



# **Produktbereich 10**

## **Bauen und Wohnen**



## Produktbeschreibung Produktbereich 10 Bauen und Wohnen

Stadt Meckenheim

<b>Produktbereich</b>	10	Bauen und Wohnen
-----------------------	----	------------------

### strategische Ziele

- der Ermessensspielraum wird nach Vorgabe des Rates innerhalb der gesetzlichen Bestimmungen ausgeschöpft
- die Beratung in Wohnungs- und Bauangelegenheiten ist optimiert
- Beitragsansprüche sind zeitnah eingefordert



## Teilergebnishaushalt Produktbereich 10 Bauen und Wohnen

Stadt Meckenheim

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	Plan 2021	Plan 2022
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen		330	330	190		
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	151.704	187.000	187.000	187.000	187.000	187.000
07	+ Sonstige ordentliche Erträge		2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>151.704</b>	<b>189.830</b>	<b>189.830</b>	<b>189.690</b>	<b>189.500</b>	<b>189.500</b>
11	- Personalaufwendungen	454.481	463.930	496.890	501.260	506.270	511.330
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	11.853	68.450	19.950	19.950	20.000	20.000
14	- Bilanzielle Abschreibungen		1.330	2.330	2.190	2.000	2.000
15	- Transferaufwendungen	5.000	5.000				
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	15.257	8.700	8.700	8.700	8.800	8.800
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>486.592</b>	<b>547.410</b>	<b>527.870</b>	<b>532.100</b>	<b>537.070</b>	<b>542.130</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (Zeilen 10 und 17)</b>	<b>-334.888</b>	<b>-357.580</b>	<b>-338.040</b>	<b>-342.410</b>	<b>-347.570</b>	<b>-352.630</b>
<b>22</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (Zeilen 18 und 21)</b>	<b>-334.888</b>	<b>-357.580</b>	<b>-338.040</b>	<b>-342.410</b>	<b>-347.570</b>	<b>-352.630</b>
<b>26</b>	<b>= Jahresergebnis (Zeilen 22 und 25)</b>	<b>-334.888</b>	<b>-357.580</b>	<b>-338.040</b>	<b>-342.410</b>	<b>-347.570</b>	<b>-352.630</b>
<b>29</b>	<b>= Ergebnis (Zeilen 26,27,28)</b>	<b>-334.888</b>	<b>-357.580</b>	<b>-338.040</b>	<b>-342.410</b>	<b>-347.570</b>	<b>-352.630</b>



## Teilfinanzhaushalt Produktbereich 10 Bauen und Wohnen

Stadt Meckenheim

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	Plan 2021	Plan 2022
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	156.080	187.000	187.000	187.000	187.000	187.000
07	+ Sonstige Einzahlungen		2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
<b>09</b>	<b>= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>156.080</b>	<b>189.500</b>	<b>189.500</b>	<b>189.500</b>	<b>189.500</b>	<b>189.500</b>
10	- Personalauszahlungen	454.481	463.930	496.890	501.260	506.270	511.330
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	8.406	68.450	19.950	19.950	20.000	20.000
14	- Transferauszahlungen	5.000	5.000				
15	- Sonstige Auszahlungen	15.212	9.700	8.700	8.700	8.800	8.800
<b>16</b>	<b>= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>483.100</b>	<b>547.080</b>	<b>525.540</b>	<b>529.910</b>	<b>535.070</b>	<b>540.130</b>
<b>17</b>	<b>= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-327.020</b>	<b>-357.580</b>	<b>-336.040</b>	<b>-340.410</b>	<b>-345.570</b>	<b>-350.630</b>
26	- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen		20.000				
<b>30</b>	<b>= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>		<b>20.000</b>				
<b>31</b>	<b>= Saldo aus Investitionstätigkeit (Zeilen 23 und 30)</b>		<b>-20.000</b>				
<b>32</b>	<b>= Finanzmittelüberschuss/ -fehlbetrag</b>	<b>-327.020</b>	<b>-377.580</b>	<b>-336.040</b>	<b>-340.410</b>	<b>-345.570</b>	<b>-350.630</b>
<b>38</b>	<b>= Änderung des Bestandes an eigenen Finanzmitteln</b>	<b>-327.020</b>	<b>-377.580</b>	<b>-336.040</b>	<b>-340.410</b>	<b>-345.570</b>	<b>-350.630</b>
39	+ Anfangsbestand an Finanzmitteln						
<b>41</b>	<b>= Liquide Mittel (Zeilen 38, 39 und 40)</b>	<b>-327.020</b>	<b>-377.580</b>	<b>-336.040</b>	<b>-340.410</b>	<b>-345.570</b>	<b>-350.630</b>



# **Produktbereich 10**

## **Bauen und Wohnen**

Bauverwaltung und Bauordnung



# Produktbeschreibung Produkt 521.1 Bauverwaltung und Bauordnung

Stadt Meckenheim

<b>Produktbereich</b>	10	Bauen und Wohnen
<b>Produktgruppe</b>	521	Bau- und Grundstücksordnung
<b>Produkt</b>	521.1	Bauverwaltung und Bauordnung

## Kurzbeschreibung

- Unterstützung und Beratung in Wohnungs- und Bauangelegenheiten

## Zielgruppen

Bauherren, Ersterwerber/-innen, Eigentümer/-innen, Mieter/-innen, Vermieter/-innen

## externe Schnittstellen

Träger öffentlicher Belange, Gerichte, Polizei, Bürgergruppen/ -initiativen

## interne Schnittstellen

interne Fachbereiche, alle Produkte

## Verantwortl. Person

Gerd Gerres

## Auftragsgrundlage

Wirtschaftsstrafgesetz (WiStG), Gesetz zur Erhaltung und Pflege von Wohnraum des Landes NRW - Wohnungsgesetz NRW - (WoG), Gesetz zur Verbesserung des Mietrechts, Verordnung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum, Bürgerliches Gesetzbuch (BGB), Wohnraumförderungsgesetz (WoFG), Richtlinie zur Förderung der Modernisierung von Wohnungen (ModR 1996), Pflegeversicherungsgesetz (PflegeVG), Wohnungsbauförderungsbestimmungen NRW (WFB), Wohnungsbindungsgesetz (WoBindG), II. Berechnungsverordnung (II. BV), Neubaumietenverordnung 1970 (NMV 1970), Gesetz über den Abbau der Fehlsubventionierung im Wohnungswesen (AFWoG), Richtlinien für die Erfassung und Kontrolle von Sozialwohnungen, Ratsbeschlüsse, Wohngeldgesetz (WoGG), Wohngeldverordnung (WoGV), Sozialgesetzbücher I und X (SGBs I und X)

## Budgetierung

Auf die im Vorbericht zum Haushaltsplan 2019/2020 dargestellten Budgeterläuterungen wird verwiesen.

## strategische Ziele

siehe Beschreibung Produktbereich

## allgemeine Ziele

- optimale Durchlaufzeiten bei allen Arbeitsprozessen
- zeitnahe Geltendmachung von Beitragsansprüchen



## Teilergebnishaushalt Produkt 521.1 Bauverwaltung und Bauordnung

Stadt Meckenheim

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	Plan 2021	Plan 2022
<b>02</b>	<b>+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen</b>		<b>330</b>	<b>330</b>	<b>190</b>		
4161000	Erträge aus der Auflösung von SoPo aus Zuwendungen		330	330	190		
<b>04</b>	<b>+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte</b>	<b>151.704</b>	<b>187.000</b>	<b>187.000</b>	<b>187.000</b>	<b>187.000</b>	<b>187.000</b>
4311000	Verwaltungsgebühren	17.317	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
4311050	Gebühren nach der Vermessungsgebührenordnung	4.500	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
4311080	Gebühren für Baugenehmigungsverfahren	129.887	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000
<b>07</b>	<b>+ Sonstige ordentliche Erträge</b>		<b>2.500</b>	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>
4561000	Verwarn-, Buß- und Zwangsgelder		2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>151.704</b>	<b>189.830</b>	<b>189.830</b>	<b>189.690</b>	<b>189.500</b>	<b>189.500</b>
<b>11</b>	<b>- Personalaufwendungen</b>	<b>454.481</b>	<b>463.930</b>	<b>496.890</b>	<b>501.260</b>	<b>506.270</b>	<b>511.330</b>
5012000	Dienstbezüge für tariflich Beschäftigte	356.570	364.320	390.490	393.930	397.870	401.850
5022000	Beiträge zur Versorgungskasse für tariflich Beschäftigte	27.605	28.200	30.960	31.230	31.540	31.850
5032000	Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung für tariflich Beschäftigte	69.447	70.490	74.380	75.030	75.780	76.540
5091000	Pauschalierte Lohnsteuer	859	920	1.060	1.070	1.080	1.090
<b>13</b>	<b>- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen</b>	<b>11.853</b>	<b>68.450</b>	<b>19.950</b>	<b>19.950</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
5232010	Erstattungen an Gemeinden/ Gemeindeverbänden		11.000	4.000	4.000	4.000	4.000
5241010	Strom	92	250	250	250	250	250
5241040	Abwasser	448	450	550	550	550	550
5241070	Grundsteuer, Straßenreinigung, Winterwartung	202	200	250	250	250	250
5241080	Gebäudeversicherungen	1.369	1.300	1.600	1.600	1.600	1.600
5241160	Unterhaltung der Gebäude	6.801	36.750	1.800	1.800	1.850	1.850
5281010	Beseitigung ordnungswidriger Zustände und Verkehrsgefährdungen		1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
5281070	Fortführung von Bestandsplänen		2.000				
5291040	Softwarepflege und Schulung anderer Anbieter	2.474	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
5291210	Sonstige Dienstleistungen	466	10.000	5.000	5.000	5.000	5.000
<b>14</b>	<b>- Bilanzielle Abschreibungen</b>		<b>1.330</b>	<b>2.330</b>	<b>2.190</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>
5716000	Abschreibungen auf Fahrzeuge		1.000	2.000	2.000	2.000	2.000
5717000	Abschreibungen auf Betriebs- und Geschäftsausstattung		330	330	190		
<b>15</b>	<b>- Transferaufwendungen</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>				
5318090	Zuschüsse zur Förderung privater Denkmalpflegemaßnahmen	5.000	5.000				
<b>16</b>	<b>- Sonstige ordentliche Aufwendungen</b>	<b>15.257</b>	<b>8.700</b>	<b>8.700</b>	<b>8.700</b>	<b>8.800</b>	<b>8.800</b>
5412100	Fort- und Weiterbildung	1.637	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200
5412200	Dienst-, Schutzkleidung und Ausrüstung	1.376	500	500	500	500	500
5431000	Geschäftsaufwendungen	3.427	5.000	5.000	5.000	5.100	5.100
5431090	Mitgliedsbeiträge	125					
5499040	Sonstige periodenfremde Aufwendungen FB 65	28					



## Teilergebnishaushalt Produkt 521.1 Bauverwaltung und Bauordnung

Stadt Meckenheim

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	Plan 2021	Plan 2022
5915000	Sonstige periodenfremde Aufwendungen	8.664					
17	= Ordentliche Aufwendungen	486.592	547.410	527.870	532.100	537.070	542.130
18	= Ordentliches Ergebnis (Zeilen 10 und 17)	334.888	357.580	338.040	342.410	347.570	352.630
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (Zeilen 18 und 21)	-334.888	-357.580	-338.040	-342.410	-347.570	-352.630
29	= Ergebnis (Zeilen 26,27,28)	-334.888	-357.580	-338.040	-342.410	-347.570	-352.630

### Erläuterungen

#### Sachkonto 4311080

Der Ansatz wird an den Fallzahlendurchschnitt der vergangenen Jahre angepasst.

#### Sachkonto 5232010

Es handelt sich um die Abführung der Katastergebühren an den Rhein-Sieg-Kreis.

#### Sachkonto 5241160

#### Obere Mühle

Die Gebäudeunterhaltung erstreckt sich ausschließlich auf Maßnahmen im Rahmen der allgemeinen Verkehrssicherung.

#### Sachkonto 5281010

Bei dem Ansatz handelt es sich um einen Pauschalbetrag für eventuell zu beseitigende ordnungswidrige Zustände oder Verkehrsgefährdungen. Der Ansatz wird an den Fallzahlendurchschnitt der vergangenen Jahre angepasst.

#### Sachkonto 5291210

Veranschlagt werden hier die Aufwendungen für ingenieurtechnische Beratungs- und Berechnungsleistungen für durchgeführte und abrechnungsfähige Baumaßnahmen im Hinblick auf Beitragserhebungen.





## Teilfinanzhaushalt Produkt 521.1 Bauverwaltung und Bauordnung

Stadt Meckenheim

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	Plan 2021	Plan 2022
<b>04</b>	<b>+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte</b>	<b>156.080</b>	<b>187.000</b>	<b>187.000</b>	<b>187.000</b>	<b>187.000</b>	<b>187.000</b>
6311000	Ez. Verwaltungsgebühren	17.793	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
6311050	Ez. Gebühren nach der Vermessungsgebührenordnung	4.410	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
6311080	Ez. Gebühren für Baugenehmigungsverfahren	133.877	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000
<b>07</b>	<b>+ Sonstige Einzahlungen</b>		<b>2.500</b>	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>
6561000	Ez. Verwarn-, Buß- und Zwangsgelder		2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
<b>09</b>	<b>= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>156.080</b>	<b>189.500</b>	<b>189.500</b>	<b>189.500</b>	<b>189.500</b>	<b>189.500</b>
<b>10</b>	<b>- Personalauszahlungen</b>	<b>454.481</b>	<b>463.930</b>	<b>496.890</b>	<b>501.260</b>	<b>506.270</b>	<b>511.330</b>
7012000	Az. Dienstbezüge für tariflich Beschäftigte	356.570	364.320	390.490	393.930	397.870	401.850
7022000	Az. Beiträge zur Versorgungskasse für tariflich Beschäftigte	27.605	28.200	30.960	31.230	31.540	31.850
7032000	Az. Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung für tariflich Beschäftigte	69.447	70.490	74.380	75.030	75.780	76.540
7091000	Az. Pauschalierte Lohnsteuer	859	920	1.060	1.070	1.080	1.090
<b>12</b>	<b>- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen</b>	<b>8.406</b>	<b>68.450</b>	<b>19.950</b>	<b>19.950</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
7232010	Az. Erstattungen an Gemeinden/ Gemeindeverbänden	2.170	11.000	4.000	4.000	4.000	4.000
7241010	Az. Strom	92	250	250	250	250	250
7241040	Az. Abwasser	448	450	550	550	550	550
7241070	Az. Grundsteuer, Straßenreinigung, Winterwartung	202	200	250	250	250	250
7241080	Az. Gebäudeversicherungen	1.369	1.300	1.600	1.600	1.600	1.600
7241160	Az. Unterhaltung der Gebäude	301	36.750	1.800	1.800	1.850	1.850
7281010	Az. Beseitigung ordnungswidriger Zustände und Verkehrsgefährdungen		1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
7281070	Az. Fortführung von Bestandsplänen		2.000				
7291040	Az. Softwarepflege und Schulung anderer Anbieter	2.474	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
7291210	Az. Sonstige Dienstleistungen	1.349	10.000	5.000	5.000	5.000	5.000
<b>14</b>	<b>- Transferauszahlungen</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>				
7318090	Az. Zuschüsse zur Förderung privater Denkmalpflegemaßnahmen	5.000	5.000				
<b>15</b>	<b>- Sonstige Auszahlungen</b>	<b>15.212</b>	<b>9.700</b>	<b>8.700</b>	<b>8.700</b>	<b>8.800</b>	<b>8.800</b>
7412100	Az. Fort- und Weiterbildung	1.637	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200
7412200	Az. Dienst-, Schutzkleidung und Ausrüstung	1.376	500	500	500	500	500
7431000	Az. Geschäftsaufwendungen	3.382	5.000	5.000	5.000	5.100	5.100
7431090	Az. Mitgliedsbeiträge	125					
7494000	Az. Außerordentliche Auszahlungen	8.664					
7499040	Sonstige periodenfremde Auszahlungen FB 65	28					
<b>16</b>	<b>= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>483.100</b>	<b>547.080</b>	<b>525.540</b>	<b>529.910</b>	<b>535.070</b>	<b>540.130</b>
<b>17</b>	<b>= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-327.020</b>	<b>-357.580</b>	<b>-336.040</b>	<b>-340.410</b>	<b>-345.570</b>	<b>-350.630</b>
<b>26</b>	<b>- Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen</b>		<b>20.000</b>				



## Teilfinanzhaushalt Produkt 521.1 Bauverwaltung und Bauordnung

Stadt Meckenheim

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	Plan 2021	Plan 2022
7831000	Az. für den Erwerb von Vermögensgegenständen über 410 Euro		20.000				
30	= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit		20.000				
31	= Saldo aus Investitionstätigkeit (Zeilen 23 und 30)		-20.000				
32	= Finanzmittelüberschuss/ -fehlbetrag	-327.020	-377.580	-336.040	-340.410	-345.570	-350.630
38	= Änderung des Bestandes an eigenen Finanzmitteln	-327.020	-377.580	-336.040	-340.410	-345.570	-350.630
41	= Liquide Mittel (Zeilen 38, 39 und 40)	-327.020	-377.580	-336.040	-340.410	-345.570	-350.630



## Investitionen Produkt 521.1 Bauverwaltung und Bauordnung

Stadt Meckenheim

<b>Produktbereich</b>	10	Bauen und Wohnen
<b>Produktgruppe</b>	521	Bau- und Grundstücksordnung
<b>Produkt</b>	521.1	Bauverwaltung und Bauordnung

Nr. Bezeichnung	Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Verpfl.-Ermächtigungen 20/21	Ansatz 2020	Plan 2021	Plan 2022
<b>OBER Oberhalb der festgesetzten Wertgrenze</b>							
I-18-010 Ersatz Skoda Fabia SU-SM 2270, FB 63		20.000					
26 - Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen		20.000					
<b>Summe</b>		<b>20.000</b>					

