TOP:

Meckenheim
Lebendig. Modern. Sympathisch.

Der Bürgermeister

Beschlussvorlage

61 - Stadtplanung, Liegenschaften

Vorl.Nr.: V/2018/03638

Datum: 07.11.2018

Gremium	**Sitzung am**		
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	29.11.2018	öffentlich	Entscheidung

Tagesordnung

Bebauungsplan Nr. 85 "Merler Keil", 4. Änderung;
hier: Vorstellung des Verkehrsgutachtens

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, das vorliegende Verkehrsgutachten als rahmengebende Grundlage für das weitere Bebauungsplanverfahren festzulegen.

Begründung

In seiner Sitzung am 16.03.2017 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt beschlossen, die Verwaltung mit der Durchführung einer Bürgerinformationsveranstaltung zur Entwicklung des Merler Keils III zu beauftragen (Vorlage Nr. AT/2017/03132). Am 13.06.2017 konnte die geplante Informationsveranstaltung durchgeführt werden, bei der zunächst die historische Entwicklung des Merler Keils sowie die Notwendigkeit der weiteren Baulandentwicklung, anhand der Forschungsergebnisse des Empirica-Gutachtens, vor rd. 100 interessierten Bürgerinnen und Bürgern erläutert worden sind. Zudem ist mit den Anwesenden eine positive Diskussion über die zukünftige Bebauung geführt worden.

Am 06.07.2017 ist durch den Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt der Grundsatzbeschluss zur Entwicklung des Areals, unter angemessener Berücksichtigung des integrativen Wohnungsbaus und der Grundzüge des Städtebaus

des Merler Keils I und II, dem Rat zum Beschluss empfohlen worden (Vorlage Nr. A/2017/03223). Der Rat der Stadt Meckenheim hat in seiner Sitzung am 12.07.2017 den entsprechenden Grundsatzbeschluss gefasst.

Bereits im Rahmen der Bürgerinformationsveranstaltung sind Fragen sowohl zur Schallbelastung des Geltungsbereiches durch die Autobahn wie auch zur verkehrsverträglichen Entwicklung des Areals aufgekommen.
Im Anschluss an den Grundsatzbeschluss hat die Stadt Meckenheim sowohl ein Schallgutachten als auch ein Verkehrsgutachten in Auftrag gegeben.
Bei einer Entwicklung des Merler Keils III ist von zusätzlichen Verkehrsaufkommen auszugehen. Durch das Verkehrsgutachten ist zu klären, ob das angrenzende Straßennetz sowie dessen Knotenpunkte eine ausreichende Dimensionierung für eine zusätzliche Wohnbebauung mit einer Dichte von ca. 25 WE/ha aufweisen, oder ob bei einer Realisierung Ausbaubedarfe bestehen. Zudem soll das Gutachten Empfehlungen geben, wie sich eine Anbindung des Plangebietes aus verkehrstechnischer Sicht möglichst sinnvoll darstellt.

Das Verkehrsgutachten ist zwischenzeitlich fertiggestellt, so dass eine Vorstellung der Ergebnisse durch den beauftragten Gutachter innerhalb der Ausschusssitzung erfolgt, das Gutachten ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

Durch die Ergebnisse der Gutachten soll folglich ein Rahmen gesetzt werden, in den sich zukünftige städtebauliche Entwürfe einfügen müssen. Damit stellen die Untersuchungen eine Grundlage dar, um letztlich auch umsetzbare städtebauliche Entwürfe erstellen zu können.

Meckenheim, den 07.11.2018

Dennis Hentschel	Waltraud Leersch
Sachbearbeiter	Fachbereichsleiterin

Abstimmungsergebnis:

☐	Ja	☐	Nein	☐	Enthaltungen