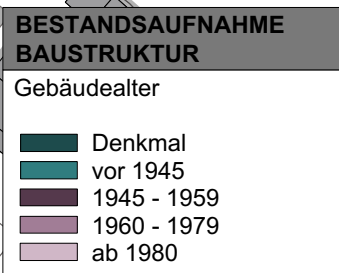
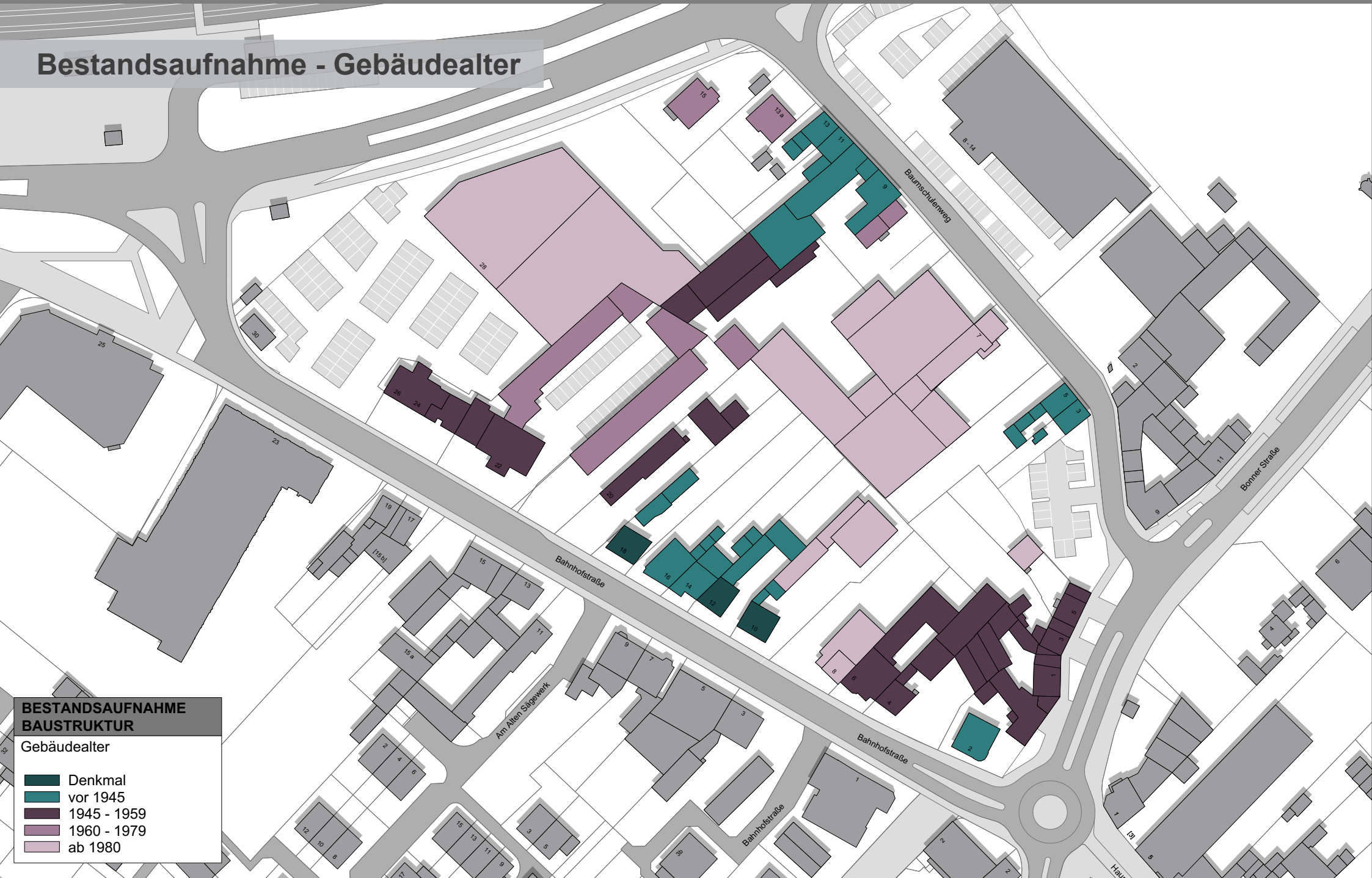


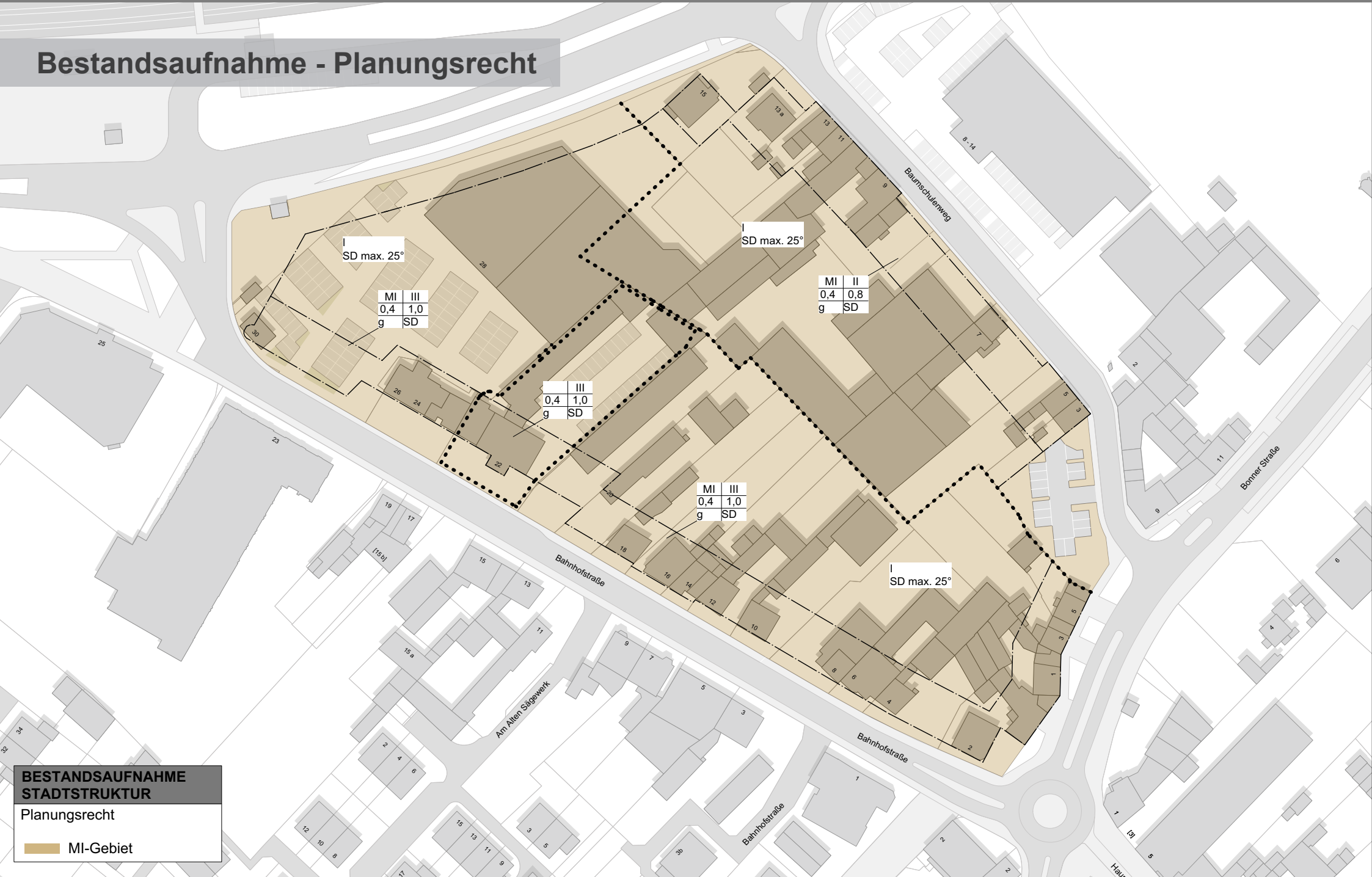
Stadt Meckenheim Baumschulenweg

Blockkonzept

Bestandsaufnahme - Gebäudealter



Bestandsaufnahme - Planungsrecht



**BESTANDSAUFNAHME
STADTSTRUKTUR**

Planungsrecht

MI-Gebiet

Bestandsaufnahme - Raumstruktur



BESTANDSAUFNAHME STADTSTRUKTUR

Raumstruktur

- bauliche Raumkante
- Mauer / Zaun
- raumbildende Grünstruktur
- fehlende Raumkante
- Dominante

Bestandsaufnahme - Bewertung öffentlicher Räume



BESTANDSAUFNAHME STADTSTRUKTUR

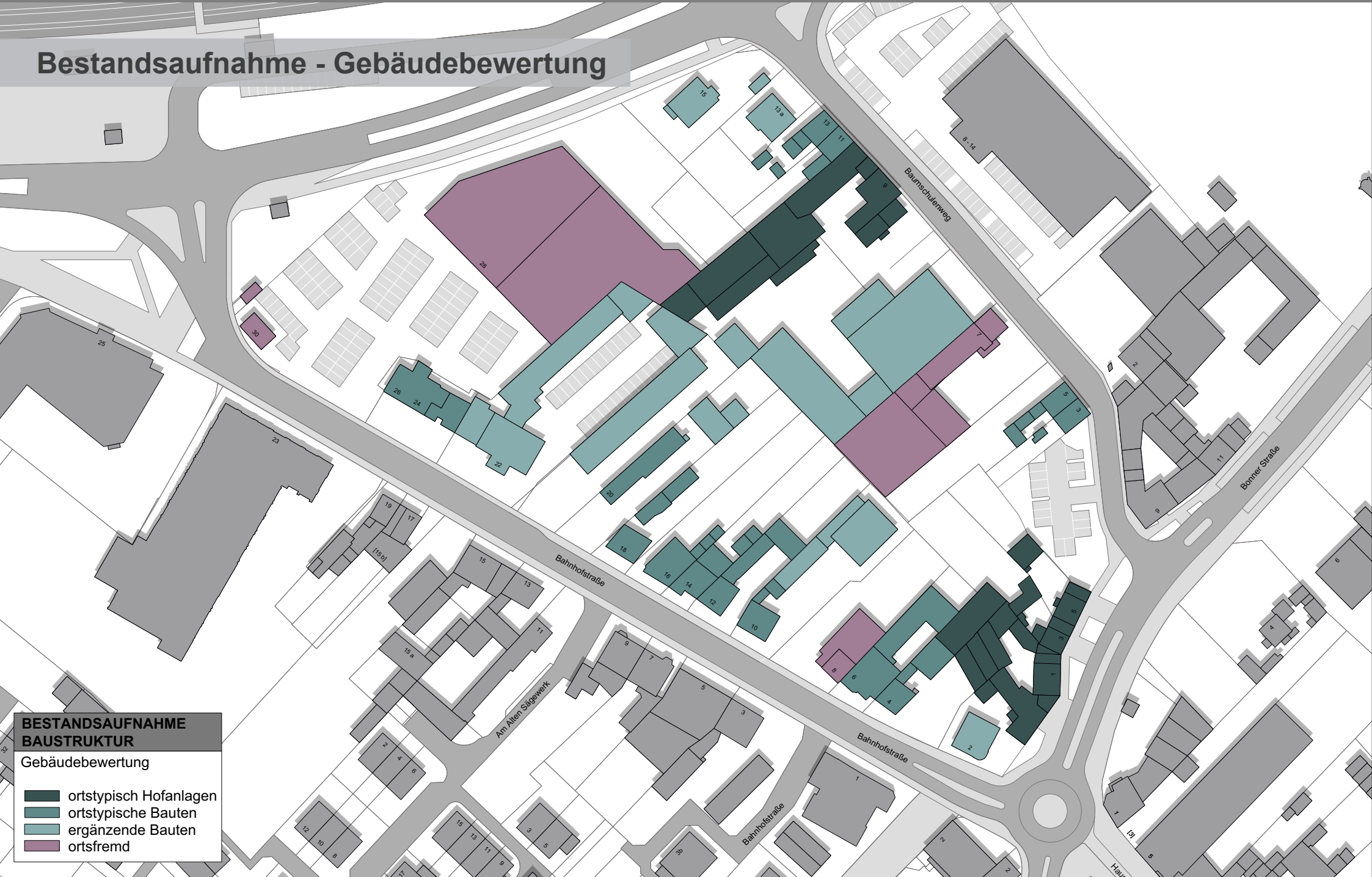
Bewertung öffentlicher Räume

- guter Zustand
- mittlerer Zustand
- schlechter Zustand

Bestandsaufnahme - Freiraumbewertung



Bestandsaufnahme - Gebäudebewertung



Analyse - Stärken und Schwächen

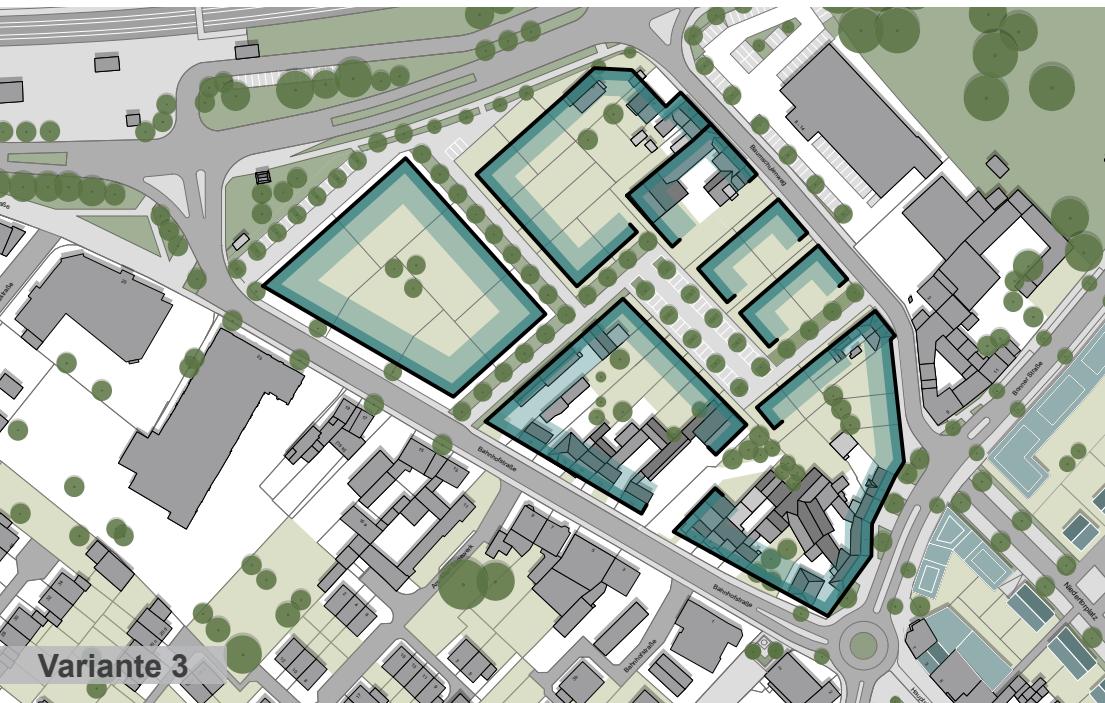
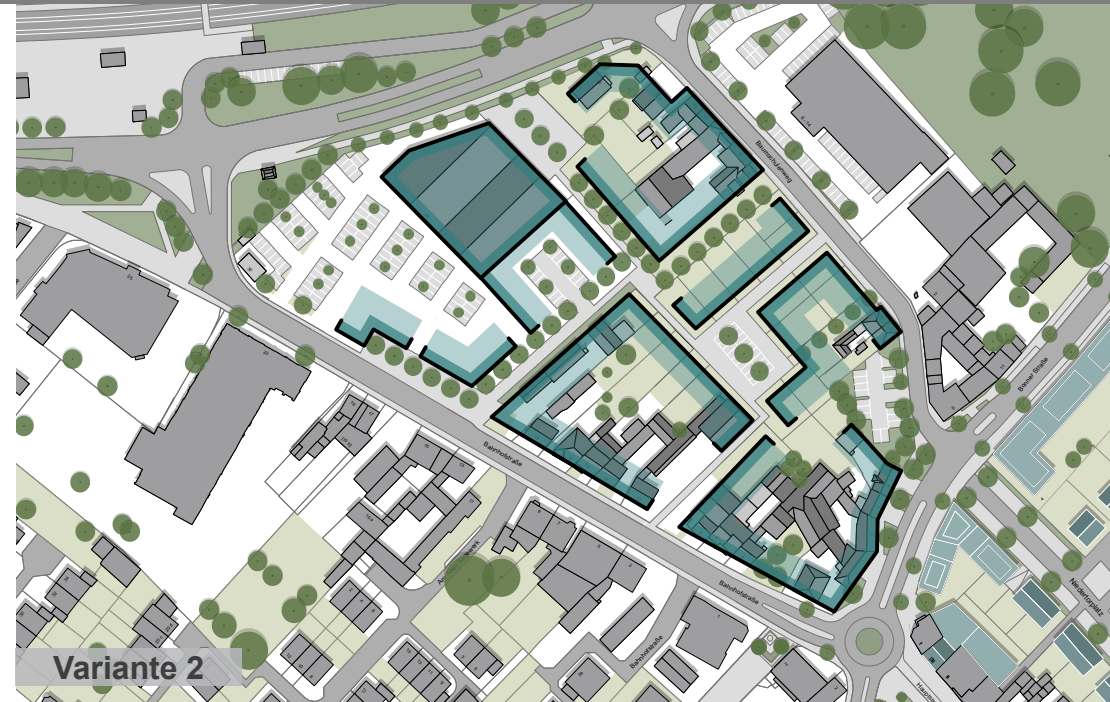


FAZIT STÄRKEN UND SCHWÄCHEN

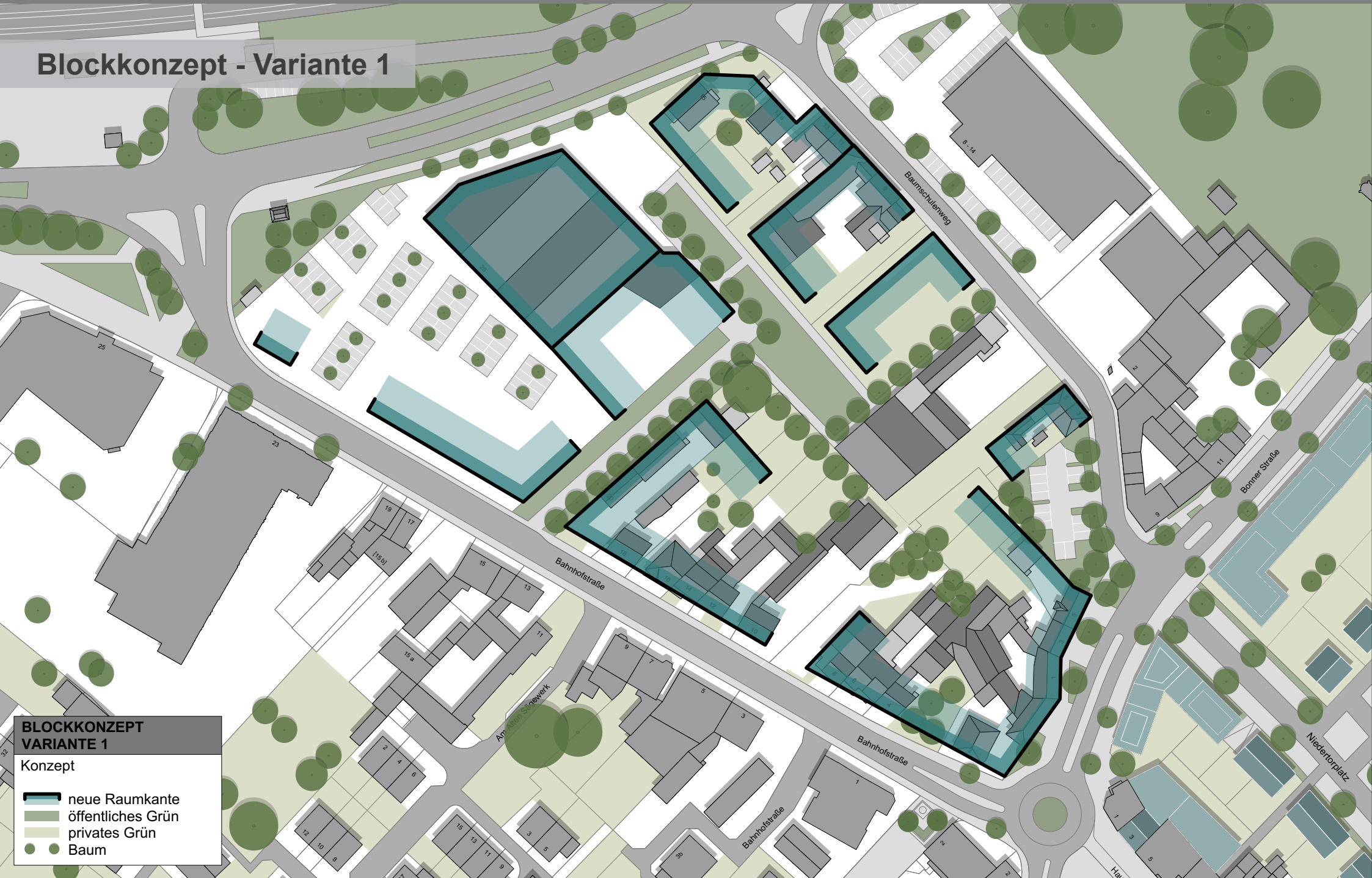
Chancen und Risiken

- ||||| Potenzialfläche
- ||||| wertvolle Grünfläche
- ||||| großflächige Versiegelung
- Denkmal
- ortstypische Hofanlage
- ortstypisches Gebäude
- ortsfremde Gebäude
- Leerstand / Mindernutzung
- Raumkante erweiterbar
- Raumkante fehlend

Blockkonzept - Varianten



Blockkonzept - Variante 1



BLOCKKONZEPT VARIANTE 1

Konzept

-  neue Raumkante
-  öffentliches Grün
-  privates Grün
-  Baum

Blockkonzept - Variante 1



BLOCKKONZEPT VARIANTE 1

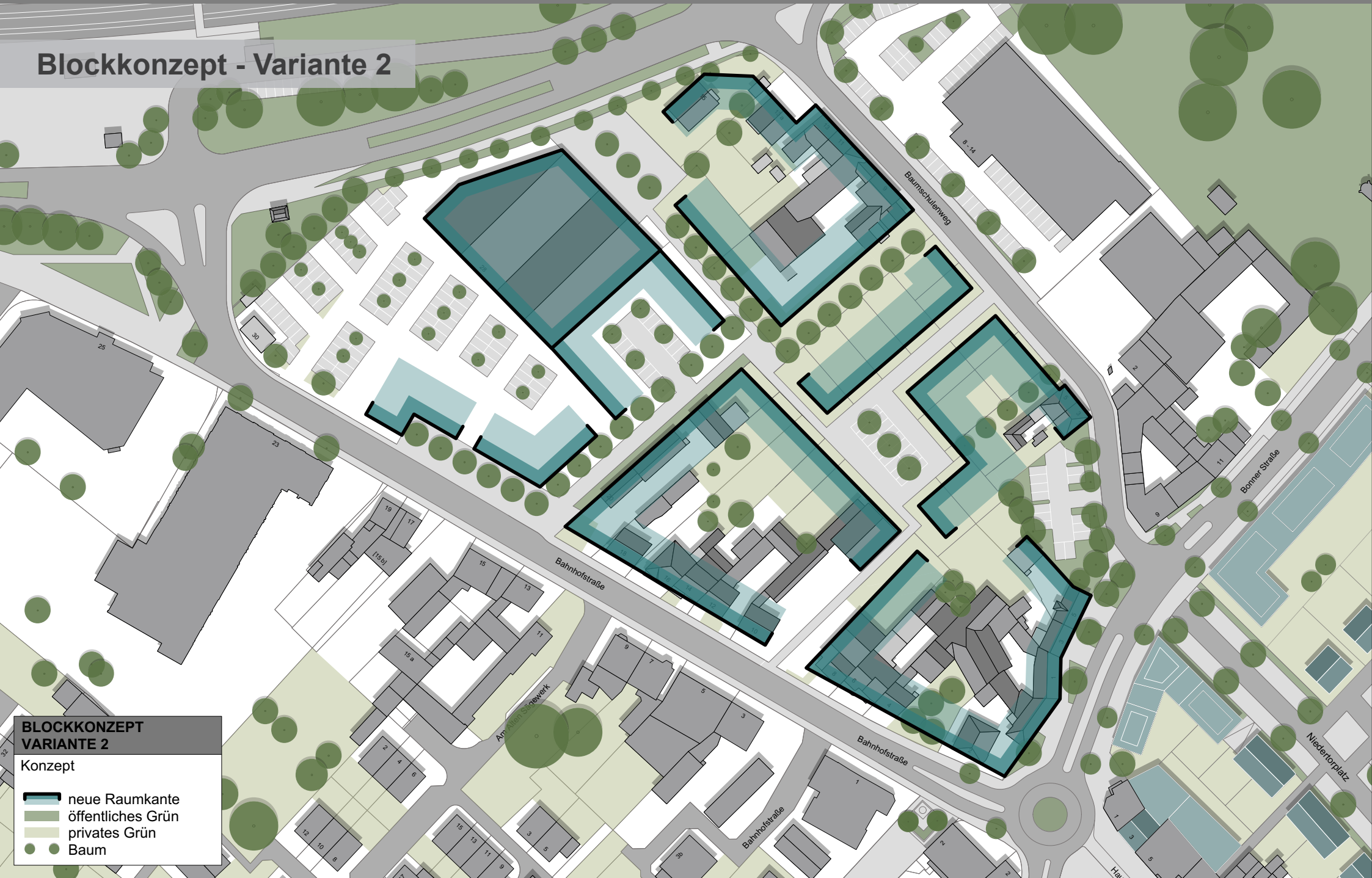
Entwurf

- neues Gebäude
- öffentliches Grün
- privates Grün
- Baum

Blockkonzept - Variante 1



Blockkonzept - Variante 2



BLOCKKONZEPT VARIANTE 2

Konzept

- neue Raumkante
- öffentliches Grün
- privates Grün
- Baum

Blockkonzept - Variante 2

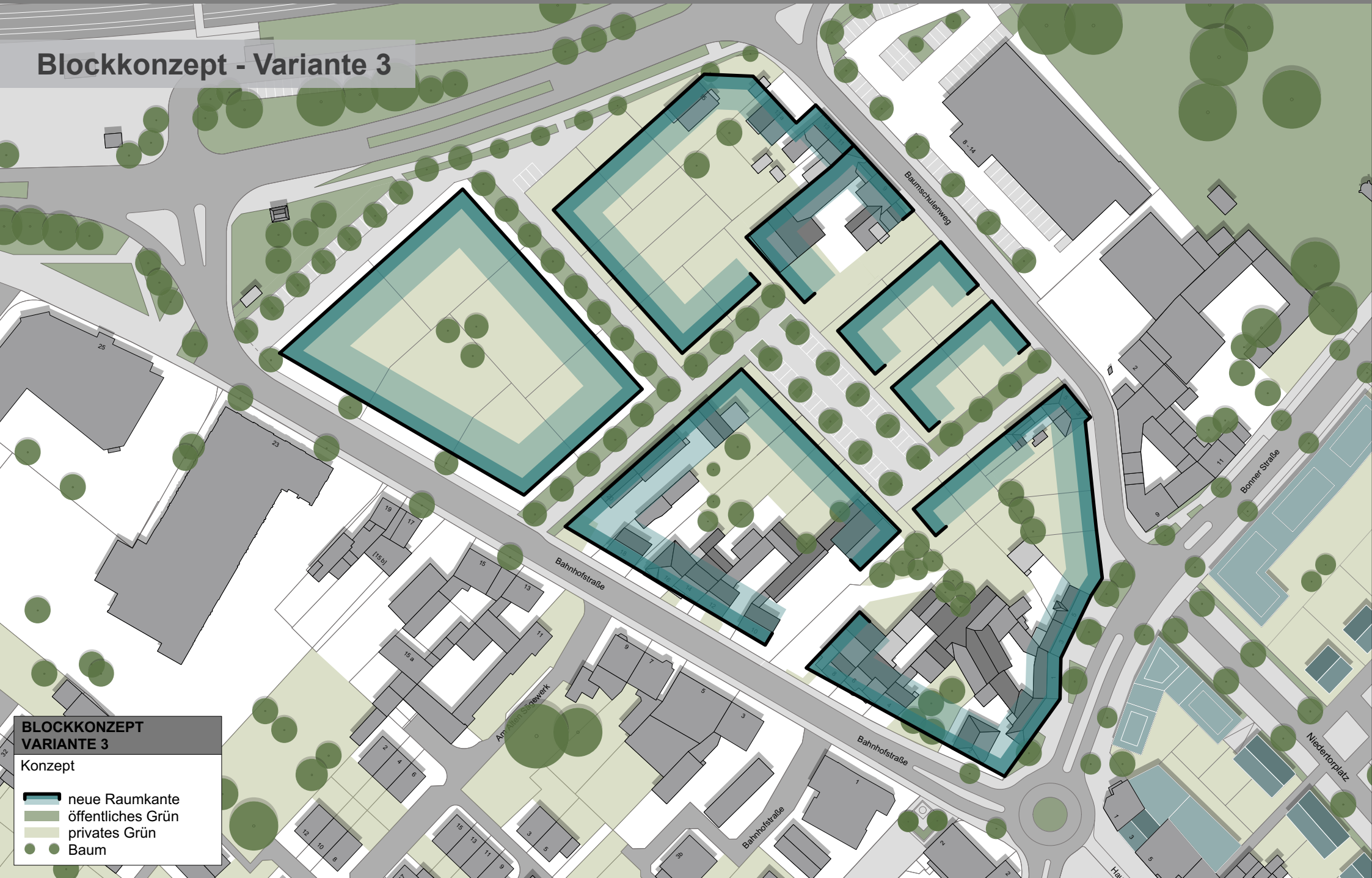


BLOCKKONZEPT VARIANTE 2

Entwurf

- neues Gebäude
- öffentliches Grün
- privates Grün
- Baum

Blockkonzept - Variante 3



BLOCKKONZEPT VARIANTE 3

Konzept

-  neue Raumkante
-  öffentliches Grün
-  privates Grün
-  Baum

Blockkonzept - Variante 3



BLOCKKONZEPT VARIANTE 3

Entwurf

- neues Gebäude
- öffentliches Grün
- privates Grün
- Baum

Blockkonzept - Variante 2 und 3



Blockkonzept - Variante 4



BLOCKKONZEPT VARIANTE 4

Konzept

- neue Raumkante
- öffentliches Grün
- privates Grün
- Baum

Blockkonzept - Variante 4



BLOCKKONZEPT VARIANTE 4

Entwurf

- neues Gebäude
- öffentliches Grün
- privates Grün
- Baum

Blockkonzept - Variante 4



Blockkonzept - Varianten

Variante 1

Variante 2

Variante 3

Variante 4



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit.