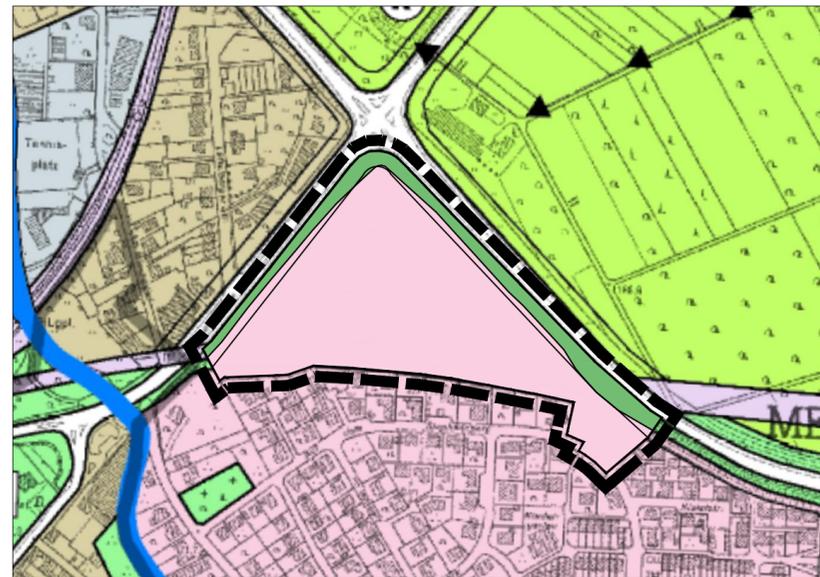
**Gegenüberstellung bisher gültiger FNP und FNP-Änderung**

**Auszug aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan**



Maßstab 1:5.000

**51. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Weinberger Gärten"**



Maßstab 1:5.000

**Rechtsgrundlagen**

**Baugesetzbuch (BauGB)**

in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)**

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

**Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV)**

vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 IS. 58),  
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

**Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)**

in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666),  
zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 966)

**Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)**

in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S 2542),  
zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S 3434)

**Planzeichenerklärung**

 Plangebietsabgrenzung

 Wohnbauflächen

 Gemischte Bauflächen

 Gewerbliche Bauflächen

 Bahnanlagen

 Grünflächen

 Flächen für die Landwirtschaft

 Anbauverbot

 Hauptabwasserleitung

 Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen



**Stadt Meckenheim**

**51. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Weinberger Gärten"**