

# TOP:



Der Bürgermeister

## Mitteilung

61 - Stadtplanung, Liegenschaften

**Vorl.Nr.:** M/2019/03703

**Datum:** 22.01.2019

Gremium	Sitzung am		
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	07.02.2019	öffentlich	Kenntnisnahme

### Tagesordnung

Mitteilung über die gefassten Beschlüsse 2018

### Mitteilungstext

Die Verwaltung informiert jährlich in der ersten Ausschuss-Sitzung über die im Vorjahr getroffenen Beschlüsse des jeweiligen Ausschusses. Damit nimmt die Verwaltung die entsprechenden Anregungen der Fraktionen auf.

### **Gemeinsame Sitzung mit ABVWT des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt des Rates der Stadt Meckenheim vom 30.01.2018**

TOP 6 Vorstellung der "Strategischen Masterplanung bio innovation park Rheinland"

Der Beschluss wird entsprechend umgesetzt.

TOP 7 Östliche Erweiterung des Industrieparks Kottenforst: Unternehmerpark Kottenforst. Hier: Vorstellung der Konzeptidee „Gewerbeflächenprofilierung durch Klimaschutzmaßnahmen“ und der Kriterien zur Vergabe von Gewerbegrundstücken

Das Konzept zur Profilierung des Unternehmerparks Kottenforst wurde vom Stadtrat am 19.9.2018 beschlossen.

## **22. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt des Rates der Stadt Meckenheim vom 01.03.2018**

TOP 4	Altstadt Meckenheim - Umsetzung des integrierten Handlungskonzeptes; hier: Vorstellung der verschiedenen Ausbauvarianten für den Bereich der Bonner Straße
-------	--

Die Bürgerinformationsveranstaltung wurde am 11.04.2018 durchgeführt. Die angepasste Planung wurde dem Ausschuss am 03.05.2018 vorgestellt und dort vorberaten. Das Ausbauprogramm wurde im Rat am 16.05.2018 beschlossen.

TOP 5	Bebauungsplan Nr. 109 "Gartenstraße", 1. Änderung - Abwägungs- und Satzungsbeschluss
-------	--

Der Bebauungsplan Nr.109"Gartenstraße", 1.Änderung wurde am 11.04.2018 im Amtsblatt bekanntgemacht.

TOP 6	Aufgabenportfolio Fachbereich 61-Stadtplanung
-------	---

Die Abarbeitung der stadtplanerischen Projekte erfolgt nach vorgestellter Priorisierung.

## **23. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt des Rates der Stadt Meckenheim vom 03.05.2018**

TOP 5	7. Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes der Stadt Meckenheim
-------	--

Der Rat der Stadt Meckenheim hat das Abwasserbeseitigungskonzept in seiner Sitzung am 16.05.2018 einstimmig beschlossen.

TOP 6	Altstadt Meckenheim - Umsetzung des integrierten Handlungskonzeptes; hier: Entwurfsplanung Bonner Straße
-------	--

Der Rat der Stadt Meckenheim hat in seiner Sitzung am 16.05.2018 die Entwurfsplanung zum Ausbau der Bonner Straße als Ausbauprogramm mehrheitlich beschlossen.

TOP 7	Altstadt Meckenheim - Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes; hier: Bebauungsplan Nr. 120 „Hauptstraße West: 1 - Niedertor/Tombergstraße“ - Vorstellung der Auswirkungsanalyse zur Neuansiedlung von Lebensmittel- und Drogerieeinzelhandel
-------	--

Die Ergebnisse der Auswirkungsanalyse fließen in das Wettbewerbsverfahren zur Ansiedlung eines Einzelhandels auf dem Marktplatz ein.

TOP 8    Bebauungsplan Nr. 3 A "Welterswiese/Kohlkaule", 5. Änderung -  
Grundsatzbeschluss -

Der städtebauliche Vertrag als Grundlage zur Übernahme der anfallenden Planungskosten, Gutachterkosten und Fachplanungen ist in 2018 mit den Antragstellern geschlossen worden. Nach Vertragsschluss konnte die Beauftragung der Planungsleistungen in 2018 erfolgen. Es ist geplant, das Verfahren zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3A "Welterswiese/Kohlkaule" gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) im März/April 2019 einzuleiten.

TOP 9    Radwege an Kreisstraßen im Rhein-Sieg-Kreis; hier: Stellungnahme an  
den Rhein-Sieg-Kreis

Die Verwaltung hat eine entsprechende Stellungnahme an den Rhein-Sieg-Kreis übersandt.

#### **24. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt des Rates der Stadt Meckenheim vom 28.06.2018**

TOP 4    Flächennutzungsplan der Stadt Meckenheim, 51. Änderung -  
Aufstellungsbeschluss -

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) hat im Rahmen einer Bürgerinformationsveranstaltung am 11.10.2018 stattgefunden. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wurde vom 02.10. bis 02.11.2018 durchgeführt.

TOP 5    Bebauungsplan Nr. 49A „Weinberger Gärten“ - Aufstellungsbeschluss -

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) hat im Rahmen einer Bürgerinformationsveranstaltung am 11.10.2018 stattgefunden. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wurde vom 02.10-02.11. 2018 durchgeführt.

TOP 6    Östliche Erweiterung Industriepark Kottenforst: Unternehmerpark  
Kottenforst; hier: Entwurfsplanung

Der Rat der Stadt Meckenheim hat in seiner Sitzung am 04.07.2018 die Entwurfsplanung zur östlichen Erweiterung des Industrieparks Kottenforst „Unternehmerpark Kottenforst“ als Ausbauprogramm beschlossen.

TOP 8.1   Nördliche Stadterweiterung - Realisierung der nördlichen  
Stadtumgehung (Antrag der CDU-Fraktion vom 11.06.2018)

Eine Kontaktaufnahme mit dem RSK ist erfolgt. Es hat diesbezüglich ein Gesprächstermin mit den Vertretern der Kreisverwaltung sowie der Stadtverwaltung stattgefunden.

## **25. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt des Rates der Stadt Meckenheim vom 18.09.2018**

TOP 5	Tempo 30 Danziger Straße (Anregung und Beschwerde vom 17. Mai 2018)
-------	---

Die Petenten wurden durch das Ratsbüro entsprechend informiert.

TOP 6	Tempo 30 Siebengebirgsring / Wagnerstraße (Anregung und Beschwerde vom 12. Mai 2018)
-------	--

Die Petenten wurden durch das Ratsbüro entsprechend informiert.

TOP 8	Abstimmung mit dem Landesbetrieb Straßenbau NRW; Anbindung der Erweiterung des IP Kottenforst an die L 261
-------	--

Die diesbezüglichen Planungen werden von der Verwaltung weiter vorangetrieben.

## **26. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt des Rates der Stadt Meckenheim vom 29.11.2018**

TOP 5	Altstadt Meckenheim - Umsetzung des integrierten Handlungskonzeptes; hier: Vorstellung des Parkleitsystem für die Altstadt Meckenheim
-------	---

Die Verwaltung wird im Frühjahr 2019 mit der notwendigen Überprüfung der vorzeitigen zielführenden Aufstellung der Beschilderung in Teilbereichen der Hauptstraße beginnen.

TOP 6	Bebauungsplan Nr. 85 "Merler Keil", 4. Änderung; hier: Vorstellung des Schallgutachtens
-------	---

Die Ergebnisse des Schallgutachtens fließen als rahmengebende Grundlage in das zu führende Bauleitplanverfahren ein.

TOP 7	Bebauungsplan Nr. 85 "Merler Keil", 4. Änderung; hier: Vorstellung des Verkehrsgutachtens
-------	---

Die Ergebnisse des Verkehrsgutachtens fließen als rahmengebende Grundlage in das zu führende Bauleitplanverfahren ein.

TOP 8	Bebauungsplan Nr. 85 "Merler Keil", 4. Änderung - Aufstellungsbeschluss -
-------	---

Die Planungen zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 „Merler Keil“ laufen in 2019 an. Der Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss wird im Rahmen der zu erfolgenden Einladungen zur Bürgerbeteiligung erfolgen.

TOP 9 Fortführung des interkommunalen Klimaschutzmanagements ab 2020

Der Beschluss wird entsprechend umgesetzt.

TOP 10 Klimaschutzteilkonzept zur Anpassung an den Klimawandel für die Region Rhein-Voreifel

Die Stadt beteiligt sich entsprechend an der Erarbeitung des Klimaschutzkonzepts.

TOP 11 Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen; hier: Bushaltestellen "Sportzentrum" und "Wachtbergstraße"

Der Ausbau der Bushaltestellen "Sportzentrum" und "Wachtbergstraße" ist für 2019 vorgesehen.

TOP 13.1 Verkehrssituation in Altendorf-Ersdorf (Antrag der SPD-Fraktion vom 13. November 2018)

Für den 04.02.2019 wurde ein diesbezüglicher Gesprächstermin mit Straßen NRW vereinbart.

TOP 13.2 Errichtung eines öffentlichen Boule-Platzes im Bereich des Schul- und Sportzentrums (Antrag der UWG-Fraktion vom 14. November 2018)

Die UWG-Fraktion stellte in der Ratssitzung am 12.12.2018 den Antrag, den TOP 7.7 „Errichtung eines öffentlichen Boule-Platzes im Bereich des Schul- und Sportzentrums“ von der Tagesordnung abzusetzen. In der Folge wird der Tagesordnungspunkt im zuständigen Ausschuss für Schule, Sport und Kultur zur Beratung und Beschlussfassung eingebracht.

Meckenheim, den 22.01.2019

Florian Wichert  
Sachbearbeiter