

# ERSCHLIEßUNG GEWERBEPARK KOTTENFORST - Vorstellung Entwurfsplanung -



**Dipl.-Ing. Tobias Freitag**

**Ausschuss für  
Stadtentwicklung  
und Umwelt**

**28.06.2018**

 **Meckenheim**  
Lebendig. Modern. Sympathisch.

**Erft**  **Verband**

## Gliederung der Präsentation

1. **Bürovorstellung**
2. **Vorstellung des Bauvorhabens**
  - a) **Zweck**
  - b) **Entwurfsplanung**
  - c) **Ausführungsplanung**
3. **Terminschiene**
4. **Baukosten**

**Befragung im Anschluss an die Präsentation.  
Ausführliche Planunterlagen siehe Aushang!**

# 1. Bürovorstellung

Berater in allen Baufragen

- gegründet 1955 – aktuell 240 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
- Umsatz 2017 rd. 20. Mio €

**7 Geschäftsführer**

- Prof. Dipl.-Ing. Thomas Kempen
- Dr.-Ing. Ralf Hartmann-Linden
- Dr.-Ing. Hans-Jürgen Krause
- Dipl.-Ing. Norbert Zimmerman
- Dipl.-Ing. Gerd Esselborn
- Dipl.-Ing. Volker Wiescholek
- Dipl.-Ing. Holger Seitz

**Fachbereiche und Fachgruppen**

- Straßen- / Kanalbau
- Tragwerksplanung
- Integrale Planung
- Ingenieur- und Brückenbau
- Barrierefreiheit
- Prüfstatik
- Projektmanagement
- Baudynamik
- SiGe-Koordination
- Bauphysik
- Brandschutz

**8 Standorte:**

- Aachen
- Hamburg
- Köln
- Bremen
- Düsseldorf
- (Berlin)
- Euskirchen
- (Ingolstadt)



# KEMPEN KRAUSE INGENIEURE



## Fachbereich Straßen-/ Kanalbau



### Leitung:

Dipl.-Ing. Tobias Freitag  
Kanal- und Leitungsbau

Dipl.-Ing. Axel Stollewerk  
Verkehrs- und Freianlagen



- Erschließungen
- Abwasserkanäle
- Niederschlagswasserbehandlung
- Kanalsanierung
- Versorgungsleitungen
- Autobahnen
- Stadtstraßen
- Kreisverkehre
- Stütz- und Lärmschutzwände
- Industrieflächen
- WHG-Flächen
- Außenanlagen
- Sicherheits-Auditierung von Straßen



## 2. Vorstellung des Bauvorhabens

a) Zweck

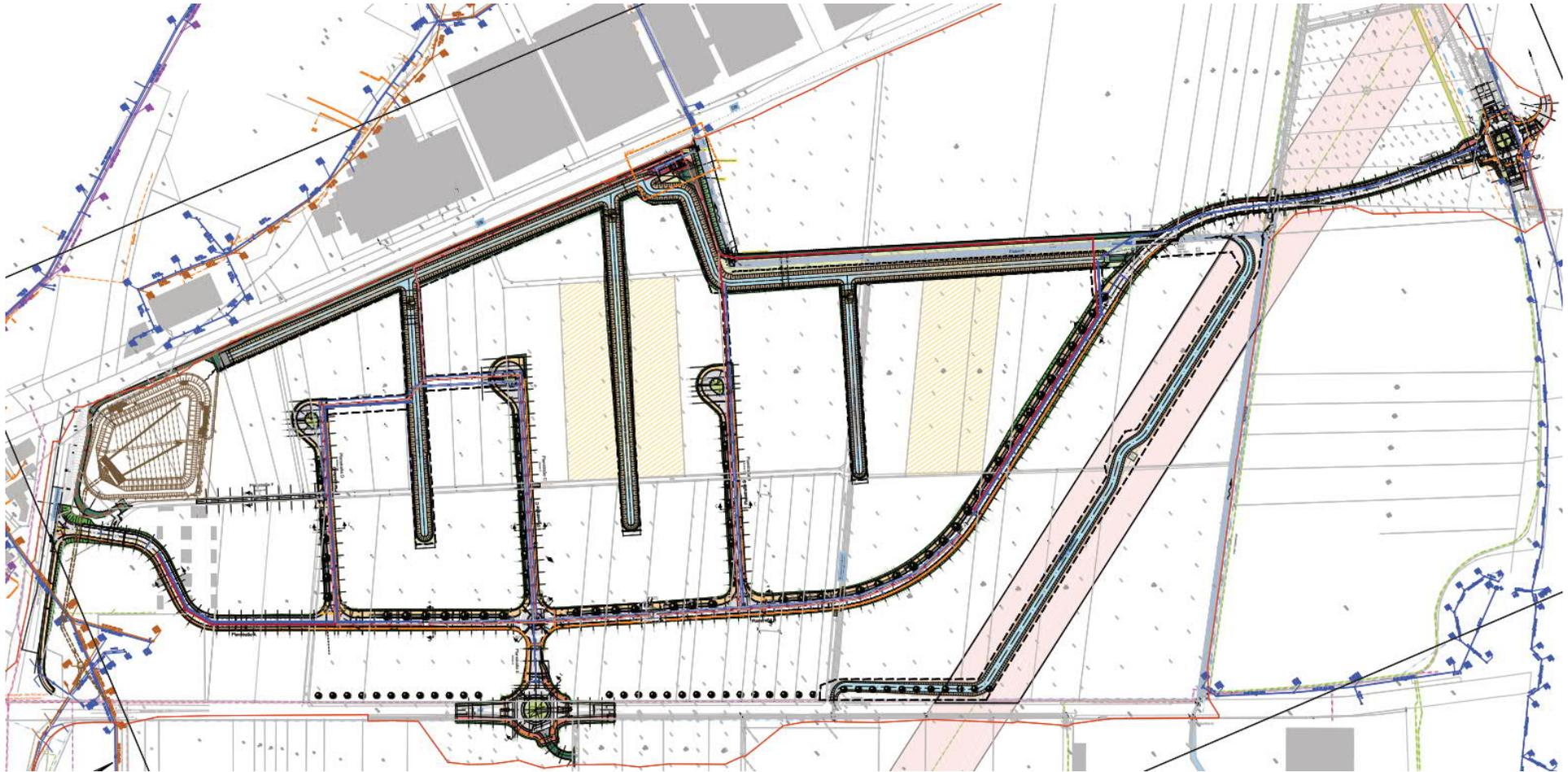
- Schaffung von attraktiven Gewerbeflächen im Stadtgebiet
- diesbezüglich notwendige Erschließung für Verkehr sowie Medien der Ver- und Entsorgung



## 2. Vorstellung des Bauvorhabens

b) Entwurfsplanung

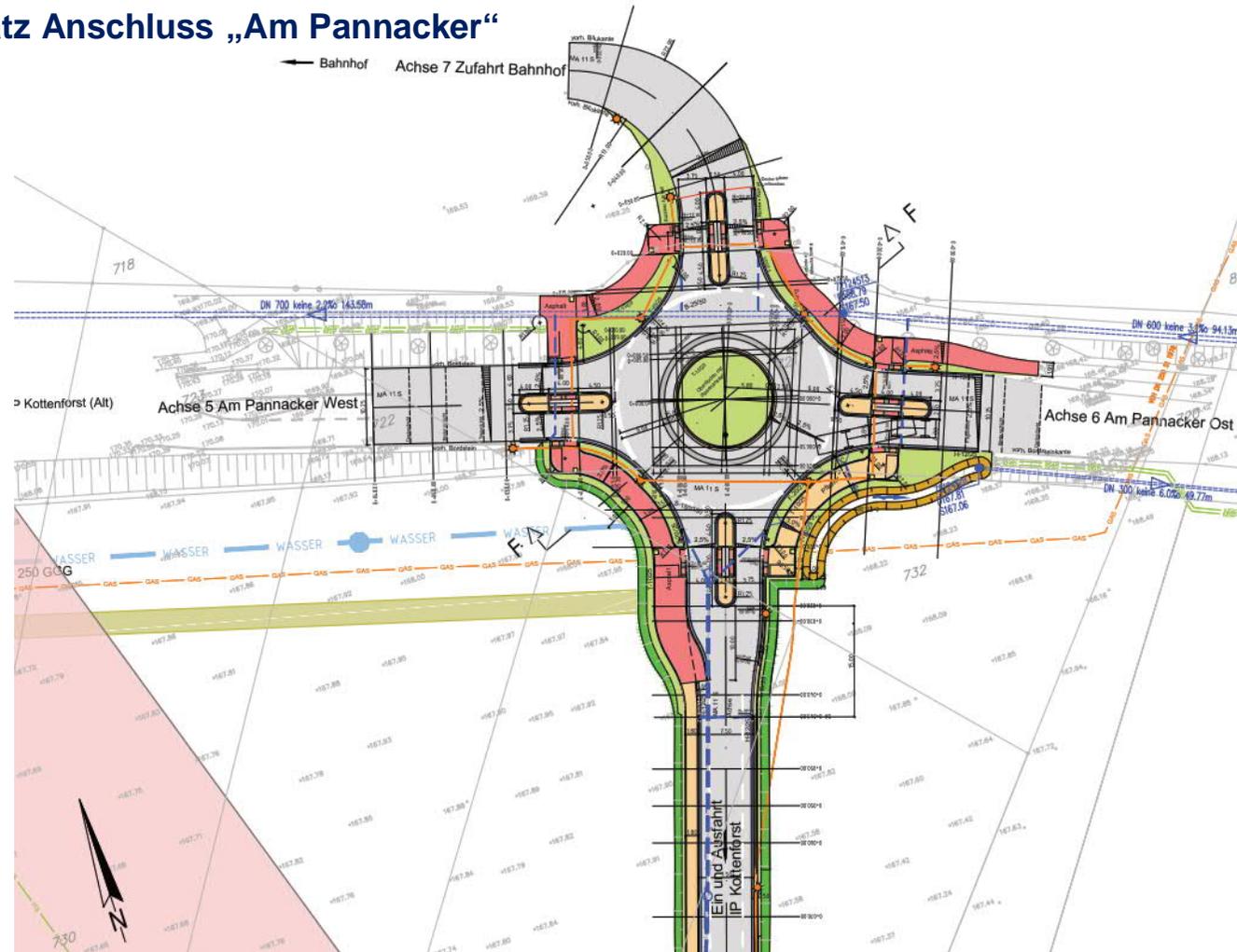
### Lageplan Gesamt



## 2. Vorstellung des Bauvorhabens

b) Entwurfsplanung

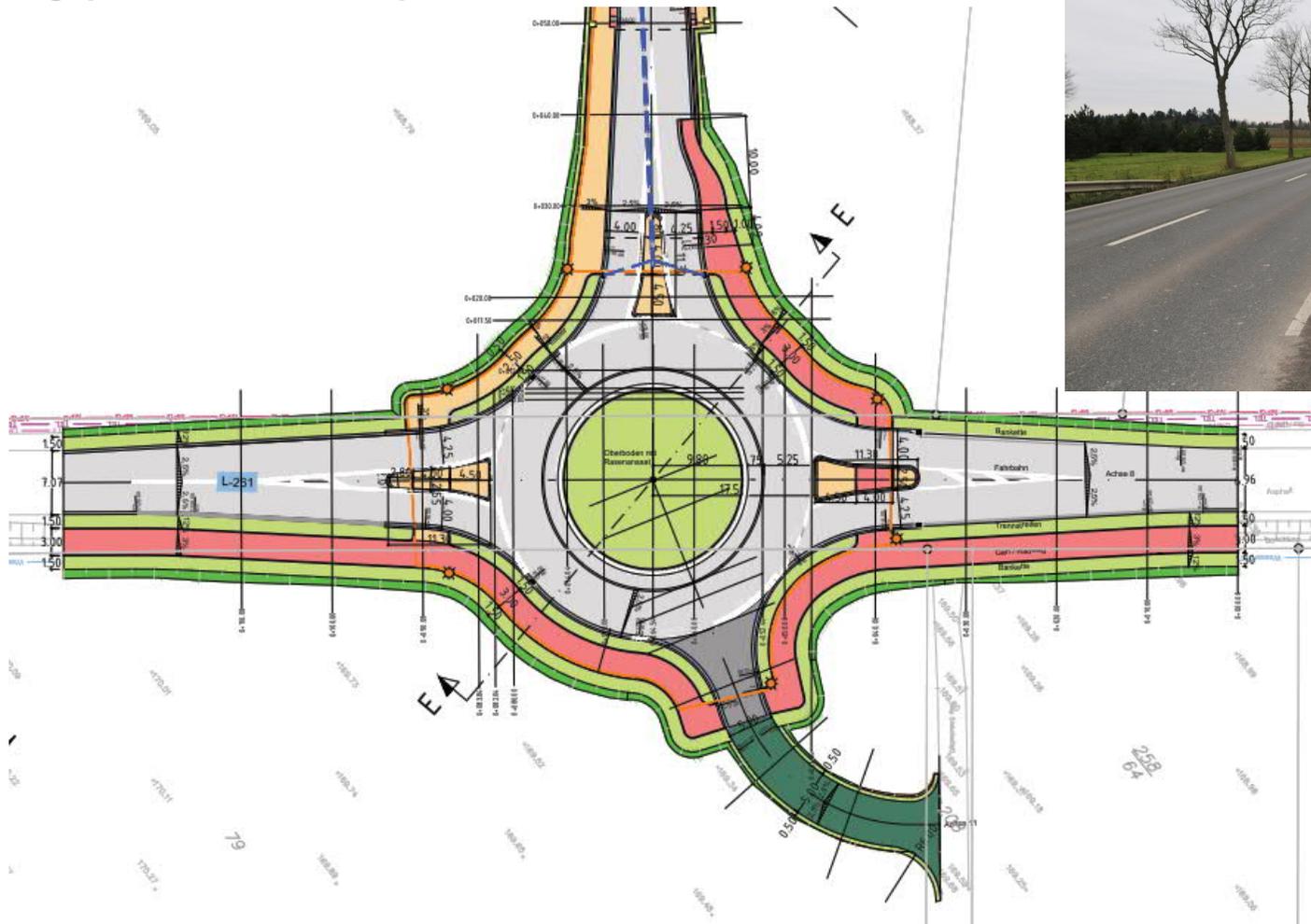
### Lageplan Kreisverkehrsplatz Anschluss „Am Pannacker“



## 2. Vorstellung des Bauvorhabens

b) Entwurfsplanung

Lageplan Kreisverkehrsplatz Anschluss L261



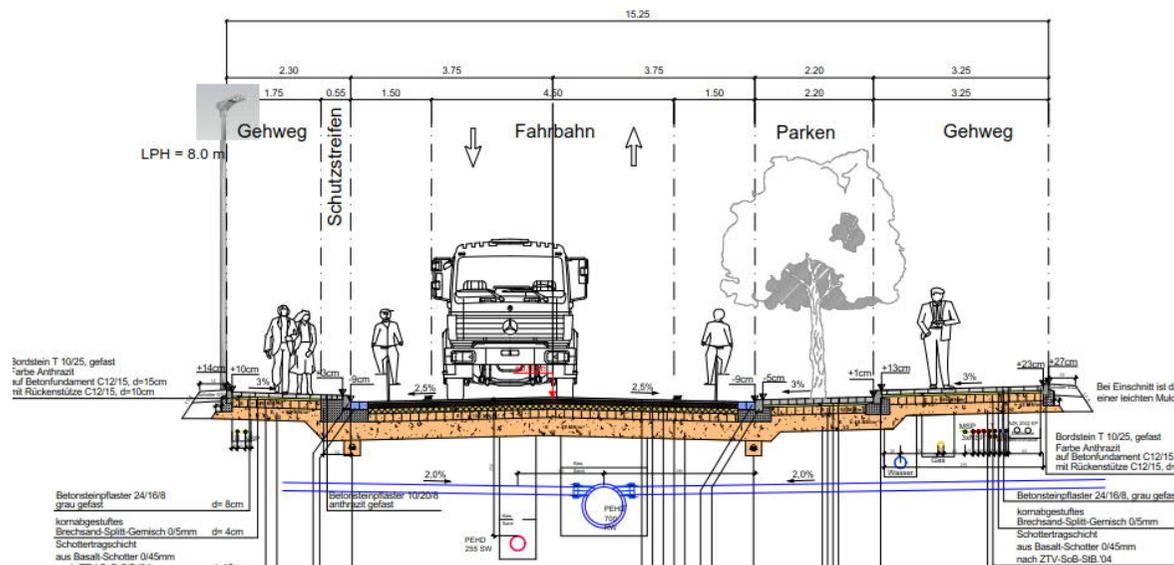
## 2. Vorstellung des Bauvorhabens

b) Entwurfsplanung

### Straßenquerschnitte Haupterschließungsstraße

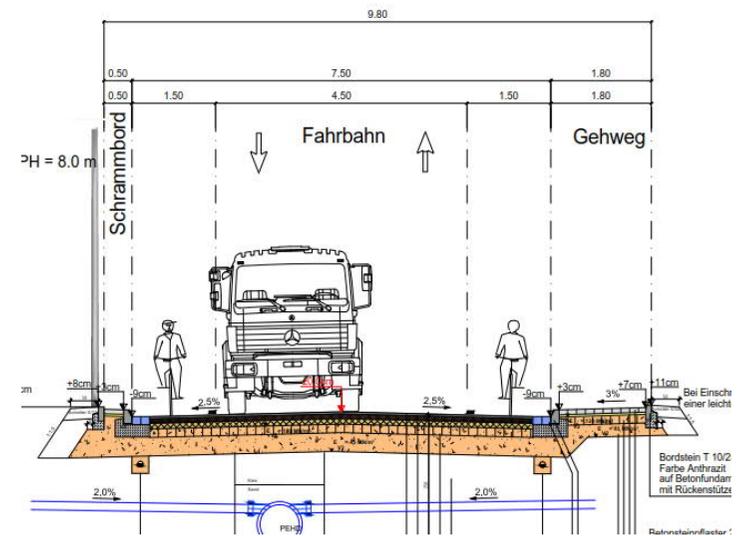
STRASSENQUERSCHNITT A-A

Planstraße A



STRASSENQUERSCHNITT B - B

Planstraße A 'Reduziert'

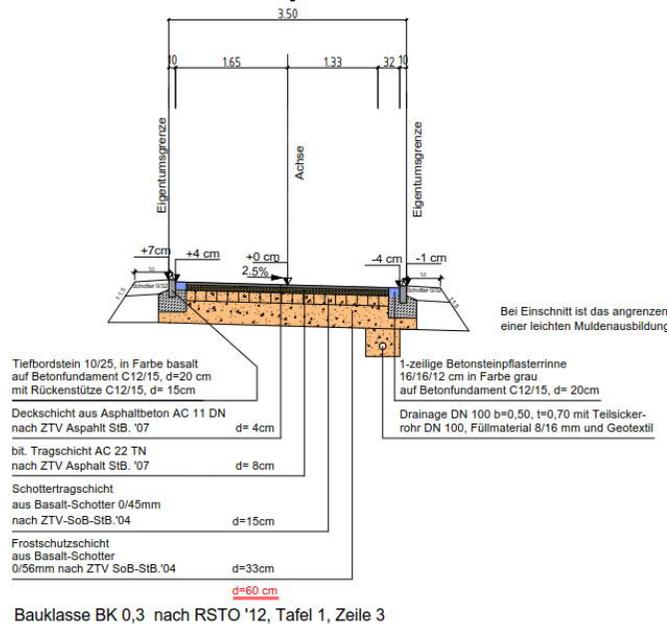


## 2. Vorstellung des Bauvorhabens

b) Entwurfsplanung

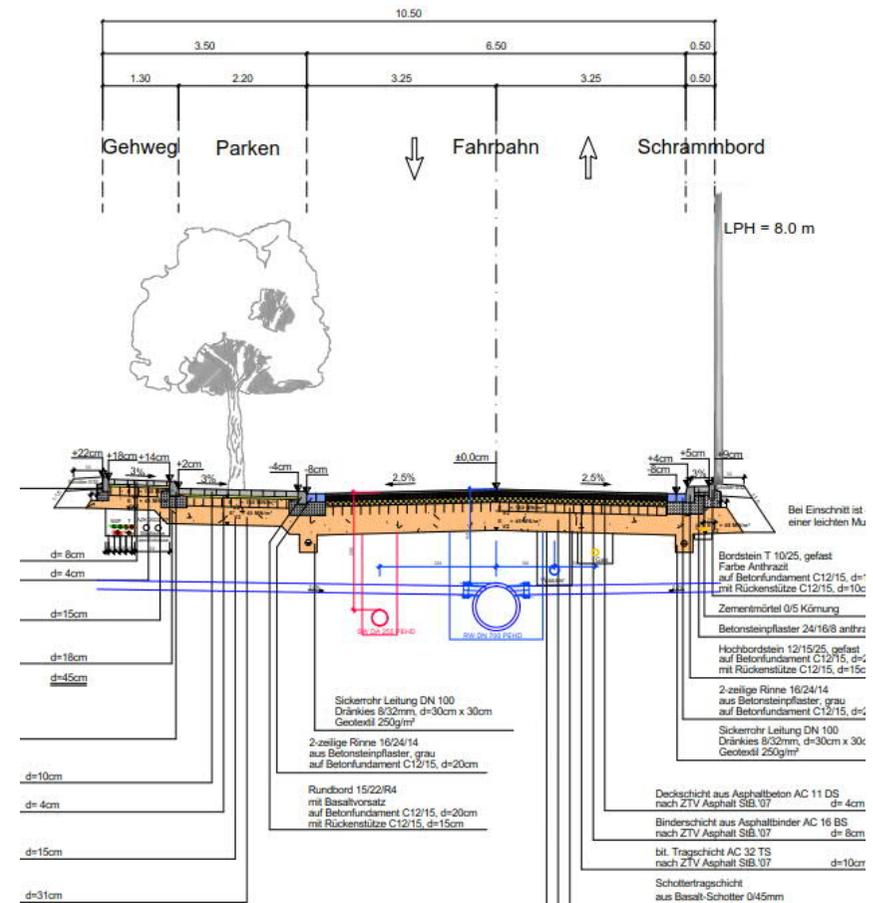
### Straßenquerschnitte Stichstraßen / Wirtschaftsweg

Straßenquerschnitt G-G  
Mischsystem



### STRASSENQUERSCHNITT C - C

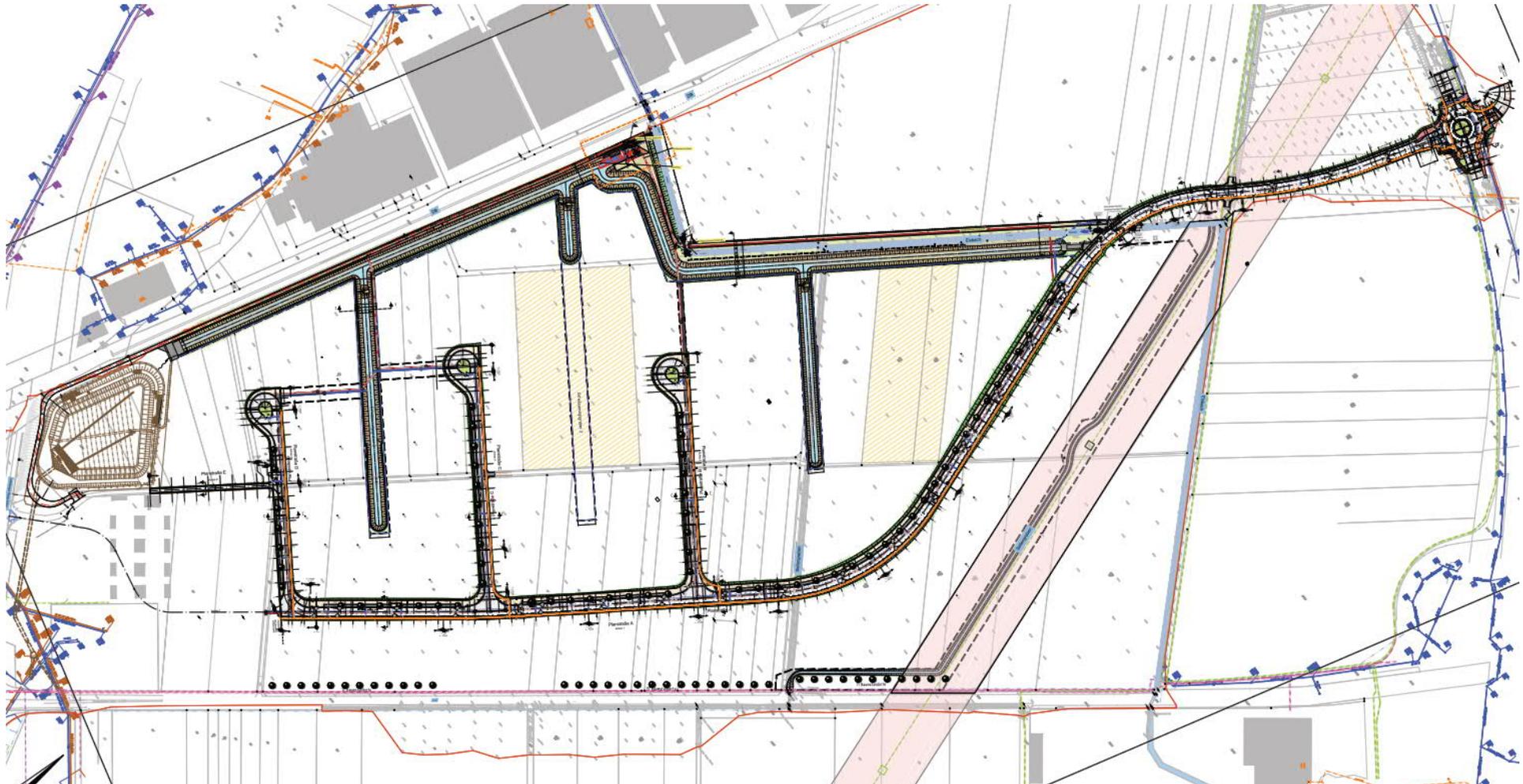
Planstraße B-D



## 2. Vorstellung des Bauvorhabens

c) Ausführungsplanung

Lageplan



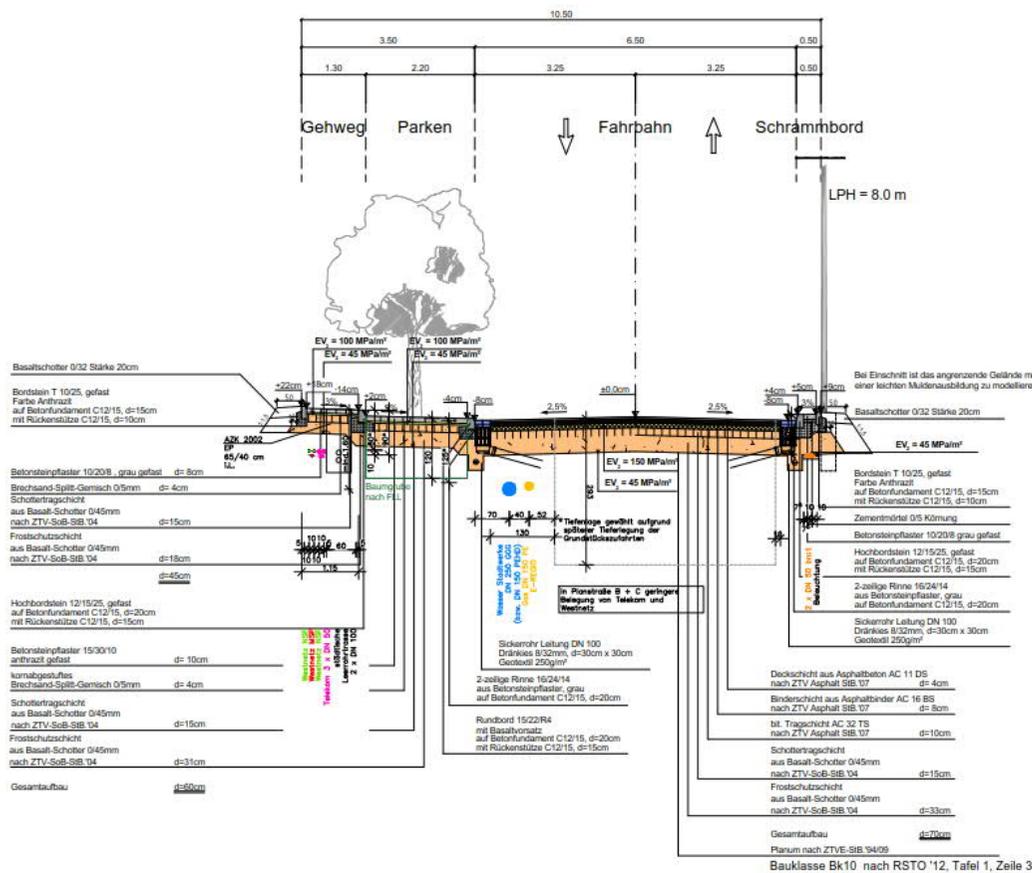


## 2. Vorstellung des Bauvorhabens

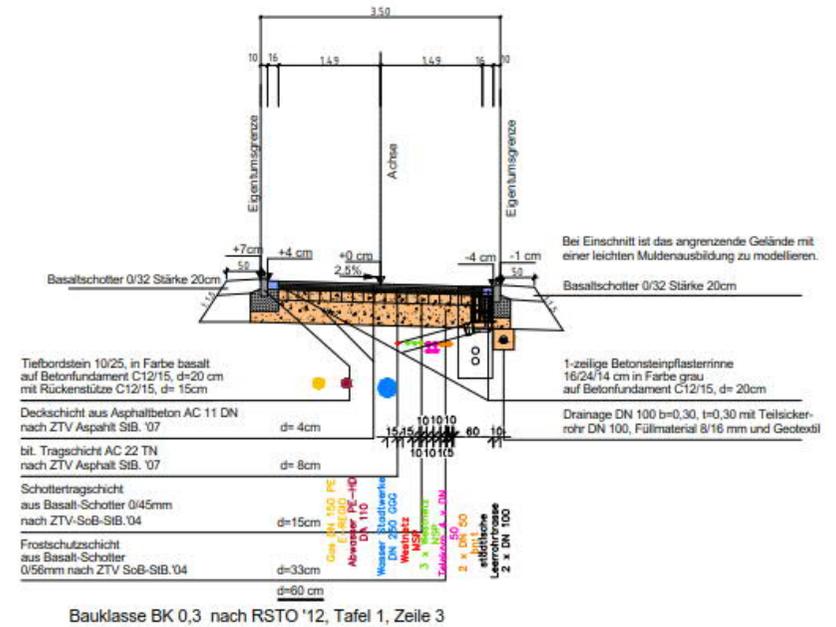
c) Ausführungsplanung

### Straßenquerschnitte Stichstraßen / Wirtschaftsweg

STRASSENQUERSCHNITT C - C  
Planstraße B-D

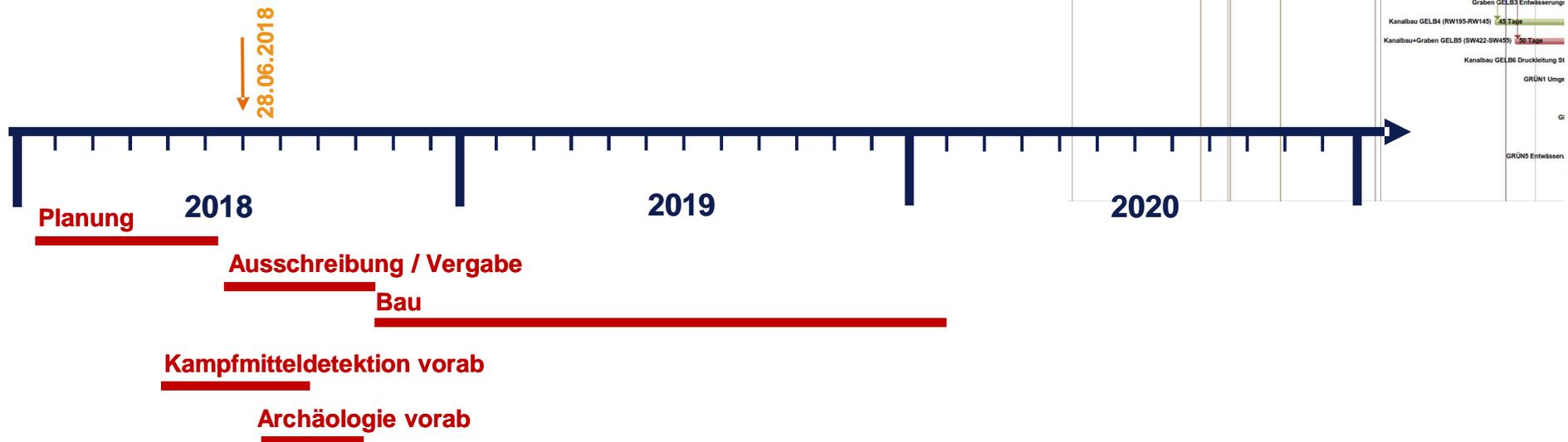


Straßenquerschnitt E-E  
Zufahrt RBF Planstraße A



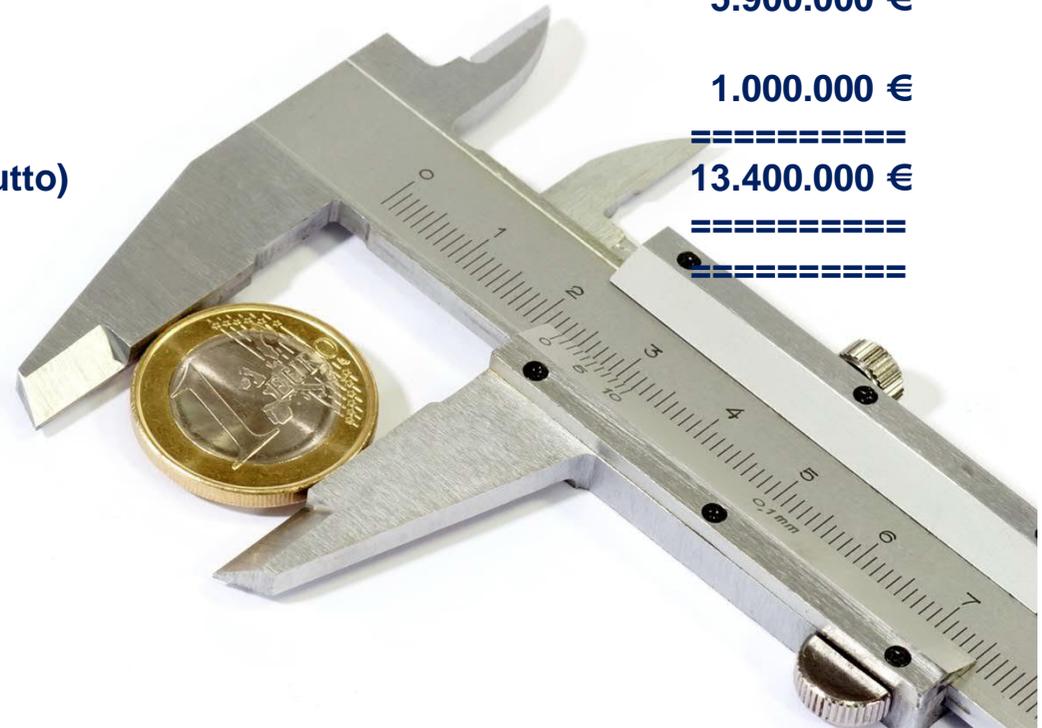
### 3. Terminalschiene

- Planung (Entwurfs- & Ausführungsplanung, Ausschreibung, Vergabe) seit Januar 2018
- Kampfmitteluntersuchung bereits durchgeführt
- vorgezogene Archäologische Untersuchung unmittelbar vor Baubeginn
- Baubeginn Hauptmaßnahme: Herbst 2018
- Fertigstellung: Frühjahr 2020
- Bauzeit: rd. 15 Monate



# 4. Baukosten

Niederschlagsentwässerung	4.200.000 €
Schmutzwasser	<u>2.300.000 €</u>
Summe Kanalbau	6.500.000 €
Umverlegung Entwässerungsgraben	370.000 €
Straßenbau	<u>5.530.000 €</u>
Summe Straßenbau	5.900.000 €
Wasserleitung	1.000.000 €
Baukosten gesamt rd. (brutto)	<u>13.400.000 €</u>



**Kosten gerundet!**

